

aan: de raad
datum: 17 september 2024
onderwerp: Verzamelafdoening toezeggingen RWK
van: het college
openbaar: Ja
registratienr.: D/2024/667659
aantal bijlage(n): n.v.t.

RAADSMEMO

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college informeert u graag over de afdoening van de volgende toezeggingen:

T2022/049 Mondelinge vragen aan het college

De heer Berghuis heeft de volgende vragen gesteld aan het college:

1. Hoever staat het met het onderzoek Lightrail?
2. Klopt het dat het onderzoek lightrail bekostigd wordt uit het mobiliteitsfonds?
3. Wat is de status van het rapport van Marieke Boon over de buurtbus en hoe is dit rapport bekostigd?

BEANTWOORDING:

1. Hoever staat het met het onderzoek lightrail?

Momenteel wordt er geen nader onderzoek gedaan naar een lightrail. de Stuurgroep Mobiliteit IJmond heeft de lightrail besproken. Daar is gesteld dat een lightrail een middel is. Het doel is een betere HOV-verbinding met de regio. De stuurgroep heeft geen definitieve uitspraak gedaan over verder onderzoek. Wel is men het er IJmondiaal over eens dat de opgave centraal moet staan en niet het middel. Het idee van de lightrail acht de stuurgroep niet erg kansrijk; bovendien is het niet waarschijnlijk dat de gemeenten er geld voor zullen reserveren.

2. Klopt het dat het onderzoek lightrail bekostigd wordt uit het mobiliteitsfonds?

Dit is onjuist. De raad van Heemskerk heeft besloten geen gelden meer te storten in het Mobiliteitsfonds, ook Beverwijk en Velsen hebben een financieringsstop ingesteld. Het huidige saldo van het Mobiliteitsfonds is daardoor minimaal. Wij onderzoeken op welke wijze wij de IJmondiale samenwerking op gebied van mobiliteit kunnen voortzetten.

Momenteel wordt er gewerkt aan het opstellen van een Programma Mobiliteit IJmond 2026-2035 (dit programma is de actualisatie van de in 2014 opgestelde Regionale Mobiliteitsvisie IJmond). De intentie is om IJmondiale onderzoeken te financieren uit een nieuw in te stellen gezamenlijk Mobiliteitsbudget. De IJmondiale samenwerkingsvorm en bijhorende financiering is nog niet uitgekristalliseerd.

Het is de vraag of en dergelijk regionaal onderzoek door de lokale gemeenten moet worden gedaan of dat hiervoor de provincie aan zet is. Indien het onderzoek IJmondiaal wordt opgepakt, dan moeten er nog afspraken over de financiering worden gemaakt.

3. Wat is de status van het rapport van Marieke Boon over de buurtbus en hoe is dit rapport bekostigd?

Het rapport van Marieke Boon is destijds gefinancierd door de gemeente Heemskerk. Het betrof een adviesrapport met aanbevelingen. Het rapport is destijds gefinancierd vanuit het reguliere budget voor verkeersonderzoeken.

Op basis van het rapport is er een pilot gedraaid om de bus te laten halteren op de Trompet. Deze pilot is eind vorig jaar beëindigd vanwege een zeer laag reizigersaanbod (4 a 5 reizigers per dag). Daarnaast sprak het rapport over een busverbinding naar station Heemskerk. Hierover is overleg geweest met Connexxion en de provincie. De huidige concessie busvervoer loopt tot 2028. Binnenkort wordt door de provincie het programma van eisen opgesteld voor de concessie na 2028. De gemeente Heemskerk heeft hierin een adviserende rol.

Op 7 februari 2023 heeft het college de raad met een raadsmemo geïnformeerd over het busvervoer door Heemskerk. Het college stelde in deze raadsmemo dat voor het ov als totaal het voor Heemskerk beter is om te focussen op het behoud van het huidige busvervoer door Heemskerk, en bij deze lijnen in te zetten op behoud of indien mogelijk verhogen van de ritfrequentie. Dit levert meer op dan een bushalte te realiseren voor de enkele reiziger van en naar station Heemskerk. Op termijn zal rond station Heemskerk extra woningbouw plaatsvinden. Bij realisatie hiervan zal gekeken worden hoe deze woonomgeving het best via de bus ontsloten kan worden. Dit geeft als dan nieuwe mogelijkheden voor een bushalte bij station Heemskerk.

Het college beschouwt de toezegging met bovenstaande beantwoording hiermee als afgedaan.

