

Van: roy vlieland [<mailto:royvlieland@hotmail.nl>]
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 22:12
Aan: GM-Griffie
Onderwerp: technische vragen MME & RWD

Geachte Griffie,

Ten eerste mijn excuses voor mijn late indiening van de technische vragen met betrekking tot de commissievergaderingen. Het lukte mij niet eerder vanwege de raad van maandag, waardoor onze fractievergadering verschoof naar woensdag. Toch zou ik graag zien dat deze vragen worden beantwoord voor de commissievergaderingen.

Met betrekking tot MME heb ik de volgende vragen:

Agendapunt 5 Nota Huurprijsbeleid:

1. Er wordt gesproken over een huisvestingssubsidie. Wie krijgt er deze subsidie en wie niet?
2. Daarnaast vragen wij ons af welke kaders daarvoor gesteld worden.

Met betrekking tot RWD heb ik de volgende vragen:

Agendapunt 6 Sturen op betaalbaar wonen:

1. Wordt er met "grond van de gemeente" grond bedoeld dat niet van een projectontwikkelaar is.
2. Als dit niet het geval is, is er dan wel nog ruimte voor zelfwoonplicht bij projectontwikkelaars.
3. Zo nee, zou er ruimte gemaakt kunnen worden in voorwaarden?

Daarnaast ben ik opzoek naar cijfers over "doorstroming" op de woningmarkt in Heemskerk. Zijn hier cijfers over bekend?

Mvg,
Roy Vlieland
Commissie MME & RWD

Beantwoording vraag over betaalbaar wonen:

1. Wordt er met "grond van de gemeente" grond bedoeld dat niet van een projectontwikkelaar is. Correct of ander particulier eigendom.
2. Als dit niet het geval is, is er dan wel nog ruimte voor zelfwoonplicht bij projectontwikkelaars. Deze kan niet verplicht worden, maar wel in goed overleg afgesproken en opgenomen in een anterieure overeenkomst. Dit zal op 11-2 ook aan bod komen.
3. Zo nee, zou er ruimte gemaakt kunnen worden in voorwaarden?
Zie vorige vraag

Over uw vraag over cijfers over "doorstroming" op de woningmarkt in Heemskerk.

Onder doorstroming verstaan we dat huishoudens verhuizen van de ene woning naar de ander, waardoor de verlaten woning weer beschikbaar komt voor anderen. Er is sprake van een regionale woonmarkt.

Wij voeren tweejaarlijks het WiMRA onderzoek uit (Wonen in de Metropool Regio Amsterdam). Dit betreft een woonwensenonderzoek en de resultaten hiervan betrekken we bij het opstellen van beleid. Het WiMRA onderzoek biedt onder meer inzicht in de verhuismbewegingen in de regio en in Heemskerk.

Uit het WiMRA 2019 blijkt:

- In de periode 2017-2018 zijn 2.200 huishoudens in of naar Heemskerk verhuisd.
- Van deze 2.200 verhuismbewegingen naar Heemskerk betreft het in 1.000 gevallen een verhuisstroom binnen Heemskerk: in 410 gevallen een huishouden dat vanuit Beverwijk verhuist en in 60 gevallen vanuit Velsen. Daarnaast betreft het 220 huishoudens uit de rest van de MRA die naar Heemskerk verhuizen. De overige huishoudens komen van buiten de MRA of uit het buitenland.
- Tegelijkertijd verhuisden in 2017-2018 ook ongeveer 500 huishoudens vanuit Heemskerk naar Beverwijk en 50 huishoudens vanuit Heemskerk naar Velsen.
- Van degenen met een verhuismwens binnen twee jaar wil bijna 80 % binnen Heemskerk verhuizen, terwijl 20 % buiten de deelregio IJmond wil verhuizen.

Het WiMRA onderzoek is door RIGO als basis genomen voor de raming van de woningbehoefte. Op basis van de raming van de woningbehoefte is de regionale woningbouwopgave in het Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond berekend.