



Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Eindrapportage gemeenten Heemskerk en Uitgeest
Locatiekeuze opvang en huisvesting asielzoekers (AZC)
Datum : 19 december 2023
Aan : De leden van de gemeenteraad van Uitgeest en Heemskerk
Van : Het college van B&W Uitgeest en Heemskerk
Portefeuillehouder(s) : Jan Schouten en Aad Schoorl

Aanleiding

Sinds 2022 is de asielketen vastgelopen. De instroom van asielzoekers is opgelopen en de doorstroming in verband met de beschikbaarheid van woningen beperkt. De maximale bezetting in Ter Apel is bereikt en vanuit het Rijk is de urgente oproep gedaan aan gemeenten om locaties beschikbaar te stellen voor AZC's.

Recentelijk is het wetsvoorstel 'Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen' (Spreidingswet) gepubliceerd. Een onderdeel van deze wet is de verplichting voor gemeenten om permanente opvanglocaties voor asielzoekers te realiseren.

Ondanks dat de genoemde wet nog steeds een voorstel is waar de Eerste Kamer nog een besluit over moet nemen, hebben Uitgeest en Heemskerk vooruitlopend daarop de handen ineen geslagen, om gezamenlijk aan deze maatschappelijke opgave een bijdrage te leveren.

In het vastgestelde Regioplan Kennemerland Opvang Asielzoekers is opgenomen dat de opgave voor opvangplekken voor Uitgeest 51 en voor Heemskerk 149 bedraagt. Uitgeest en Heemskerk zien geen mogelijkheden om binnenstedelijk een AZC te ontwikkelen. Beide gemeenten zien alleen mogelijkheden in het buitengebied, echter heb je hier te maken met Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Naast de motivering dat ter plaatse geldende kernkwaliteiten niet worden aangetast met een ruimtelijke ontwikkeling op een BPL-locatie, moet uit een locatieonderzoek blijken dat er geen binnenstedelijke opties zijn voor de realisatie van de ontwikkeling. Voorkeur van de provincie is dan een locatie in Landelijk Gebied zonder BPL. Mocht dit geen optie zijn, dan is een ontheffingsaanvraag mogelijk. Om zo een ontheffingsaanvraag te kunnen doen heeft de provincie Noord-Holland aangegeven dat een uitgebreide locatieonderzoek moet plaatsvinden om de noodzaak van een AZC-locatie in BPL-gebied te onderbouwen.

Aan onderzoeksbureau BMC is de opdracht verstrekt om als onafhankelijk adviseur in de gemeenten Heemskerk en Uitgeest locaties te toetsen op geschiktheid voor de opvang van asielzoekers en hier een advies over te formuleren. Met dit uitgebreide locatieonderzoek wordt aan de wens van de provincie voldaan.

Advies BMC

BMC heeft, zoals door de Provincie Noord-Holland is gevraagd, het trechterprincipe toegepast in het rapport, van longlist naar shortlist (trechteren): In de eerste fase zijn mogelijke ontwikkellocaties voor een AZC aangewezen. BMC heeft 27 locaties opgenomen in de longlist, voornamelijk binnenstedelijk in de gemeenten Heemskerk en Uitgeest. In de tweede fase zijn de plannen getoetst op geschiktheid, wat heeft geresulteerd in een shortlist van zes locaties. In de derde fase zijn de locaties verder beoordeeld op (beleids)visies, kaders en plannen van de gemeenten. De locaties waar al



plannen voor waren zijn in het rapport niet verder beschouwd als potentiële ontwikkellocaties. Gezien de doorlooptijd van het onderzoek zijn bepaalde (binnenstedelijke) potentiële ontwikkellocaties inmiddels ook achterhaald, vanwege nieuwe ontwikkelingen in de afgelopen maanden.

Uiteindelijk heeft de derde fase geleid tot één potentiële ontwikkellocatie: locatie 3, gelegen in het BPL-gebied, bestaande uit percelen 39 en 1232 in eigendom van de gemeente Heemskerk, in grondgebied van de gemeente Uitgeest (zie onderstaande kaartjes). Deze locatie biedt (meer dan) voldoende exploitatieruimte, waardoor het mogelijk is om een AZC voor de geschetste opgave van 200 personen te realiseren."

Doorslaggevend argument is dat er geen stedenbouwkundige en/of architecturale belemmeringen zijn. Daarnaast geeft de grootte van locatie 3 de mogelijkheid de locatie zo in te richten dat deze voldoet aan de eisen die door de exploitant, het COA, worden gesteld.



Vervolg

Nu de colleges van Uitgeest en Heemskerk de eindrapportage van BMC formeel hebben vastgesteld zal de ontheffingsprocedure van de provincie Noord-Holland voor een ruimtelijke ontwikkeling binnen BPL-gebied worden opgestart. Bij een eventuele ontheffing dragen de gemeenten de locatie over aan het COA. Het COA verzorgt de verwerving van de locatie, de inrichting en de exploitatie van de locatie.