T2022/056 Vaststellen NUR Stationsgebied

De wethouder gaat in gesprek met ProRail over de gewenste tunnel, stationsgebied. Het gesprek heeft plaatsgevonden en de commissie heeft hierover gesproken aan de hand van een commissievoorstel in de vergadering van de commissie RWK op 18 januari 2024. Samengevat is de uitkomst van dit overleg dat ProRail geen middelen beschikbaar heeft om bij te dragen aan een interwijk verbinding. Station Heemskerk is geen knelpunt qua mobiliteit en de spoorwegovergang is 'niet urgent om aan te pakken' vanuit de veiligheidsanalyses van ProRail. ProRail geeft aan dat de eerdere gesprekken over cofinanciering op een andere manier zijn opgepakt, namelijk door het veiliger maken van de overweg. Op deze manier zou de toezegging toen zijn ingelost. Wel is afgesproken dat ProRail de gemeente zal ondersteunen in het aanvragen van subsidie voor het realiseren van een interwijk verbinding bij de provincie Noord-Holland.

Het college beschouwt deze toezegging hiermee als afgedaan.

T2022/057 Vaststellen NUR Stationsgebied

De raad wordt meegenomen gedurende het proces Stationsgebied, bijvoorbeeld door middel van een presentatie. Dit is gebeurd tijdens de raadsinformatiebijeenkomst op 5 maart 2024.

Het College beschouwt deze toezegging hiermee als afgedaan.

T2022/058 Vaststellen NUR Stationsgebied

De raad heeft een tijdlijn van het besluitvormingsproces rondom stationsgebied Heemskerk ontvangen. Daarnaast is dit onderwerp besproken aan de hand van een commissievoorstel in de commissie RWK op 18 januari 2024.

Het College beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/005 Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Wethouder Burgering zegt toe te bekijken hoe inwoners mede-eigenaar kunnen worden van de windmolen of andere energie opwek initiatieven. Dit is uitvoerig bekeken door het College en is doorlopend een punt van aandacht.

Het College beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/011 Projectplan en intentieverklaring opwek Energie

Wethouder Burgering zegt toe een raadsmemo toe te sturen met een overzicht van de stappen die gezet zijn en gezet gaan worden op het gebied van de energietransitie.

De raad ontvangt hierover halfjaarlijks een rapportage aan de hand van een raadsmemo (I 2023/084, I 2024/197).

Het College beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan

T2023/019 Gunningsleidraad ontwikkeling woningbouwlocatie Heemspoort

Voordat de projectontwikkelaar aan de slag gaat wordt het één en ander gedeeld met de raad over de woningbouwlocatie Heemspoort.

In het voorjaar van 2023 heeft wethouder Schoorl in de commissie RWK gemeld dat de voor de ontwikkeling van Heemspoort gevoerde aanbestedingsprocedure geleid heeft tot de selectie van

Henselmans Bouw en Ontwikkeling als ontwikkelaar. U bent hierover ook geïnformeerd door toezending van het persbericht waarin dit kenbaar is gemaakt én via de halfjaarlijkse voortgangsrapportage Woningbouw die aan u wordt toegezonden.

De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het ontwerp/-ontwikkelproces inclusief het participatieproces. Doordat de bestuurlijke discussie en besluitvorming over het verkeersonderzoek Baandert – Communicatieweg geruime tijd heeft geduurd, kon Henselmans het project nog niet daadwerkelijk starten.

Over Heemspoort staat in de raadsmemo d.d. 28 november 2023 (I 2024/120) over het Verkeersonderzoek Baandert – Communicatieweg staat: “Wij zien daarom, mede in het licht van de grote woningbehoefte, geen aanleiding om bestaande ontwikkelingen zoals Heemspoort, flexwoningen en AOHT te vertragen of op een andere wijze te ontwikkelen. Met andere woorden: wij willen geen ruimtelijke reservering maken voor een eventuele wijziging in het wegprofiel van het wegvak tussen de huidige rotonde Jan van Kuikweg – De Baandert – De Zevenhoeven en het kruispunt Tolweg – De Baandert – Communicatieweg.”

De raad heeft deze memo op woensdag 27 maart 2024 voor kennisgeving aangenomen.

