

Gemeente Heemskerk
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Stationslocatie

Tekst publicatie in plaatselijk blad
Heemskerkse Courant van 2 december 2021
EMBARGO TOT 25 november 2021



Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk maken bekend dat zij op 23 november 2021 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende percelen zijn gelegen ten zuidoosten van de kern van Heemskerk. Specifieker aangeduid als Euratoplein nummers 1, 5 en 7 te 1966 SP Heemskerk, te weten de percelen kadastraal bekend als gemeente Heemskerk, sectie C, nummers 1925, 2169, 2170, 2201 en 2656.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor grootstedelijk wonen met hoogbouw met bijbehorende voorzieningen, alle bestemmingen niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30450645-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden met nummer PL-30450645-01, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 november 2021.

Het collegebesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken ligt, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 25 november 2021 kosteloos ter inzage op het gemeentehuis, Maerten van Heemskerckplein 1, 1964 EZ Heemskerk. In verband met het coronavirus dient u voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met de heer H. de Ruiter, onder telefoonnummer 06-40015880.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen hebben reeds een afzonderlijke kennisgeving ontvangen.

Het besluit van burgemeester en wethouders is bekend gemaakt in het Gemeenteblad van 24 november 2021, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Nadat het besluit van burgermeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen en/of de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Heemskerk te koop aanbieden.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken,

ingående op 25 november 2021, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de griffier mevrouw W.J. Vrolijk-Gevaert, onder telefoonnummer 0251-256870 of e-mail griffie@heemskerk.nl.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, op basis van de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 25 november 2021, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer H. de Ruiter, onder telefoonnummer 06-40015880.

Heemskerk, 2 december 2021
Burgermeester en wethouders van Heemskerk