

Broekpolder



aan: commissie ontwikkeling en realisatie Broekpolder

datum: 5 september 2017

onderwerp: **Broekpolder actueel**

van: Stuurgroep Broekpolder

MEMO

❖ actuele stand van zaken nog in ontwikkeling zijnde deelgebieden

- gemeente Beverwijk: Herman Heijermanslaan (deel van Waterwijk Zuid): de ontwikkelaars hebben in verschillende woningtypen uitgewerkt: tweelaagse geschakelde twee-onder-een-kapwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De inschrijving voor deze woningen staat open; de planning voorziet in: start verkoop derde kwartaal, start bouw eind 2017 en oplevering eind 2018.
- gemeente Beverwijk: zuidelijk deel van het deelplan Ladder 4/5: voor de locatie waarop SSPB een praktijkschool zou ontwikkelen, aan de Theo Uden Masmanlaan, heeft WOONopMAAT een plan voor de 43 woningen in voorbereiding. Naar verwachting wordt de aanvraag omgevingsvergunning in het derde kwartaal 2017 ingediend en kan nog dit jaar gestart worden met de bouw.

❖ infrastructuur Broekpolder

- onderhoudspad Groenebalkon: de GEM heeft de bewoners een voorstel gedaan voor de aanleg van het voetpad tussen de waterpartij en de Pendenza-woningen waarmee de bewoners hebben ingestemd. Het pad is aangelegd en daarmee is ook de inrichting van de openbare ruimte van het deelplan Groenebalkon afgerond.
- Met het aangaan van de afwikkelingsovereenkomst per 1 april 2014 wordt de Broekpolder met een sterk afgeslankte GEM afgebouwd. De infrastructuur is zover als mogelijk gerealiseerd. De inrichting van de openbare ruimte bij de nog te bouwen woningen, vindt met de voortgang van de bouw plaats door de GEM. De ontwerpen daarvoor zijn ambtelijk getoetst door de gemeente Beverwijk en doorgesproken met de ontwikkelaar en de GEM. Alle aanbevelingen zijn overgenomen en daarmee voldoet het inrichtingsplan aan de gemeentelijke wensen en eisen.

N:\Mens\Broekpolder\adviescie\actueel\2017-09-13-actueel