

Van: Vertegenwoordigers bewoners  
Aan : Gemeenteraad Heemskerk

Heemskerk, 18 november 2021

Betreft: Herinrichting Assumburg- Oud Haerlem- Tolhek

Beste leden van de gemeenteraad van Heemskerk,

Zoals u weet zijn bewoners, omwonenden, sportverenigingen en andere belanghebbenden, uitgenodigd om tot een integraal, breed gedragen voorstel te komen voor herinrichting van het gebied Assumburg-Oud Haerlem-Tolhek. Namens de 73 huishoudens die wonen en recreëren in het plangebied hebben wij hieraan gehoor gegeven.

Ondanks het onrealistisch korte tijdschema dat ons ter beschikking stond zijn wij er in geslaagd de meningen van de bewoners te peilen en deze te vertalen in voor ons allen belangrijke uitgangspunten, zonder daarbij het algemeen belang uit het oog te verliezen.

Daarbij hebben wij in 2 versies een voorstel naar de projectorganisatie gestuurd met breed draagvlak binnen het plangebied. Dit voorstel is verstuurd namens alle bewoners, Odin'59 en HTV Assumburg, helaas is hierop geen enkele reactie gekomen.

Het door de projectorganisatie uitgewerkte inrichtingsvoorstel, dat op 9 december 2021 aan u wordt gepresenteerd, keuren wij af omdat aan enkele voor ons belangrijke uitgangspunten in het geheel niet wordt voldaan. In het onderstaande wordt dit verduidelijkt en tevens aangegeven welk breed gedragen voorstel wij hebben.

De belangrijkste uitgangspunten voor ons zijn:

1. Maximaal woningbouw mogelijk maken zonder dat dit ten koste gaat van de volgende punten
2. Uitbreiding van de groene hart-functie van park Assumburg voor heel Heemskerk om intensievere recreatie mogelijk te maken. Deze intensievere recreatie is nodig en gewenst door de fors toenemende woningbouw in het rond het park. Denk hierbij aan de woningbouw die in dit plan is voorzien, maar ook aan het project Slotvrouwe.
3. Voorkomen van vermindering van het woongenot van de huidige bewoners.

Het voorstel dat op 9 december wordt gepresenteerd is strijdig met al deze uitgangspunten.

De bouw van een manege langs de Communicatieweg is naar onze mening van zeer ondergeschikt belang in vergelijking met het belang van meer woningbouw. Door de manege te bouwen wordt woningbouw van naar schatting 160 woningen langs de rand van het park onmogelijk gemaakt.

Tevens wordt veel oppervlakte gebruikt waardoor de noodzakelijke versterking van de groene hart-functie van park Assumburg onmogelijk wordt.

Tenslotte zullen ruiters te paard in een intensief gebruikt stadspark tot conflicten leiden met andere gebruikers en mogelijk zelfs tot veiligheidsincidenten.

Wij zijn dan ook van mening dat in het belang van heel Heemskerk de gemeente alle creativiteit moet aanwenden om een manege nabij het duingebied, met 70 km ruiterspad in de vrije natuur, mogelijk te maken.

Woningbouw op de plaats van de modelbotenvereniging vinden wij ongewenst. De noodzakelijke verplaatsing van deze vereniging tast het groene hart aan. Denk hierbij aan het realiseren van het noodzakelijke bouwwerk, de noodzakelijke afschermingen en verkeersbewegingen. Daarnaast leidt het tot kapitaalsvernietiging. Ook zullen de bewoners aan het begin van de Beyaertlaan zich tot het uiterste verzetten tegen woningbouw achter hun huizen. Zij hebben deze woning gekocht en pas 3 à 4 jaar geleden betrokken op basis van het vrije uitzicht aan de tuinzijde. Bij de bouw van de wandelpromenade hebben zij van gemeentevertegenwoordigers de verzekering gekregen dat dit vrije uitzicht gecontinueerd zou worden.

Zoals eerder aangegeven hebben wij een goed onderbouwd en breed gedragen voorstel ingediend waarin alle belangen en opgaven zijn afgewogen. Dit voorstel is bijgevoegd.

In dit voorstel worden de kantoren op de Trompet fraai gespiegeld in de circa 160 appartementen aan de parkzijde. Deze appartementen kunnen in semi hoogbouw worden uitgevoerd (4-5 hoog), daarmee kunnen op een fantastische locatie ook in de lagere prijsklassen veel woningen worden gerealiseerd.

Bovendien blijft er ruimte over om uitbreiding van de groene hart-functie voor deze en andere bewoners en omwonenden mogelijk te maken.

Tevens denken wij dat dit voorstel, gezien het grote draagvlak, tot een zo kort mogelijke doorlooptijd zal leiden.

Graag zouden wij met uw fracties hierover van gedachten wisselen.

Namens de bewoners van het plangebied.

Met vriendelijke groet,

Freek Hillebrand

Bijlage:

Voorstel bewoners

Voorstel versie 2 bewoners, indiend bij de projectorganisatie d.d.31-10-2021

