

Wijkpark de Vlaskamp; mooier en beter.

Index:

1. Inleiding.
 2. Motivering.
 3. Project uitwerking.
 - 3.1 Uitgangspunten voor het ontwerp.
 - 3.2 Draagvlak door inwoners van de Broekpolder.
 4. Het verbeteren van de veiligheid en het veiligheidsgevoel.
 5. Het realiseren van de mogelijkheden tot klimaatadaptatie.
 6. Het verbeteren van de recreatie mogelijkheden voor ouderen, jongeren en scholen.
 7. Onderhoud.
 8. Randvoorwaarden van het project.
 9. Kosten en baten.
 - 9.1. Kosten.
 - 9.2. Baten.
 10. Realisatie van het project.
- Bijlagen:
 1. SWOT analyse project.
 2. SWOT analyse projectgroep.
 3. Schets ontwerp Wijkpark de Vlaskamp

Leden Werkgroep:

Koen Egging.
Wim Heijboer.
Jasper v.d. Ros.
Jan Versteeg.
Lia v.d. Watering.
Robin Zwiers.

1. Inleiding.

De Broekpolder is een nieuwbouwwijk van zowel de gemeente Beverwijk als Heemskerk. Centraal in de Broekpolder ligt wijkpark de Vlaskamp met een oppervlak van 7,5 ha. Het is een groot terrein met overwegend grasland met enkele bomen, voetpaden, een fietspad en enkele speeltoestellen. Het park ligt in de gemeente Heemskerk.

In 2006 is het park, ontworpen door Marieke Adrichem, aangelegd. In de bodem van het park bevinden zich archeologische sporen uit de IJzertijd en de Romeinse tijd. Deze archeologische sporen moeten behouden worden voor de toekomst en het park is een Rijks archeologisch monument. Alle wijzigingen in het park zullen alleen met toestemming van de Rijks Archeologische Dienst mogen worden uitgevoerd.

Eén van de projecten die groep ECO Heemskerk heeft geïnitieerd is het “Solar en Natuurpark De Vlaskamp”. Om meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden zijn er drie voorontwerpen gemaakt door teams van afstudeer-studenten (Landschap architect en Landinrichting) van de Hogeschool Van Hall Larenstein uit Leeuwarden. Eén van de drie teams heeft ook een enquête gehouden bij de omwonenden van de Vlaskamp. Daarnaast heeft de Hogeschool Inholland de begroting gemaakt voor twee voorontwerpen en hebben zij een voorlopige inventarisatie gemaakt van de maatschappelijke kosten en baten (MKBA) van de verbetering van de Vlaskamp.

ECO Heemskerk heeft ook twee maal persoonlijke interviews gehouden met omwonenden bij de Vomar in de Citadel en een informatie dag op het plein van de Citadel in de Broekpolder.

Uit de contacten met de omwonenden met behulp van de enquête en de persoonlijke contacten, tijdens de interviews en de informatie dag, kwam naar voren dat de omwonenden niet openstaan voor een solar park, maar wel enthousiast zijn voor verbeteringen om een mooier en beter wijkpark de Vlaskamp te realiseren.

Met behulp van een burgerinitiatief wordt de aandacht op dit project gevestigd en hopen wij dat de Gemeente Heemskerk en Beverwijk open staan voor mogelijkheden en het project gaan realiseren, om de leefbaarheid in de wijk Broekpolder te versterken.

Opmerking:

1. De Vlaskamp is Rijks Archeologisch monument. Echter met een goed uitgewerkt plan is de afdeling Rijks Archeologie bereidt het gebied in heroverweging te nemen naar de standaard anno 2023. We hopen bij de gemeenteraad van Heemskerk draagvlak te vinden om aan de plannen mee te werken en deze te faciliteren.
2. Halverwege de voorbereiding van het project document hebben de leden van ECO Heemskerk zich teruggetrokken uit het project omdat zij het vertrouwen hebben in de werkgroep en het project overgedragen aan de werkgroep.

