



c.nelis bouw & ontwikkeling

De Trompet 2850
1967 DD Heemskerk
t 0251-248844
e info@cnelis.nl
kvk 34057825
btw NL 0070.65.711.B.01

Gemeente Heemskerk
Maerten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk
t.a.v. gemeenteraad
Betr. Omgevingsvisie 2040

Heemskerk, 30 november 2020

Betreft: Brief aan de Raad Schimmelkroft + Nelis m.b.t. Omgevingsvisie 2040

Kenmerk: mm\Heemskerk\Algemeen Heemskerk\Zienswijze Nelis + Schimmelkroft Omgevingsvisie Heemskerk 2040.brf

Geachte raadsleden,

Op 23 september j.l. hebben wij een zienswijze ingediend op de Ontwerp Omgevingsvisie Heemskerk 2040. Deze zienswijze lijkt om nog onbekende reden helaas niet goed te zijn aangekomen, aangezien het ook niet in de nota van inspraak en beantwoording is terug te zien. Hierbij willen wij de volgende punten (nogmaals) benadrukken.

1. Locatie Schimmelkroft

Op pagina 24 van de visie is de "visiekaart woongebied" weergegeven. Daar is een onderscheid gemaakt in het vrijhouden of juist zoeken naar mogelijkheden voor (woningbouw)ontwikkeling binnen bepaalde gebieden.

De locatie van Ruitersportcentrum De Schimmelkroft aan de Kerkweg 221 B-D lijkt te zijn aangegeven als een gebied wat vrijgehouden wordt van nieuwe ontwikkelingen. Zoals reeds bij de gemeente bekend is zijn er plannen om op deze locatie woningbouw te realiseren, zodra een alternatieve locatie voor de Schimmelkroft is gevonden.

Graag deze locatie dus aangeven als mogelijke ontwikkelingslocatie voor woningbouw.

2. Buitengebied

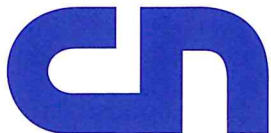
Op pagina 30 van de visie is de "visiekaart buitengebied" weergegeven. Daar is onder andere de volgende aanduiding voor opgenomen; "Buitengebied vrijhouden van nieuwe stedelijke ontwikkelingen". Wij begrijpen dit streven, gezien de landschappelijke waarden. Echter is de omgevingsvisie voor een periode tot 2040. Het toenemende woningtekort en ruimtegebrek binnenstedelijk zullen er voor zorgen dat mogelijk toch gezocht moet worden aan de rand van de huidige bebouwing richting het buitengebied.

Ons voorstel is om nieuwe stedelijke ontwikkelingen niet (of in ieder geval niet voor het gehele buitengebied) op voorhand uit te sluiten maar te verwijzen naar provinciaal beleid voor stedelijke ontwikkelingen in landelijk gebied.

Vanuit Ruitersportcentrum de Schimmelkroft is nog het volgende naar voren gebracht;

"De omgevingsvisie omschrijft onder het onderwerp Gezondheid de huidige sportclustering rond Assumburg en De Sportboulevard (waaronder zwembad, Manege, en indoor sportcentrum)

Hoewel in de omgevingsvisie de Gemeente een gevarieerd aanbod van sportaanbieders belangrijk vindt missen wij aandacht voor toekomstige ontwikkelingen voor



c.nelis bouw & ontwikkeling

toekomstbestendige sportaccommodaties in de Gemeente dit geldt zowel voor verenigingen als commerciële sportaanbieders.

Ruitersportcentrum De Schimmelkroft is al geruime tijd met de Gemeente in gesprek over de noodzakelijke verplaatsing vanwege Ruimtelijke ordening, Milieuschade en Dierwelzijn.

Daarnaast is binnenstedelijk bouwen op deze locatie mogelijk en passend in de woningbouwopgave welke de Gemeente heeft.

Naar ons idee hoort deze vise thuis in de omgevingsvisie met het oog op de toekomst.

Wij hopen dat de Raad dit mee wil nemen in de behandeling van de Omgevingsvisie 2040 van de Gemeente Heemskerk."

Concreet vragen wij dus het volgende:

1. Graag de locatie aan de Kerkweg 221 B-D (Schimmelkroft) aangeven als mogelijke ontwikkelingslocatie voor woningbouw.
2. Graag aansluiten bij provinciaal beleid m.b.t. mogelijkheden stedelijke ontwikkelingen in landelijk gebied.
3. Graag ook aandacht voor toekomstige sportaccommodaties in de gemeente.

Mochten er naar aanleiding van deze brief nog vragen zijn dan staan wij u graag te woord om het een en ander nader toe te lichten.

Graag ontvangen wij van u een ontvangstbevestiging en zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

i.o.

C.B.J. Nelis