

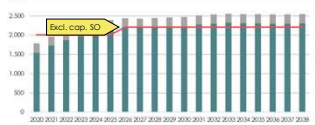
Kansenkaart Heemskerk-Dorp, Poelenbrug en Oosterzij, Commandeurs en Marquette, Kerkbeek

St Leonardus-school

St Leonardus-school (1944)	
Techn.	Funct.
Bin. Kim.	Veilig.
Energieclass.	Onderhoudsclass.
Energieverbruik:	
Onderwijsruimte eil*	2.212 m²
Tijdelijke huisvesting:	0 m²
Onderwijsbehoefte 2030:	2.232 m²
Medegebruik (enkel):	0 m²
Vraag & aanbod 2030:	-20 m²

*capaciteit na nieuwbouw

Prognose ruimtebehoefte St Leonardus-School



Leertijdprognose	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
St Leonardus-School	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038

Max # PO in o.b.v. permanente oppervlakte: 400

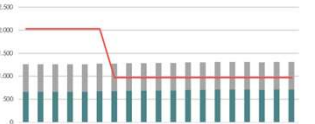
Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Knoppen	• School groeit volgens prognoses meer dan nieuwbouw in voorstel
	• Nieuwbouw Leonardus, Van Gilte & NSDK
	Tijdelijke huisvesting:
	• Tijdelijke huisvesting nodig. Voorafnog geen locatie voor.

Eigenwijze & Gilse

Eigenwijze (1954)	
Techn.	Funct.
Bin. Kim.	Veilig.
Energieclass.	Onderhoudsclass.
Energieverbruik:	
Onderwijsruimte eil*	970 m²
Tijdelijke huisvesting:	0 m²
Onderwijsbehoefte 2030:	688 m²
Medegebruik (enkel):	0 m²
Vraag & aanbod 2030:	-282 m²

*Situatie na nieuwbouw

Prognose ruimtebehoefte Eigenwijze



Leertijdprognose	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eigenwijze	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038

Max # PO in o.b.v. permanente oppervlakte: 239

Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Knoppen	• Revitalisatie/nieuwbouw Eigenwijze
	Tijdelijke huisvesting:
	• Nadij vanaf 2025. Mogelijk treffen Willem van Coulikestraat.

Nieuwbouw Eikenhof

- Ong. 100 nieuw woningen
- Start bouw in 2026

Verplaatsing Schimmelkroff Manège

- Sportboulevard wordt anders ingevuld
- Nieuw locatie Schimmelkroff nog in beeld

Appartementen woon op maat

- Bartokstraat
- Strausstraat
- Diepenbroekstraat
- Aantal nog onbekend



Het Avontuur

Het Avontuur (2011)	
Techn.	Funct.
Bin. Kim.	Veilig.
Energieclass.	Onderhoudsclass.
Energieverbruik:	
Onderwijsruimte eil:	1.365 m²
Tijdelijke huisvesting:	0 m²
Onderwijsbehoefte 2030:	713 m²
Medegebruik (enkel):	0 m²
Vraag & aanbod 2030:	-652 m²

*capaciteit na nieuwbouw

Prognose ruimtebehoefte Het Avontuur



Leertijdprognose	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Het Avontuur	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038

Max # PO in o.b.v. permanente oppervlakte: 232

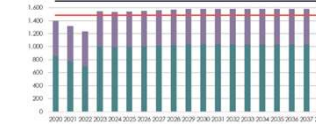
Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Knoppen	• Kans voor hub • Kans samenwerking Rinkel/Fakkel, eventueel clustering i.c.m. uitbreiding • Tijdelijke huisvesting voor Eigenwijze/Gilse • Ruimte voor nog 130 leerlingen
	Tijdelijke huisvesting:
	• Normatieve leegstand

Het Rinkel

Het Rinkel (1971)	
Techn.	Funct.
Bin. Kim.	Veilig.
Energieclass.	Onderhoudsclass.
Energieverbruik:	
Onderwijsruimte eil:	1.450 m²
Tijdelijke huisvesting:	216 m²
Onderwijsbehoefte 2030:	1.033 m²
Onderwijsbehoefte 2030:	544 m²
Medegebruik (enkel):	0 m²
Vraag & aanbod 2030:	-90 m²

*Situatie na nieuwbouw

Prognose ruimtebehoefte Het Rinkel



Leertijdprognose	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Het Rinkel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038

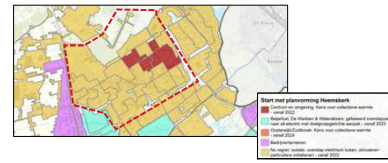
Max # PO in o.b.v. permanente oppervlakte: 245

Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Knoppen	• Nieuwbouw sportaal i.c.m. (flexibele) ruimte voor nieuwkomers?
	Tijdelijke huisvesting:
	• IHP 2019: vervangende nieuwbouw

Kansen en knelpunten op wijkniveau:

- Leerlingontwikkeling in de wijk blijft relatief stabiel
- Nieuwbouw Rinkel (stond in vorige IHP)

Transfiekartaar aardgasvrij Heemskerk



Leerlingprognose op wijkniveau (PO)



Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- Ruimte tekort > 55 m²
- Ruimte overschot > 110 m²
- Gegevens onbekend of ontbreken
- Project in het huidige IHP

De Oterkolken (1969)			
Techn.	Funct.	Bin. Klim.	Veiligh.
Energielast		Onderhoudslast	
Energieverbruik: Zuinig			
Onderwijs capaciteit:			1.788 m ²
Tijdelijke huisvesting:			162 m ²
Onderwijsbehoefte 2030:			2.197 m ²
Medegebruik (enkel):			0 m ²
Vraag & aanbod 2030:			-247 m ²



Leerlingprognose	2023	2024	2030	2033
De Otterkoken	342	346	397	433

Max # PQ lln o b v permanente oppervlakte: 390

Kansen

- Leegstand bij omliggende scholen

- Knelpunten**
- Verouderd wenselijk als ingreep
 - School gras.

100

Tijdelijke huisvesting:

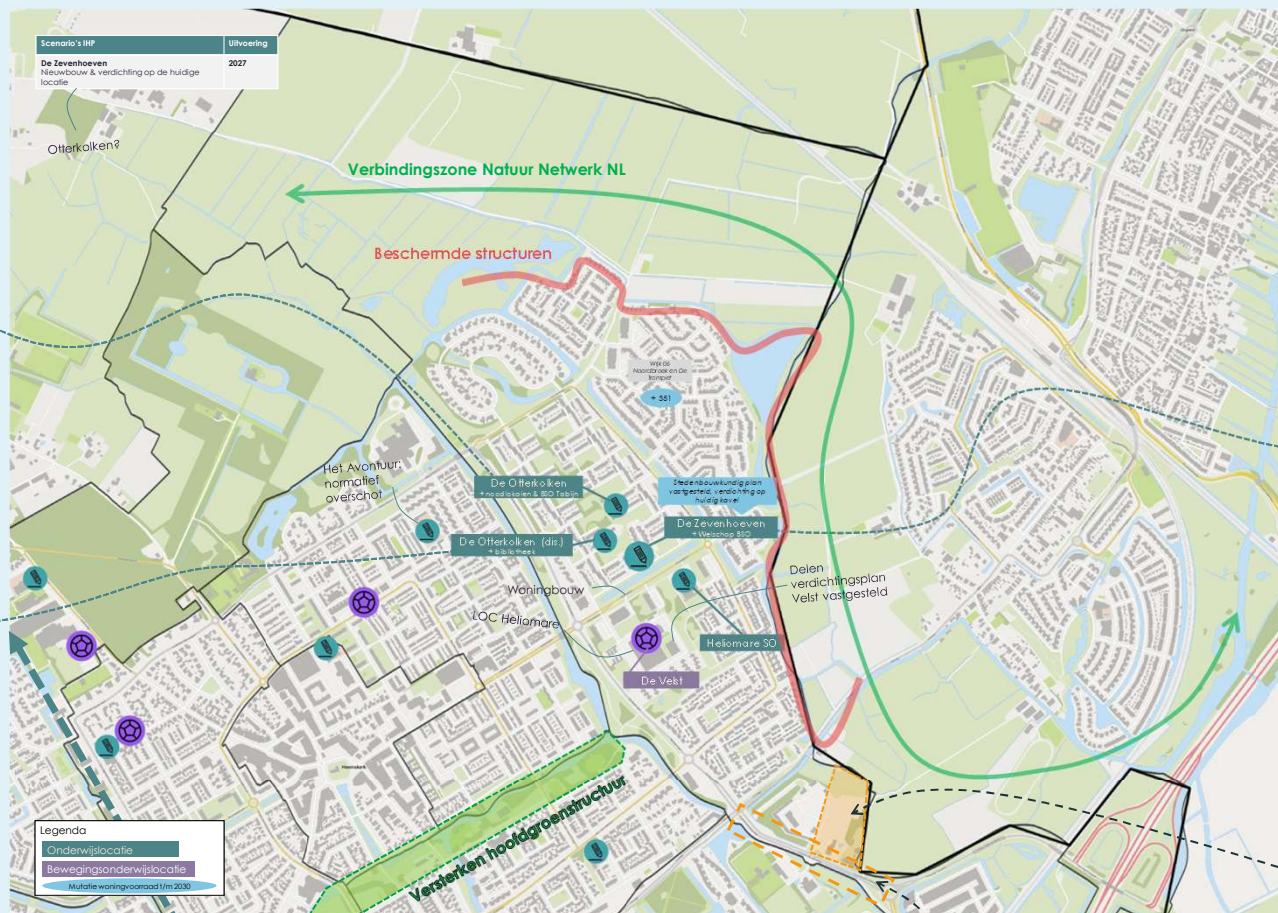
De Oilerkolken dislocatie (1970)			
Techn.	Func.	Bin. Klim.	Veiligh.
Energielast		Onderhoudslast	
Energieverbruik:			
Onderwijs capaciteit:			
Tijdelijke huisvesting:			
Onderwijs behoefte 2030:			
Medegebruik (enkel):			
Vraag & aanbod 2030:		Zie hoofdstuk	

