

onderwerp : Ontwerpraadsbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer van
het parkeerterrein van supermarkt Aldi
portefeuillehouder : G.A. Suanet

Aan de raad,

Inleiding

Supermarkt Aldi aan de Gerrit van Assendelftstraat wil verplaatsen naar een nieuw te bouwen pand aan de Rijksstraatweg 30. De eigenaar van de huidige locatie wil deze inzetten voor woningbouw. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan voorbereid dat ter inzage moet worden gelegd voor het indienen van eventuele zienswijzen (collegebesluit D/2023/597299). Daarnaast moet het parkeerterrein van de Aldi aan de Gerrit van Assendelftstraat/Poelenburglaan door de gemeenteraad worden onttrokken aan het openbaar verkeer. Het ontwerpraadsbesluit ligt nu voor. Aan de raad wordt voorgesteld om het ontwerpraadsbesluit voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting/motivering/risico's

Openbare weg in de zin van de Wegenwet (Ww)

De Wegenwet is uitsluitend van toepassing op openbare wegen (artikel 1 lid 1 Ww). Onder wegen wordt verstaan: voetpaden, rijwielpaden, jaagpaden, dreven, molenwegen, kerkwegen, andere verkeersbanen voor beperkt gebruik en bruggen (artikel 1 lid 2 Ww). Een parkeerplaats is een verkeersbaan en daarmee een weg in de zin van de Wegenwet als deze een functie vervult ten behoeve van het afwikkelen van het openbare verkeer en naar aard of functie een grote, onbepaalde publieksgroep dient. Een parkeerplaats bij een supermarkt (dat onderdeel uitmaakt van een groter parkeerterrein) dat toegankelijk is voor het openbare verkeer, moet worden aangemerkt als een weg in de zin van de Wegenwet. Het parkeerterrein van de Aldi aan de Gerrit van Assendelftstraat/Poelenburglaan is dus een weg in de zin van de Wegenwet.

Een weg is onder andere openbaar wanneer de rechthebbende daaraan de bestemming van openbare weg heeft gegeven (artikel 4 lid 1 sub III Ww). Het parkeerterrein van de Aldi aan de Gerrit van Assendelftstraat/Poelenburglaan heeft de openbare bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' en is daarom een openbare weg in de zin van de Wegenwet.

Raadsbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer op grond van de Wegenwet (Ww)

Een weg is niet meer openbaar wanneer hij door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer is onttrokken (artikel 7 Ww). Als de grond niet wordt onderhouden door het Rijk, een provincie of een waterschap, is het bevoegd gezag de gemeenteraad (artikel 9 Ww). Om woningbouw te realiseren op de huidige locatie van supermarkt Aldi aan de Gerrit van Assendelftstraat en het bijbehorende parkeerterrein aan de Gerrit van Assendelftstraat/Poelenburglaan, is een besluit van de gemeenteraad nodig tot onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein.

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing

Als een belanghebbende de gemeenteraad verzoekt om een openbare weg te onttrekken aan het openbaar verkeer, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de

Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 11 Ww). Dat is hier het geval.

De op 19 oktober 2023 voor het nieuwbouwplan van toepassing verklaarde coördinatieregeling (raadsbesluit D/2023/569807) is niet van toepassing op het (ontwerp)raadsbesluit tot onttrekking van het parkeerterrein aan het openbaar verkeer. Maar omdat de besluiten wel enigszins verband houden met elkaar, is het gewenst de procedures zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen.

Zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerpraadsbesluit worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode zienswijzen indienen over het ontwerpraadsbesluit. De terinzageleggingen vinden alleen niet tegelijk plaats omdat voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan niet eerst een extra raadsbesluit nodig is.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan dit besluit.

Participatie

Het ontwerpraadsbesluit wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen over het ontwerpraadsbesluit. Ingediende zienswijzen worden meegenomen bij de definitieve besluitvorming.

Planning

Niet aan de orde.

Relatie met regionale samenwerking

Niet aan de orde.

Conclusie c.q. voorstel

1. het ontwerpraadsbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein van supermarkt Aldi aan de Gerrit van Assendelftstraat/Poelenburglaan, voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
2. te bepalen dat het ontwerpraadsbesluit tevens het definitieve besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer is, indien geen zienswijzen tegen het ontwerpraadsbesluit zijn ingediend.

Beslispunten

1. het ontwerpraadsbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein van supermarkt Aldi aan de Gerrit van Assendelftstraat/Poelenburglaan, voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
2. te bepalen dat het ontwerpraadsbesluit tevens het definitieve besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer is, indien geen zienswijzen tegen het ontwerpraadsbesluit zijn ingediend.

Verdere procedure besluitvorming

Zijn er na de inzagetermijn van zes weken geen zienswijzen ingediend over het ontwerpraadsbesluit, dan heeft de raad bepaald dat het ontwerpraadsbesluit tevens het definitieve besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer is.

Zijn er na de inzagetermijn van zes weken wel zienswijzen ingediend over het ontwerpraadsbesluit, dan moet het college de raad voorstellen om, met inachtneming van de ingediende zienswijzen, een definitief besluit te nemen om het parkeerterrein al dan niet te onttrekken aan het openbaar verkeer. Tenslotte moet de raad het definitieve besluit over onttrekking aan het openbaar verkeer nemen.

Tegen het raadsbesluit, waarin al dan niet wordt besloten om het parkeerterrein te onttrekken aan het openbaar verkeer, kunnen belanghebbenden in beroep bij de rechtbank.

Bijlage(n)

- Ontwerpraadsbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer (D/2023/598940)

Heemskerk, 19 december 2023

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Heemskerk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023;

gehoord de commissie RWK d.d. 18 januari;

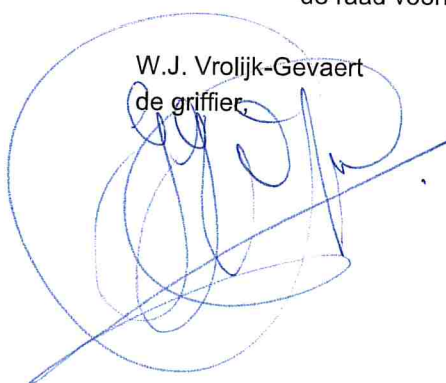
b e s l u i t :

1. het ontwerpraadsbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein van supermarkt Aldi aan de Gerrit van Assendelftstraat/Poelenburglaan, voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
2. te bepalen dat het ontwerpraadsbesluit tevens het definitieve besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer is, indien geen zienswijzen tegen het ontwerpraadsbesluit zijn ingediend.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Heemskerk
in zijn openbare vergadering van 1 februari 2024

de raad voornoemd,

W.J. Vrolijk-Gevaert
de griffier,



A.H.J.J. Luijten
de voorzitter,

