

van: de openbare vergadering van de commissie  
Ruimte Wonen en Duurzaamheid  
datum: 12 mei 2022  
aanwezig: Mark Wouters (voorzitter), Jan Geert Bakker  
(VVD), Bertus Berghuis (VVD), Theo Breedijk  
(Heemskerk Lokaal), Jos Burger (GroenLinks),  
Jan Drijfhout (PvdA), Robin Hillebrand  
(GroenLinks), Wessa van de Kuijlen (D66), Emmy  
Lamers (Heemskerk Lokaal), René van der  
Linden (D66), Sebastiaan Mellema (PvdA),  
Tobias Nijboer (Heemskerk Lokaal), Karel  
Rozemeijer (Liberaal Heemskerk), Freek Koster  
(Liberaal Heemskerk), Leo Tillmans (CDA)  
Sindo Núñez Queija (CDA), Hasan Yilmaz  
(Heemskerk Lokaal). Portefeuillehouder Brouwer.  
Ambtelijke ondersteuning Erwin Baltus, Eeuwe de  
Jong, Arthur Pijnenburg.  
registratienr.: D/2022/451405

## **Lijst van conclusies en toezeggingen**

### **1. Opening**

Voorzitter Mark Wouters opent de vergadering en heet iedereen welkom.  
Portefeuillehouder De Vries wordt vervangen door portefeuillehouder Brouwer.

### **2. Spreekrecht**

De heer Lameris spreekt in namens klankbordgroep de Velst. De heer Lameris verwijst naar de ingezonden brief van de klankbord inzake het proces, de betrokkenheid en inbreng van de klankbordgroep bij de woningbouwontwikkeling de Velst.

Bertus Berghuis (VVD), Jan Geert Bakker (VVD) en Karel Rozemeijer (Liberaal Heemskerk) stellen vragen.

De heer Van der Linden spreekt in namens flatbewoners de Velst. De flatbewoners zijn tegen de tijdelijke verhuizing, slecht geïnformeerd en hebben zorgen over hun woongenot na realisatie.

Sindo Núñez Queija (CDA) stelt vragen.

### **3. Vaststelling agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Terugkoppeling ontwikkelingen Gemeenschappelijke Regelingen en MRA**

Theo Breedijk heeft, als plv John van Nimwegen, deel genomen aan de raadtafel MRA. Gesproken is over het versterken van de samenhang MRA en hoe de deelnemers MRA in een vroeg stadium kunnen worden meegenomen in het document verstedelijking. Het voornemen is om in het najaar twee symposia te organiseren met betrekking tot deze onderwerpen.

### **5. Presentatie woningbouwontwikkeling de Velst.**

De presentatie wordt ondersteund door Eeuwe de Jong, projectleider.

Portefuillehouder Brouwer introduceert de presentatie. Het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Velst wordt aankomende week behandeld in het college en aankomende maand in de commissie en raad. De besluitvorming bestemmingsplan de Velst staat geagendeerd voor januari/februari 2023. De informatie met betrekking tot de presentatie wordt gegeven onder voorbehoud.

Vragen worden gesteld door Jos Burger (GroenLinks), Jan Geert Bakker (VVD), Karel Rozemeijer (Liberaal Heemskerk), René van der Linden (D66), Bertus Berghuis (VVD), Sindo Núñez Queija (CDA), Theo Breedijk (Heemskerk Lokaal).

De vragen worden beantwoord door Eeuwe de Jong en Peter van Raamsdonk (Woon op Maat) en hebben betrekking op het participatietraject, parkeren, proces mbt randvoorwaarden, en toekomstige ontwikkelingen Heliomare en dansschool.

#### Toezegging

Wethouder Brouwer zegt toe schriftelijk de raad te informeren over de m2 areaal groen voor en na de aanpassing de Velst.

#### **6. Raadsvoorstel en -besluit tot vaststelling bestemmingsplan Duitslandlaan 9**

In 1<sup>ste</sup> termijn reageren Emmy Lamers (Heemskerk Lokaal), Bertus Berghuis (VVD), Karel Rozemeijer (Liberaal Heemskerk), Robin Hillebrand (GroenLinks), Sindo Núñez Queija (CDA), René van der Linden (D66), Jan Drijfhout (PvdA).

Portefuillehouder Brouwer beantwoordt de vragen over betrokkenheid raad bij het participatieproces, definitie 'grotendeels midden categorie', parkeren, uitleg 'groene inrichting en klimaat adoptief ingepaste parkeerplekken.

De suggestie om straatnamen (Europese steden) toe te kennen in plaats van de woningen te duiden met een letter van het alfabet wordt meegenomen in de uitwerking.

D66 oppert om een politieke afweging te maken wat Heemskerk verstaat onder een acceptabele hogere waarde besluit. De voorbereiding van deze discussie kan plaatsvinden in de werkgroep Omgevingswet.