Tijdens de vergadering van de commissie RWK van 11 april 2024 heeft wethouder Schoorl mondeling meegedeeld, dat maandag 8 april het ‘opstart-overleg’ met Henselmans is gehouden. Henselmans is nu bezig met het positioneren van hun adviseurs. Het communicatie- en het architectenbureau wordt ingericht en het participatietraject dient geborgd te worden. Henselmans heeft een nieuwe projectplanning opgesteld. Die gaat uit van een gecombineerd ontwerp- en participatieproces dat loopt tot september 2025. Daarna volgen de ruimtelijke orderingsprocedures, die tot september 2026 lopen. Vervolgens volgt de realisatie Heemspoort, deze is gericht op oplevering medio 2027. Dit is een aanvangsplanung, er wordt nog gekeken waar we deze planning kunnen inkorten. Het college beschouwt deze toezegging hiermee als afgedaan.

T2023/042 Realisatie Kindcentrum Leonardus

Wethouder Burgering zegt toe dat het college het integraal huisvestingsplan (IHP) zal herijken. De wens hierbij is om deze integraal te behandelen. Het college start na de zomer met de herijking van het IHP in een integrale behandeling zoals ook te lezen is in onder meer I 2024/111. De herijking van het IHP omvat meerdere onderwerpen zoals locaties, leerlingenaantallen, sociale samenhang et cetera waarmee het college deze toezegging als afgedaan beschouwt.

T2023/054 Commissievoorstel programma Milieu en Leefomgeving

Wethouder Zalinyan zegt toe dat zij bij de ODIJ aandragt dat de verschillende uitsplitsingen in de rapportages van de ODIJ toegespitst worden op de gemeentelijke situaties, met name de gemeente Heemskerk. Wethouder Zalinyan heeft dit onder de aandacht gebracht bij Dagelijks Bestuur van ODIJ. Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/055 Commissievoorstel Grondstoffenplan Heemskerk 2024-2030

Wethouder Burgering zegt toe dat de titel van het voorstel gewijzigd wordt in: Van afval naar grondstoffenplan. De titel is gewijzigd. Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/058 IKC Leonardus

Wethouder Burgering zegt toe goed naar de tijdelijke huisvesting te kijken en naar de mogelijkheid Kariboe / Het Avontuur. Hier over heeft u een raadsmemo ontvangen en het college is bezig met het actualiseren van het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Deze actualisatie heeft enerzijds betrekking op de planning, investering en omvang van de beoogde projecten uit het IHP. Anderzijds merkt de gemeente dat woningbouwontwikkelingen en de leerling ontwikkeling van invloed zijn op het vraag en aanbod aan onderwijsgebouwen. Ook bij de actualisatie van het IHP en het bijbehorende uitvoeringsplan is de eventuele benodigde tijdelijke huisvesting een onderwerp dat bij de scenariovorming aan de orde komt. Bij de actualisatie wordt namelijk ook bekeken of een eventueel nieuw te bouwen school in de toekomst op dezelfde plek komt of niet. Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/068 Bestemmingsplan Cornelis Geelvinckstraat

Wethouder Zalinyan zegt toe dat ze met een raming komt m.b.t. de invulling openbare ruimte. Dit volgt als de kosten inzichtelijk zijn.

Bouwrijp maken	€ 148.000 (aanbesteed)
Woonrijp maken (globale raming op basis van m2)	
Wegen	€ 605.000
Riolering	€ 370.000
Groen	€ 137.000
Openbare verlichting	€ 81.000

Totale kosten BR en WR € 1.341.000

Het bouwrijp maken is voor het grootste gedeelte uitgevoerd, restant in week 44 van 2024. Het woonrijp maken is in voorbereiding. Het College verwacht u begin oktober 2024 een meer specifieke raming te kunnen presenteren. Het College beschouwt deze toezegging hiermee als afgedaan.

T2023/067 Ingezonden brief tennisvereniging H.T.V. Assumburg-Verlengen erfpachtovereenkomst

Wethouder Schoorl zegt toe dat er binnen twee weken een raadsmemo volgt over het accommodatie- en huurprijzenbeleid. Hieronder alle gevraagde informatie, zoals toegezegd.

Stap 1 actualiseren van het implementatieplan (Q1 2023)

In het begin van 2023 hebben we het implementatieplan geactualiseerd en bijgewerkt door een plan van aanpak op te stellen. Het implementatieplan fungeert als leidraad voor het realiseren van gestroomlijnde verhuringen respectievelijk huurovereenkomsten. Door nieuwe verhuringen en verlengingen uit te voeren in overeenstemming met het implementatieplan waarborgt de gemeente een uniforme aanpak.