2. Motivering: Vlaskamp mooier en beter

Zeventien jaar na de eerste schop in de grond voor de Vlaskamp moet men zich afvragen of de Vlaskamp nog voldoet aan de maatschappelijke eisen, anno 2023, die gesteld worden aan een groenzone c.q. park in een wijk zoals de Broekpolder met 12.000 inwoners van de gemeenten Heemskerk en Beverwijk.

De omwonenden en gebruikers hebben in deze zeventien jaar een beeld gevormd over wat zij missen en willen verbeteren aan wijkpark de Vlaskamp.

Door een inventarisatie onder de omwonenden en gebruikers die op drie verschillende manieren, enquête, interviews en open dag, is uitgevoerd, zijn de volgende onderwerpen voor wijkpark de Vlaskamp geïnventariseerd:

- a. Het verbeteren van de veiligheid en met name ook het veiligheidsgevoel.
- b. Het zoeken, identificeren en realiseren van de mogelijkheden tot verbetering van klimaatadaptatie, educatie, flora, fauna, energie, biodiversiteit, sport, recreatie, leefbaarheid en bescherming van de archeologische ondergrond.
- c. Het verbeteren van de recreatiemogelijkheden voor ouderen, jongeren en scholen en het jaarrond gebruik van wijkpark de Vlaskamp

Daarnaast werd vele malen genoemd dat het achterblijven van het onderhoud nu al leidt tot een verloedering van wijkpark de Vlaskamp. Dit is ook een grote bedreiging voor dit project.

Ook werd vele malen genoemd dat er ruimte moet blijven voor de schapenkudde.

Als basis voor dit project is door de werkgroep een SWOT analyse uitgevoerd voor zowel de werkgroep als voor het project.(zie bijlage 1 en 2)

3. Project uitwerking

3.1. Uitgangspunten voor het ontwerp

Tegenwoordig is wijkpark de Vlaskamp een gras-veld-park. Dat wil zeggen; veel grasvelden met een minimaal aantal bomen, struiken en perken en uit de interviews en enquête voldoet het park niet meer aan de huidige wensen van de inwoners van de Broekpolder.



Het huidige wijkpark de Vlaskamp

Het ontwerp van wijkpark de Vlaskamp zal mede worden gebaseerd op (een van) de drie voorontwerpen van de Hogeschool Van Hall Larenstein met de toevoeging dat uiteindelijk wijkpark de Vlaskamp er zo veel mogelijk uit moet zien als een Engelse landschapspark. De tegenpool van de Franse kasteeltuin van kasteel Assumburg.

Een Engelse landschapspark wordt gekarakteriseerd door bomen en perken met planten en lage/hoge heesters. Door een uitgekiende lay out van deze elementen worden er “doorkijkjes” gecreëerd. Wel moet de beplanting zo gekozen worden zodat er minimale kosten voor het onderhoud noodzakelijk zijn.



Voorbeeld van een Engels landschapspark

Doordat wijkpark de Vlaskamp archeologische grond is zijn de mogelijkheden om bomen te planten beperkt maar wel moet er gestreefd worden voor een maximaal aantal bomen. Goed overleg met de Rijks Archeologische dienst is nodig (zie ook par. 1) om vast te stellen in welk deel van het park voldoende bomen kunnen worden geplant om onze doelstellingen voor klimaatadaptatie te kunnen halen.

Hierbij is de randvoorwaarde dat het zorgvuldig opgezette en op de historie afgestemde lay out van wijkpark de Vlaskamp door de landschap architect Marieke Adrichem zo veel mogelijk wordt behouden. Aanpassingen, bijvoorbeeld gebaseerd op de drie concept ontwerpen van de studenten van de Hogeschool Van Hall Larenstein, uit Leeuwarden, kunnen worden uitgevoerd mits zij goed onderbouwd zijn.

Deze project omschrijving moet gezien worden als een invulling voor een mooier beter en veiliger wijkpark de Vlaskamp. De verbeterpunten worden hier omschreven maar voor de project-uitvoering moet een beroep worden gedaan op de organisatie van de gemeente Heemskerk i.s.m. de werkgroep.

