

aan: de raad
datum: 30 januari 2024
onderwerp: Verhuur 2^e etage gemeentehuis
van: het college
openbaar: ja
registratienr.: D/2024/613889
aantal bijlage(n):

RAADSMEMO

Op 22 november 2023 hebben wij u onder embargo geïnformeerd over de voortgang van de verhuur van de 2^e verdieping van het gemeentehuis. Inmiddels zijn er 7 huurcontracten getekend. De huurders hebben hun huurcontract (voor 5 jaar) getekend en vanaf september 2024 kunnen zij terecht op de 2^e verdieping. De huurders zijn:

- *Welschap Socius*. Welschap Socius Groep is een organisatie voor sociaal werk in de gemeenten Beverwijk, Dijk en Waard, Heemskerk en Velsen; en voor kinderopvang in de gemeenten Heemskerk en Beverwijk. Samen verzorgen zij activiteiten en diensten, die erop zijn gericht dat mensen mee kunnen doen in de samenleving. Ze doen dit in samenwerking met andere maatschappelijke organisaties en vrijwilligers.
- *IJmare*. IJmare verzorgt het (speciaal) basisonderwijs in de gemeenten Velsen, Heemskerk en Beverwijk. Met 16 scholen, waarvan één school voor speciaal onderwijs, hebben zij een breed en dekkend aanbod aan openbaar basisonderwijs in de regio IJmond.
- *Centrum voor Jeugd en Gezin* (CJG). De medewerkers van het CJG luisteren, bieden advies en ondersteuning aan ouders, opvoeders, kinderen en jongeren. Dat doen zij in opdracht van de gemeenten Heemskerk, Beverwijk, Velsen (in het CJG IJmond) en de gemeenten Haarlem, Zandvoort en Bloemendaal. Ze werken samen met de jeugdgezondheidszorg, het sociaal wijkteam, de huisarts, het onderwijs en veel andere (gespecialiseerde) organisaties op het gebied van jeugd.
- *Team Sportservice Kennemerland*. Team Sportservice is het lokale sportloket voor regio Kennemerland en adviseert en begeleidt inwoners, van jong tot oud, op sportgebied en leefstijl. Wekelijks organiseren ze sportieve projecten en beweegactiviteiten in samenwerking met partners zoals lokale sportaanbieders.
- *Bijscholingsinstituut voor Therapeuten* (BivT). Zij regelen alles rondom bijscholing voor therapeuten. Een deel van hun cursisten komt uit het onderwijs en het aanbod is deels kindgerelateerd. Dit heeft dit weer raakvlak met IJmare / Welschap Socius / Team Sportservice / CJG.
- *Groen Advies en Ondersteuning*. Irma Groen is een startende ondernemer en houdt zich bezig met advies, ondersteuning voor schoolleiders, intern begeleiders en leerkrachten. Daarnaast ook counselling op het gebied van o.a. burn-out, stress en ontwikkeling bij kinderen. Dit heeft raakvlak met IJmare / Welschap Socius / CJG.
- *Harry Eisenberger, advocaat*. Aandachtsgebieden: arbeidsrecht, huurrecht, sociale zekerheidsrecht.

Bijna alle vierkante meters zijn verhuurd

We hebben bijna alle beschikbare vierkante meters verhuurd aan deze 7 huurders. De beperkte ruimte die over is houden we nog even achter de hand. Het zou goed kunnen dat een huurder – eenmaal verhuisd naar het gemeentehuis – toch nog wat extra ruimte nodig heeft. Dit is dan beschikbaar.