#### Toezeggingen

Wethouder Brouwer zegt toe voor de raadsvergadering van 25 mei, het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Duitslandlaan 9 aan te passen met een 4e beslispunt: vaststellen nota van zienswijzen.

Wethouder Brouwer zegt toe om de bekendmaking aan te passen en aan te geven dat niet alle mogelijkheden voor beroep van toepassing zijn (zie bekendmaking bestemmingsplan Starweg).

Wethouder Brouwer zegt toe voor de raadsvergadering van 25 mei aan te geven of het artikel 'bouwen, geen gebouwen zijnde' kan vervallen om te voorkomen dat een hekwerk van 2 meter kan worden geplaatst.

In 2<sup>de</sup> termijn reageren Emmy Lamers, Jos Burger (GroenLinks), Sindo Núñez Queija met verduidelijkende vragen aan de portefeuillehouder en D66.

Het voorstel is besluitrijp en kan na aanpassing door het college als hamerstuk worden aangeboden voor de raadsvergadering van 25 mei a.s.

## **7. Raadsvoorstel en -besluit tot het tussentijds evalueren Verordening**

### **Duurzaamheidslening gemeente Heemskerk**

In 1<sup>ste</sup> termijn reageren Tobias Nijboer (Heemskerk Lokaal), Sindo Núñez Queija (CDA), Jan Geert Bakker (VVD), Jos Burger (GroenLinks) en Jan Drijfhout (PvdA) met vragen de informatievoorziening voor niet-digitale inwoners, evaluatiemoment, duiden van andere mogelijkheden, termijn afbetalingsregeling, mogelijkheid om regeling uit te breiden naar doelgroep huurders.

Portefeuillehouder Brouwer beantwoordt de vragen en geeft aan bij de raad terug te komen zodra meer financiële middelen noodzakelijk zijn.

Het voorstel is besluitrijp en kan als hamerstuk worden aangeboden voor de raadsvergadering van 25 mei a.s.

## **8. Commissievoorstel programma laad- infrastructuur**

Aan het college wordt de volgende input meegegeven:

- Draag zorg voor een eenvoudige publieksversie voor inwoners.
- Houdt aandacht voor innovatie mogelijkheden zoals b.v. waterstof.
- Besteedt aandacht aan de infrastructuur en de afstand van laadpalen.
- Aandacht wordt gevraagd voor het participatietraject (geen herhaling van het participatietraject ondergrondse containers, geen open uitnodiging maar kaders aan de voorkant duiden).
- Beschrijf in een Integrale laadvisie de ambities en strategie.
- Houdt rekening met parkeerdruk in bepaalde wijken.
- Zin 'aanwezigheid van de auto in het centrum terug te dringen' (4.3) verwijderen.

Verwezen wordt naar gemeente Renkum (smart city project) en gemeente Pijnacker (laadvisie) als good practices voorbeelden.

## **9. Toezeggingenlijst**

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

- T 2022/010
- T 2022/012
- T 2022/003
- T 2021/065
- T 2021/064
- T 2021/056
- T 2019/036

T 2022/009 wordt niet afgedaan. Van het college wordt een schriftelijke update verwacht met betrekking tot de voortgang en resultaten van de samenwerkingsgesprekken.

## **10. Vaststelling van het verslag van de openbare vergadering van de commissie RWD d.d. 10 februari 2022**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **11. Mededelingen van de portefeuillehouder**

Portefeuillehouder Brouwer meldt dat gesproken is met de stakeholders Assumburg, Oud Haerlem, Tolhek. De gesprekken zijn inventariserend. Ieder gesprek wordt met twee wethouders gevoerd. Er wordt verslag opgemaakt en deze worden gebundeld voor het nieuwe college. De verwachting is dat medio oktober besluitvorming kan plaatsvinden met betrekking tot de scenario's.

#### **12. Rondvraag**

Karel Rozemeijer vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot participatie bij woningbouwontwikkelingen en de betrokkenheid van de raad hierin. Portefeuillehouder Brouwer geeft aan dat de participatienota in voorbereiding is en volgende maand als commissievoorstel besproken wordt in de commissie ABF.

Karel Rozemeijer signaleert veel kritiek op de veranderingen in het centrum. Daarnaast ontstaan er gevaarlijke verkeerssituaties. De heer Brouwer geeft aan dat de signalen worden geïnventariseerd. Afgesproken is om de situatie een half jaar te aanschouwen en dan te bezien of noodzakelijke aanpassingen moeten worden gedaan.

Leo Tillmans geeft aan dat er extreme verkeersdruk is ontstaan op de afrit Heemskerk vanwege renovatie werkzaamheden tunnel Broekpolder. Portefeuillehouder Brouwer geeft aan dat dit project enige vertraging kent. De werkzaamheden worden 8 juni afgerond.

#### **13. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 23.02 uur.