

Aan de gemeenteraad van de gemeente Heemskerk

Maerten van Heemskerckplein 1

1964EZ Heemskerk

Heemskerk, 09-08-2022

Betreft; Zienswijze tegen ontwerp Stedenbouwkundig plan voor De Velst.

Geachte Raad,

Op de website van de gemeente Heemskerk staat het getekende Raadvoorstel waarbij de Raad op 30 juni 2022 heeft ingestemd met het stedenbouwkundig plan De Velst.

Hierbij wil ik U onze bezwaren via deze zienswijze kenbaar maken met betrekking tot dit stedenbouwkundig plan.

Punten zienswijze

1) Bouwlocatie

Wij hebben bezwaar tegen de massale hoogbouw die gepland is aan flat C.

- Onze zorg is dat hierdoor er veel geluid zal weerkaatsen richting de huizen aan de Rosa Manussingel, waaronder onze woning op nr 16 gelegen met de achtertuin aan de Zevenhoeven.

- Door de hoogte van de geplande aanbouw aan flat C krijgen wij met veel schaduw te maken, zoals in het schaduwrapport is terug te vinden. Wij worden in ons zonnige woongenot geschaad.

- De zichtlijnen worden behoorlijk veranderd en is het een massaal flatgebouw aan het worden dat zeker geen schoonheidsprijs waardig is en het dorpse aanzien nog meer aantast.

- De aanbouw bij flat C komt zeer dicht richting onze woning en is een aantasting van ons woongenot.

2) Ontsluiting aan de Zevenhoeven

- Door de bouw van woningen bij de basisschool en flat C zal de verkeersbeweging toenemen op de aansluiting vanuit het Haasjesven op de Zevenhoeven. Dat betekent dat de overlast van geluid, bewegingen en de overlast door het hinderlijke schijnsel van autolampen in onze woning zal toenemen.

3) Groenvoorziening/ Behouden van aanwezig groen

De nu zo mooie, natuurlijke groene omlijsting van flat C wordt door de aanbouw aangetast en is deze mooie zichtlijn binnen het stedenbouwkundig plan verdwenen.

Deze hierboven genoemde punten zijn de redenen waarom wij bezwaar maken tegen het stedenbouwkundig plan De Velst.

Gaarne zien wij Uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,