Stap 2 opstellen subsidieregeling gemeentelijke accommodaties (Q2-Q3 2023)

Op dinsdag 22 augustus 2023 heeft het college de subsidieregeling gemeentelijk accommodaties vastgesteld. Daarin staat dat de gemeente Heemskerk naast het huurprijsbeleid ook een subsidieregeling hanteert. De subsidieregeling voor huur gemeentelijk accommodaties legt criteria vast voor subsidieaanvragen

Stap 3 implementeren huurprijsbeleid (doorlopend)

Met de vaststelling van de subsidieregeling bereikt de gemeente Heemskerk een belangrijke mijlpaal. Hierdoor zijn we begonnen met de daadwerkelijke uitvoering van het huurprijsbeleid. Deze ontwikkeling heeft een impact op de manier waarop nieuwe verhuringen tot stand komen. Ook het verlengen van bestaande huur- en pachtovereenkomsten pakt de gemeente Heemskerk aan

Ad1 Huurprijsbeleid conform wet markt en overheid

In de Wet Markt en Overheid staan de grondslagen en gedragsregels voor de verhuur van gemeentelijk vastgoed. Gedragsregel 1 schrijft voor dat de overheid minimaal de integrale kosten in rekening moet brengen. De gemeente Heemskerk hanteert bij gemeentelijke huurders de marktconforme huurprijs. Voor sportaccommodaties geldt hiervoor uitzondering. Dit is volgens het huidige huurprijsbeleid. Wij stellen deze marktconforme huurprijs vast op basis van marktgegevens van commerciële partijen, waarbij een winstcomponent is inbegrepen.

Ad2 Huurprijsbeleid nog niet afgestemd met erfpachtovereenkomsten

Momenteel vermeldt de nota huurprijsbeleid dat deze ook van toepassing is op erfpachtovereenkomsten. Op dit moment heeft de gemeente Heemskerk enkele erfpachtovereenkomsten die verlopen of die we moeten herzien. Voor sportaccommodaties wordt in de nota een kostprijs genoemd, terwijl erfpacht impliceert dat grond in gebruik wordt gegeven. Wat noodzakelijk geen kostprijs met zich meebrengt. Op grond wordt namelijk niet afgeschreven, wat resulteert in het ontbreken van een specifieke kostenpost.

De huidige nota huurprijsbeleid loopt af in 2024 en dient daarom herzien en geactualiseerd te worden. Deze herziening is noodzakelijk om het beleid ook van toepassing te maken op grond en erfpacht.

Hierdoor kan de nota effectief inspelen op de bijzondere aard van erfpachtovereenkomsten. Er moet een kader geboden worden voor het in rekening brengen van kosten voor het gebruik van grond.

Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/065 Toepassen coördinatieregeling bestemmingsplan Aldi

Het bestemmingsplan is op 30 mei 2024 vastgesteld door de raad. Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/077 Advisering college amendementen en moties

Wethouder Schoorl zegt toe de raad een memo toe te sturen waarin exact vermeld staat wat er op dit moment binnen het accommodatiebeleid wordt gedaan. Hierbij ontvangt alle gevraagde informatie. De Kadernota 2020-2023 dient als basis voor het actualiseren van het Vastgoed en Accommodatiebeleid. Deze Kadernota loopt eind 2023. Daarom maakt het college langer gebruik (2024) van de huidige nota. Op dit moment is er geen aanleiding om dit aan te passen.

Aanpak actualisering vastgoed en accommodatiebeleid

Activiteit	Planning
- Aanbesteding extern bureau;	Q1 2024
- Evalueren Kadernota Vastgoed 2020-2023	Q1 2024
- Opstellen plak van aanpak;	Q1 2024
- Informeren portefeuillehouder over plan van aanpak	Q1 2024
- Raadsmemo uitsturen over plan van aanpak;	Q1 2024
- Input verzamelen;	Q1 2024 + Q2 2024
- Portefeuillehouder informeren over vorderingen;	Q2 2024
- Raadsmemo uitsturen over vorderingen;	Q2 2024
- Actualiseren van Vastgoed en Accommodatiebeleid;	Q2 2024 + Q3 2024
- Aanbieden van een 70% versie aan de raad;	Q4 2024
- Opmerkingen/input raad verwerken;	Q4 2024
- Definitief Vastgoed en Accommodatiebeleid vaststellen.	Q1 2025

