

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- gemeente Heemskerk, hierna 'gemeente' genoemd
- Sint Agnes Woning Stichting, hierna 'exploitant' genoemd

Datum overeenkomst:

25 oktober 2021

Locatie:

De percelen gelegen aan de Maerten van Heemskerckstraat 34 en 36-36A, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 6963 (opp. 1700 m²), 4843 (opp. 146 m²) en 4844 (opp. 332 m²).

Projectinhoud:

Exploitant heeft het plan opgevat om woningbouw in de vorm van 24 appartementen en kantoorruimte met parkeren te realiseren.

Hoofdpijnen overeenkomst:

Met exploitant zijn afspraken gemaakt die garanderen dat alle uit het bouwplan voortvloeiende kosten, zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, alsook de daaruit voortvloeiende, voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade, volledig aan de gemeente vergoed worden. Het verhaal van eventuele kosten in verband met planschade is geregeld in een aparte planschadeverhaalsovereenkomst.

Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.