3.2. Draagvlak door inwoners van de Broekpolder.

Het uiteindelijke voorstel voor een “Mooier en Beter wijkpark de Vlaskamp” zal aan de Raad van Heemskerk (en Beverwijk) worden gepresenteerd als een burgerinitiatief. Om de kans dat de “politiek” ons voorstel zal accepteren zo groot mogelijk te maken, dient het voorstel te worden gedragen door een zo veel mogelijk inwoners van de Broekpolder. Waar voor een burgerinitiatief minimaal 50 handtekeningen van burgers nodig zijn, streven wij naar zo veel mogelijke ondersteuning

Om voldoende draagvlak te realiseren, zal het ontwerp van wijkpark de Vlaskamp in fases worden uitgevoerd:

Fase 1:

Op basis van bovenstaande hoofdlijnen zal een globaal (schetsmatig) ontwerp worden gemaakt door de werkgroep. (zie bijlage 3)

Fase 2:

Dit ontwerp zal breed worden gecommuniceerd met de inwoners van de Broekpolder. De suggesties voor verbetering die tijdens deze consultatie worden gemaakt, zullen zo veel mogelijk worden verwerkt in het uiteindelijke voorstel.

Fase 3:

Uitwerken van het uiteindelijke ontwerp dat zal worden gepresenteerd als burgerinitiatief aan de Raad van Heemskerk (en Beverwijk).

4. Het verbeteren van de veiligheid en het veiligheidsgevoel.

Ook de veiligheid en het veiligheidsgevoel kan in het wijkpark de Vlaskamp worden verbeterd. De veiligheidspunten komen voornamelijk voort uit het druk gebruikte fietspad. Gezien de specialisatie moet een verkeerskundige een oplossing aandragen.

a. Het oplossen van gevaarlijke verkeerssituaties van de fietspaden ter plaatse van:

- De aansluiting met de Avenweide.
- Het kuispunt bij de Kwadijk.
- De aansluiting met het Schutterskwartier.
- De situatie langs het basketbalveld en honden uitlaat veld.

b. Het minimaliseren van mogelijkheden tot vandalisme.

Dit betekent dat alle verbeteringen, indien mogelijk, "hufter proof" moeten worden uitgevoerd.

c. De half verharde voetpaden voorzien van een lage verlichting.

Bij een wandeling in het donker krijgt men een negatieve veiligheidsgevoel op de voetpaden. Een lage verlichting, op kniehoogte, zal het veiligheidsgevoel verbeteren. Om flora en fauna zo min mogelijk te verstoren wordt de verlichting na 23.00 uur uitgeschakeld.

d. Gescheiden voetpad langs het fietspad.

Om te voorkomen dat honden die op het voetpad lopen opeens voor fietsers springen wordt een gescheiden voetpad en fietspad aanbevolen.

5. Het realiseren van de mogelijkheden tot klimaatadaptatie.

In deze tijd waarbij de maatschappij te maken heeft met het opwarmen van de aarde biedt een park zoals de Vlaskamp middenin een woonwijk een uitgelezen mogelijkheid om negatieve effecten van opwarming zoals wateroverlast en warmtestress, te verminderen.

Een Engelse landschapstuin is de sleutel om met de Vlaskamp een bijdrage te leveren aan het verminderen van de effecten van klimaatverandering doordat zo'n landschapstuin bestaat uit; borders met bloeiende vaste planten, heesters en waar mogelijk bosschages. Ook waterpartijen horen in zo'n landschapstuin. Wijkpark de Vlaskamp heeft ook mogelijkheden om het oppervlakte water te vergroten.

De volgende onderdelen maken van wijkpark de Vlaskamp een "Landschapstuin".