De aanpak stellen we definitief vast na de aanbesteding. Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/070 Raadsmemo Stand van zaken manege Schimmelkroft AOHT

Wethouder Schoorl zegt toe om schriftelijk terug te komen op de vraag wanneer de vragen uit het advies van ODIJ zijn uitgezet bij de Provincie. Deze vragen zijn en zullen niet meer verstuurd worden omdat actuele ontwikkelingen dat overbodig maken. Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/086 Moties vreemd aan de orde van de dag

Wethouder Schoorl bevestigt dat met het aannemen van de motie er ruimte is om duidelijkheid te geven aan de andere stakeholders van het park. De wethouder heeft geen toezegging gedaan, maar een feitelijke constatering dat met het aannemen van deze motie er ruimte is om duidelijkheid te geven aan de andere stakeholders van het park. Het college beschouwt deze constatering en dan ook hiermee als afgedaan.

T2023/093 Voorstel tot ontwikkeling gezamenlijk zwembad Heemskerk/Beverwijk

Wethouder Suanet zegt toe uiterlijk in januari 2024 met een procesvoorstel naar de raad te komen (perspectiefnota en prioriteitstelling). De gedane toezegging is datum technisch een te rooskleurige toezegging gebleken. Financieel gezien is de nieuwbouw van het zwembad inderdaad opgenomen in de perspectiefnota 2025. Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2023/095 Voorstel Duurzaamheidslening Heemskerk 2024

Wethouder Burgering zegt toe de raad op de hoogte te houden of de regelgeving omtrent mechanische ventilatie (versneld) op de toepassinglijst gezet kan worden (dhr. Berghuis, VVD). Mechanische ventilatie mag op de toepassinglijst. Het college beschouwt deze toezegging daarmee als afgedaan.

T2024/008 Mondelinge vragen aan het college

De wethouder informeert de raad schriftelijk of de evaluatie met ondernemers heeft plaatsgevonden (herinrichting centrum). De uitkomsten van de enquête worden middels een commissievoorstel met de raad gedeeld. Dit is op de lange termijn agenda geplaatst. Er is een mondelinge update gegeven in de commissie RWK van 11 april 2024. Door nieuwe toezegging T 2024/016 is deze toezegging overbodig en het college beschouwt deze toezegging dan ook als afgedaan.

T2024/018 Flexwoningen Tolhek Oost

Wethouder Zalinyan zegt toe de raad voor de raadsvergadering een tabel toe te sturen met financiële informatie met de vergelijking/afweging GREX versus Investeringskrediet. Hieronder treft u deze informatie aan waarmee het college de toezegging als afgedaan beschouwt.

Investeringskrediet

Omschrijving	Bedrag in €
Totaal te verwachten investering	3.445.459
Te verwachten netto resultaat per 1-1-2024 NADELIG	<u>3.445.459</u>

Het investeringskrediet waar het hier over gaat wordt direct en éénmalig gedekt zoals in het raadsvoorstel wordt voorgesteld en heeft geen invloed op de exploitatierekening (beantwoording vraag 1).

1

GREX Flex wonen

Omschrijving	Bedrag in €
Totaal te investeren bedrag	3.445.459
Te verwachten inflatie-kosten/ indexatie gedurende de looptijd (5% per jaar)	298.622
Te verwachten rentekosten gedurende de looptijd van dit project (1,50% per jaar)	246.435
Te verwachten eindwaarde per ultimo 2026 bij afronding van het project na realisatie. Inclusief rente en inflatie gedurende de looptijd van het project tot einddatum NADELIG	3.990.516
Te verwachten netto resultaat per 1-1-2024 *) (raadsvoorstel pag.5) contant gemaakt per 1-1-2024 met door Brussel voorgeschreven discontovoet van 2% NADELIG	<u>3.614.333</u>

Een voordelig verschil in deze grondexploitatiebegroting wordt in dit project niet verwacht (beantwoording op vraag 2). Zie ook de toelichting hierna over de Vpb.

Resultaatverschil GREX en Investeringskrediet

Het verschil tussen de NCW van de GREX (3.614.333) en het resultaat van het Investeringskrediet (€ 3.445.459) bestaat in dit geval uit rente (1,50% in de GREX) en inflatie (5% in de GREX) die in de berekening is betrokken.

Vennootschapsbelasting (Vpb)

Omdat hier sprake is van een verlieslatend project met een gemeentelijke GREX (Nadeel € 3.614.333) is over dit resultaat geen Vpb verschuldigd.