

datum: 12 mei 2022
persbericht nr.:
voor informatie: Eeuwe de Jong
direct nummer: 0251 256...
onze referentie: D/2022/444186

PERSBERICHT

Stedenbouwkundig plan voor De Velst afgerond

HEEMSKERK - Het stedenbouwkundig plan met een nota van uitgangspunten voor De Velst is af. Op 21 december 2021 heeft de raad ingestemd met het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan. Dat plan was de voorloper van het stedenbouwkundig plan. Voor de uitwerking naar het stedenbouwkundig plan is regelmatig gesproken met de klankbordgroep De Velst en andere werkgroepen. Het college heeft het stedenbouwkundig plan vastgesteld. De raad neemt een besluit in de vergadering van 30 juni.

Vanaf januari 2022 is gewerkt aan een verdere invulling van de plannen, het ontwikkelingsplan was daarbij het vertrekpunt. De raad heeft in december o.a. aangegeven dat op de flat nabij de Zevenhoeven geen woningen op de bestaande flat mogen worden gebouwd. Dit is ook zo verwerkt in het plan.

Het is de bedoeling dat er meer woningen worden gebouwd in Heemskerk, want de vraag naar woningen is groot. De Velst is één van de locaties waar we meer woningen kunnen bouwen. Naast extra woningen gaat het ook over de renovatie van de flats van Woonopmaat in De Velst. In de klankbordgroep De Velst zitten bewoners, omwonenden, vertegenwoordigers van basisschool De Zevenhoeven, Heliomare, Woonzorg Nederland en Woonopmaat. Voor de flats is ook een klankbordgroep opgericht waarin vertegenwoordigers van de bewoners en vertegenwoordigers van Woonopmaat deelnemen.

Meer woningen met behoud van de groene structuur in De Velst

De klankbordgroep heeft samen met de gemeente stap voor stap gewerkt aan het voorstel voor een stedenbouwkundig ontwikkelingsplan en vervolgens het stedenbouwkundig plan. Het groen (de hoofdgroenstructuur) is een belangrijk onderdeel van het plan. In het stedenbouwkundig plan staan gebieden aangewezen waar geen bebouwing komt. Gebieden die door een nieuwe inrichting of onbebouwd blijven ruimte geven voor meer groen in De Velst. Ook zijn in samenspraak met de klankbordgroep plekken bepaald waar bebouwing kan komen. Het gaat om de locaties waar extra woningen kunnen komen. Het stedenbouwkundig plan geeft de contouren waarbinnen gebouwd kan worden met een daarbij behorende maximale bouwhoogte en het maximaal aantal bouwlagen. Heel globaal kunnen er circa 235 woningen (appartementen) komen. Het aantal woningen is een indicatie. Een bredere woning of een ander wijze van ontsluiting van de woning geven al snel minder woningen. Onderwerpen als het verkeer, parkeren, spelen, uitzicht en leefbaarheid zijn allemaal besproken in de klankbordgroep. Het ruimte voor parkeren en verkeer moet aansluiten bij de groene hoofdstructuur in het plan. Het stedenbouwkundig plan is een samenvatting van het overleg met de klankbordgroep en de werkgroepen en het overleg met vertegenwoordigers van basisschool De Zevenhoeven, Heliomare, Woonzorg Nederland en Woonopmaat. Met als resultaat een ruimtelijke / stedenbouwkundige vertaling.

De raad neemt in de vergadering van 30 juni een besluit over dit voorstel.