- a. Het toevoegen van een maximaal aantal elementen uit een landschapstuin (borders, heesters en bosschages).
- b. Minimaal het oorspronkelijke bomenplan uitvoeren met maximaal aantal bomen aan de zijde van het spoor.
Het aantal bomen in het oorspronkelijke ontwerp is nooit geplant en er is ruimte voor meer bomen. Door bomen aan de zijde van het spoor te planten zal bovendien het geluidsniveau van de treinen, richting wijkpark de Vlaskamp, verminderen.
- c. Met de klimaat veranderingen wordt het noodzakelijk om binnen de Broekpolder een zo groot mogelijke water berging te hebben. Ook zal de hitte stress rondom het park positief worden beïnvloed.
Om dit te realiseren dient te worden gedacht aan het creëren van langzaam oplopende oeverwanden van het waterwegen rond de Vlaskamp, het verdiepen van een deel van de waterwegen en het uitbreiden van het wateroppervlak. Dit zal bekeken moeten worden in het totale ontwerp van het oppervlaktewater maar er zijn kansen om de opvang van regenwater te vergroten met ca. 800 m².
- d. Het toepassen van Solar trees.
Gezien het gewicht en de constructie van deze Solar trees, hebben deze bomen een zwaar fundament nodig. Bij het bepalen van de plaats in het park moet hiermee rekening worden gehouden. Gezien de kosten en complexiteit van het fundament worden de Solar trees buiten de scope van het project gehouden.

6. Het verbeteren van de recreatie mogelijkheden voor ouderen, jongeren en scholen.

Momenteel wordt het basketbal veldje het drukst gebruikt. Door het basketbal veldje te belijnen met de afmeting van een half officieel basketbalveld worden de mogelijkheden voor basketbal vergroot. (3x3 spel).

Verbeteren van de recreatie mogelijkheden voor de jeugd en de ouderen door:

- a. De belijning van het basketbal en het voetbalveld verbeteren.
Onderzocht moet worden of deze velden goed zijn gesitueerd in het recreatie gedeelte van wijkpark de Vlaskamp, Denk hierbij aan plaatsen waar vanwege de archeologie geen bomen en struiken mogen worden geplant.
- b. Meer banken en zitjes plaatsen met schaduw. Een veel gehoorde wens van de oudere wandelaars en mensen met een beperking.

- c. De skate-baan gedeeltelijk voorzien van een begroeide pergola.
Door aan het eind van de skate-baan een begroeide pergola te plaatsen krijgt de skate-baan een betere uitstraling in het totale plaatje van wijkpark de Vlaskamp en de mogelijkheid om de skate-baan voor meerdere doelen te kunnen gebruiken
- d. Een “Jeu de boule” baan met aan elke zijde 3 banken, wel met beschutting van bomen. Deze populaire sport voor ouderen ontbreekt in de Vlaskamp en zal de sociale contacten van ouderen verbeteren.
- e. Met de twee basisscholen afstemmen wat zij nodig hebben voor hun buiten gymnastiek programma en de jaarlijkse sportdagen.
Met name in de zomermaanden worden de drie velden van de Vlaskamp veel gebruikt voor buiten activiteiten. Met de scholen moet contact worden opgenomen om te inventariseren of zij nog meer wensen hebben.
- f. Een evenementen-plein voor kleinschalige sociale en muzikale activiteiten.
Centraal in wijkpark de Vlaskamp kan een plein worden geplaatst met een elektriciteitskast en een verhoogd gedeelte wat als podium kan worden gebruikt. De uitwerking van het plein moet nog worden ingevuld afhankelijk van de activiteiten die daar zullen plaatsvinden.
- g. Eén of meerdere plekken creëren met afdak voor de z.g. hangjeugd.
Als we dat creëren, niet te dicht bij de rand van het park of de doorgaande voetpaden, verminderen we overlast voor voorbijgangers en omwonenden en kan de wijkagent er makkelijk in zijn ronde langsgaan. (Nader in te vullen in samenspraak met Jongeren Werk)
- h. Er zijn genoeg speelobjecten voor de jongere jeugd en die blijven gehandhaafd.

7. Onderhoud.

Momenteel is het onderhoud van de Vlaskamp minimaal en is de uitvoering van het weinige onderhoud van een kwalitatief laag niveau. De schelpen paden zijn begroeid met onkruid en bomen en heggen worden onvoldoende gesnoeid. Daarnaast ontstaan er grote plassen op de grasvelden als het hevig heeft geregend.

Belangrijk is het vinden van een onderhoudsconcept wat in het verlengde ligt van het huidige onderhoudsplan van de gemeente Heemskerk.

Ideaal zou zijn als het onderhoud gesponseerd wordt door bedrijven en/of een school of bedrijf het park wil adopteren. De gemeente zal dan moeten faciliteren met gereedschap, zaden en meststoffen.