Kansen

- Knelpunten**
- Verouderd gebouw, idem als hoofdlocatie

Huisvestingsingreep/scenario's:

Tijdelijke huisvesting:



2010-2011



Techn.	Funct.	Bin. Klim.	Veiligh.
--------	--------	------------	----------

Energieaant	Onderhoudsaant
Energieverbruik: Zeer zuinig	
Onderwijsaant:	1.710 m
Tijdelijke huisteving:	0 m
Onderwijsbehoefte 2030:	1.312 m
Medegebruik (enkel):	0 m
Vraag & aanbod 2030:	398 m

Leerlingprognose	2023	2024	2030	2035	2040
86. Dr. Ziemannmann	211	209	201	200	199

Max # PO lln o.b.v permanente oppervlakte: 300

1

- Verouderd gebouw

Huisvestingsingreep/scenario's:

- IHR ingreep in 2027. Werselijk t vervroegen i.c.m. woningbouw ontwikkelingen.
- Nieuwbouw voor 250 lin

Tide-like bulges on

- Tijdelijke huisvesting in WvCstru-
indien Heliomare door weg ga

Woningaanbodontwikkeling

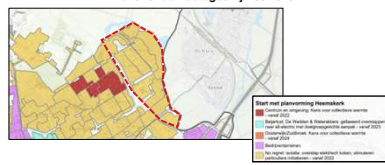
De Velst: 2 bouwvelden

Tolhek: flexwoningen met 30% voor vluchtelingen

Kansen en knelpunten op wijkniveau:

- Leerlingaantal in deze kern groeit met in totaal circa 150 leerlingen tot 2040.
- Ontwikkeling speciaal onderwijs vergt tijd totdat dit zich vertaalt in leerlingaantallen
- Nieuwbouw de Otterkolken (stond in vorige IHP)

Transitiekaart aardgasvrij Heemskerk.



Leerlingprognose op wijkniveau (PO)



Legenda

-  Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
-  Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
-  Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
-  Ruimte tekort > 55 m²
-  Ruimte overschot > 110 m²
-  Gegevens onbekend of ontbreken
-  Project in het huidige IHP

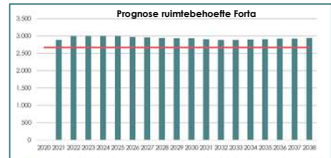
Willem van Cousterstraat

Techn.	Funct.	Bin. Klim.	Veiligh.
Energieclass	Onderhoudsclass		
Energieverbruik: Zeer zwaar			
Onderwijs capaciteit:	1.398 m ²		
Tijdelijke huisvesting:	0 m ²		
Onderwijsbehoefte 2030:	0 m ²		
Medegebruik (enkel):	0 m ²		
Vraag & aanbod 2030:	1.398 m ²		

Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Knelpunten • Einde huurcontract Heliomare eind 2024 • 2 lokalen Anne Frankschool • Peuteropvang Wetschap	Tijdelijke huisvesting: • Locatie mogelijk in te zetten als wissellocatie

Forta

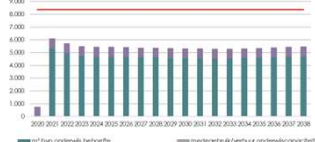
Techn.	Funct.	Bin. Klim.	Veiligh.
Energieclass	Onderhoudsclass		
Energieverbruik: Zwaar			
Onderwijs capaciteit:	2.672 m ²		
Tijdelijke huisvesting:	0 m ²		
Onderwijsbehoefte 2030:	2.938 m ²		
Medegebruik (enkel):	0 m ²		
Vraag & aanbod 2030:	-266 m ²		



Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Knelpunten • Gesprek wonen op maat grond	
Knelpunten • Fietstraat • Erg ruimtelijk ruimtekaart, wordt wellicht opgelost door gebruik andere locaties op de campus.	Tijdelijke huisvesting:

SKILLS vmbo

Prognose ruimtebehoefte SKILLS vmbo



Techn.	Funct.	Bin. Klim.	Veiligh.
Energieclass	Onderhoudsclass		
Energieverbruik: Zeer zwaar			
Onderwijs capaciteit:	8.359 m ²		
Tijdelijke huisvesting:	0 m ²		
Onderwijsvraag regulier 2030:	4.559 m ²		
Onderwijsvraag NTZ:	772 m ²		
Medegebruik (enkel):	0 m ²		
Vraag & aanbod 2030:	3.800 m ²		

Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Kansen • Leegstand = kans voor Heliomare • Of clustering • Nieuwkomersonderwijs	
Knelpunten • Fors overschot, zelfs met ruimteoverschot NTZ leerlingen.	Tijdelijke huisvesting:

Sloop-nieuwbouw | Schrijversbuurt

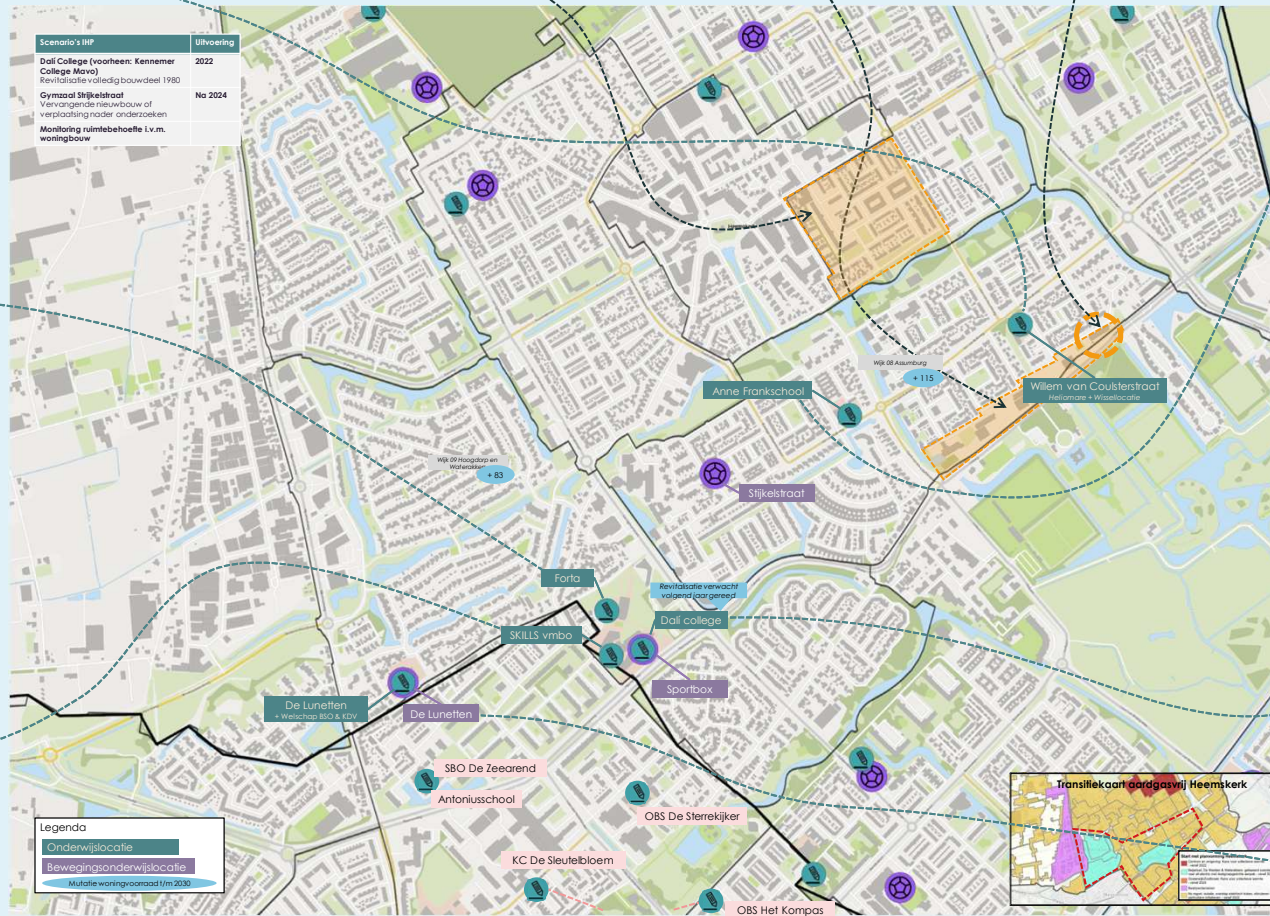
- Woon op maat
- Begin sloop in Q4 2024

Debora Bakelaan nieuwbouw

- Zijstraten herinrichten
- Opvang Oekraïne nog 1 jaar, daarna naar Tolhek

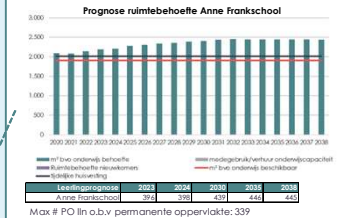
Gele flat slopen

- nieuwbouw 2024?



Anne Frankschool

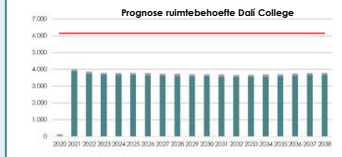
Techn.	Funct.	Bin. Klim.	Veiligh.
Energieclass	Onderhoudsclass		
Energieverbruik: Paris Proof			
Onderwijs capaciteit:	1.904 m ²		
Tijdelijke huisvesting:	110 m ²		
Onderwijsbehoefte 2030:	2.408 m ²		
Medegebruik (enkel):	0 m ²		
Vraag & aanbod 2030:	-594 m ²		



Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Kansen • Lokalen in gebruik op locatie Willem van Cousterstraat.	
Knelpunten • Is een leeringstop reëel gezien er meer woningen bij komen? • Verouderde school zonder IHP scenario	Tijdelijke huisvesting:

Dali college

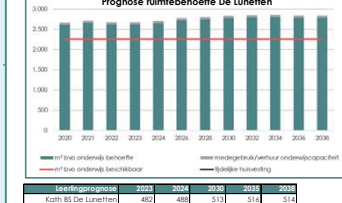
Techn.	Funct.	Bin. Klim.	Veiligh.
Energieclass	Onderhoudsclass		
Energieverbruik: Gemiddeld			
Onderwijs capaciteit:	6.133 m ²		
Tijdelijke huisvesting:	0 m ²		
Onderwijsbehoefte 2030:	3.563 m ²		
Medegebruik (enkel):	0 m ²		
Vraag & aanbod 2030:	2.570 m ²		



Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Kansen • Revitalisatie wordt uitgevoerd in 2024	
Knelpunten • Fors ruimteoverschot, ruimte voor andere functies.	Tijdelijke huisvesting:

De Lunetten

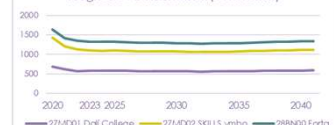
Techn.	Funct.	Bin. Klim.	Veiligh.
Energieclass	Onderhoudsclass		
Energieverbruik: Onzwaar			
Onderwijs capaciteit:	2.259 m ²		
Tijdelijke huisvesting:	0 m ²		
Onderwijsbehoefte 2030:	2.780 m ²		
Medegebruik (enkel):	0 m ²		
Vraag & aanbod 2030:	-521 m ²		



Kansen	Huisvestingsgreep/scenario's:
Kansen • School heeft relatief veel lokalen (21) voor de oppervlakte (efficiënt gebouw)	
Knelpunten • Afpraak over gymkloof (i.v. speelkloof maakt normatieve berekening meer complex. • Afpraak over max lin aantal is nodig.	Tijdelijke huisvesting:

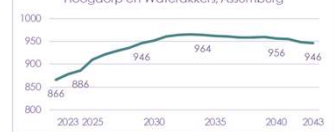
Leerlingprognose VO

Prognose VO Hoemskerk (cumulatief)



Leerlingprognose op wijkniveau (PO)

Prognose 2023 o.b.v. alle woningbouwplannen Hoogdorp en Waterakkers, Assumburg



Legenda

- Gebouw scoort goed op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort gemiddeld op het betreffende onderdeel
- Gebouw scoort slecht op het betreffende onderdeel
- Ruimte tekort > 55 m²
- Ruimte overschot > 110 m²
- Gegevens onbekend of ontbreken
- Project in het huidige IHP