Beide oplossingen moeten meerjarig zijn anders vervalt het onderhoud naar zijn huidige status.

Een harde, onderbouwde toezegging omtrent een onderhoudsplan van de gemeente Heemkerk voldoet ook om de up grade van de Vlaskamp te starten.

Indien er geen onderhoudsconcept gemaakt kan worden dan moet dit project niet worden gestart.

8. Randvoorwaarde van het project.

Zoals elk project heeft ook dit project zijn randvoorwaarden om het project te kunnen realiseren.

De randvoorwaarden zijn:

- a. Het behouden van de zorgvuldig opgezette en op de historie afgestemde layout van de Vlaskamp door Marieke Adrichem. Wijzigingen kunnen worden uitgevoerd mits goed onderbouwd.
- b. Het totale project moet gefaseerd kunnen worden uitgevoerd maar wel volgens de prioriteiten aangegeven in Hfdst. 10, het nadeel hiervan is dat het mogelijk tussentijds wordt gestopt. Beter is het ineens goed realiseren van het project van wijkpark de Vlaskamp.
- c. Als er geen goed onderhoudsplan kan worden gemaakt dan moet men afzien van een upgrade van wijkpark de Vlaskamp, dan zal het gebied van wijkpark de Vlaskamp van ca. 9,5 ha. verder verloederen.

Echter punt c is een keiharde voorwaarde omdat anders geld van de gemeente Heemskerk zal verdampen.

9. Kosten en baten

Om inzicht te geven wat de financiële impact is van het project wijkpark de Vlaskamp is hiervan een inventarisatie gemaakt van de kosten en baten. Als basis voor de berekeningen is het basis-schets-ontwerp van de werkgroep gebruikt. Hierbij zijn de verschillende elementen van het project, naar besten weten, begroot.

9.1. Kosten

a. Veiligheid.

- Verlichting voetpaden rondom het park.

Langs de half verharde, oude en nieuwe voetpaden is een lage verlichting om de 15 meter nodig. Om de fauna niet te verstoren brandt de verlichting tot 23.00 uur. De totale lengte van de voetpaden is ca. 900 meter.

De kosten voor de lage verlichting zijn:

o oude voetpaden ca. 775 m. / 15 m. à € 300,- /st. =	€ 15.500,-
o nieuwe voetpaden ca. 125 m. / 15 m. à € 300,- / st. =	€ 2.500,-
o elektrische kabel plaatsen ca. 900 m. à € 50,- /m. =	<u>€ 45.000,-</u>
Totaal	€ 63.000,-

- Verplaatsen van het voetpad.

In het park worden veel honden uitgelaten. Deze lopen ook met hun begeleider op het voetpad langs het fietspad en regelmatig maken de honden onverwachte bewegingen naar de fietsers wat leidt tot gevaarlijke situaties. Het voorstel is om het voetpad ca. 2 m. te verplaatsen vanaf het fietspad.

Kosten voor verplaatsen van het voetpad:

○ Verwijderen tegels ca. 340 m. à € 4,-/m. =	€ 1.360,-
○ Verwijderen opsluitbanden ca. 185 m. à € 3,-/m. =	€ 555,-
○ Ontgraven t.b.v. nieuw voetpad ca. 210 m ² à € 20,-/m ² =	€ 4.200,-
○ Oud zand verwijderen ca. 68 m ³ à €15,-/m ³ =	€ 1.020,-
○ Grond verwerken ca. 87 m ³ à € 20,-/m ³ =	€ 1.750,-
○ Opsluitbanden plaatsen ca. 450 m à € 18,-/m =	€ 8.100
○ Tegels leggen ca. 350 m ² à € 40,-/m ² =	<u>€ 14.000,-</u>
Totaal	€ 26.785,-

- Verbetering fietspaden.

Omdat de specifieke kennis voor het verbeteren van de veiligheid op de fietspaden, binnen de werkgroep, ontbreekt wordt hierover geen kosten begroot.

Wel staat in hoofdstuk 4 omschreven welke situaties een groot risico, voor de gebruikers van het fietspad, vormen.

- De bestaande klimtoestellen zijn voldoende en blijven gehandhaafd.

b. Bomen.

- De schets laat zien dat er ca. 145 bomen extra geplant kunnen worden. De bomen moeten van verschillende soorten zijn met verschillende kleuren bloesems in combinatie met groen-blijvers. Bovendien moeten alle soorten bomen breed-wortelig zijn i.v.m. de archeologische ondergrond en om dezelfde reden moet op verschillende plaatsen het oppervlakte niveau verhoogd worden met extra aarde. Voor de bomen wordt een gemiddelde prijs genomen inclusief het voorbereiden van de grond en het planten van de boom. Analyse van een grondmonster bepaalt welke bomen geschikt zijn voor deze grond.

De kosten voor het planten van bomen zijn:

○ Ontgraven voor bomen 4m ² /boom=ca. 580 m ² à € 20,- =	€ 11.600,-
○ Boomgrond aanvoeren ca. 580 m ² à € 70,-/m ² =	€ 40.600,-
○ Plantgaten maken 145 st. à € 17,-/gat =	€ 2.465,-
○ Bomen aanschaf 145 st. à € 200,-/st =	€ 29.000,-
○ Bomen planten 145 st. à € 70,-/st. =	<u>€ 10.150,-</u>
Totaal	€120.600,-

c. Perken en struiken.

In het ontwerp is plaats voor ca. 12.000 m² perken met beplanting en struiken. Uitgangspunt is dat de helft, 6.000 m², wordt beplant en op de andere helft er struiken worden geplant.

- Beplanting.

In de perken met planten komen zoveel mogelijk bodembedekkers met een hoogte van max. 40 cm en met verschillen bloemen kleuren. Er wordt gerekend met 5 planten / m². Analyse van een grondmonster bepaalt welke planten geschikt zijn voor deze grond.

De kosten voor de planten zijn:

○ Frezen grasmat 6.000 m ² à € 3,50 / m ² =	€ 21.000,-
○ Teeltaarde 20cm. 1.200 m ³ à € 40,- / m ³ =	€ 48.000,-
○ Beplanting 5 st. / m ² x 6.000 à € 5,- / st. =	€ 150.000,-
○ Plant gat en planten 30.000 st. à €1,- / st. =	<u>€ 30.000,-</u>
Totaal	€ 249.000,-

d. Struiken.

- De struiken moeten een hoogte hebben tussen 1 en 2 meter. Met zoveel mogelijk groen-blijvers en bloemen dragend. Er wordt gerekend met één struik per m². Analyse van een grondmonster bepaalt welke struiken geschikt zijn voor deze grond.

De kosten zijn voor de struiken zijn:

○ Frezen grasmāt ca. 6.000 m ² à € 3,50 / m ² =	€ 21.000,-
○ Teeltaarde 20cm. Ca. 1.200 m ³ à € 40,- / m ³ =	€ 48.000,-
○ Beplanting ca. 1st. / m ² x 6.000 à € 12,50 / st. =	€ 75.000,-
○ Plant gat en planten struik ca. 6.000 st. à €10,- / st. =	<u>€ 60.000,-</u>
Totaal	€ 204.000,-

e. Schelpenpaden.

- De nieuwe paden zijn net als de bestaande paden half verhard met schelpen. De paden worden 2 m. breed maar de grond wordt 4 m. breed en 20 cm. diep bewerkt. De lengte van de nieuwe paden is ca. 200 m.

De kosten zijn voor de nieuwe paden zijn.

○ Frezen grasmāt ca. 4m. x 200m. à € 3,- / m ² =	€ 2.400,-
○ Grond ontgraven ca.0,2 m. x 2 m. x 200 m. à € 20,- / m ³ =	€ 1.600,-
○ Zand aanbrengen ca. 80 m ³ à € 20,- / m ³ =	€ 1.600,-
○ Half verharding aanbrengen ca. 80 m ³ à € 40,- / m ³ =	<u>€ 3.200,-</u>
Totaal	€ 8.800,-

- De bestaande paden hebben groot-onderhoud nodig. Het gras en onkruid op de paden moet verwijderd worden en de schelpen-laag moet worden aangevuld. Er liggen ca. 620 m. bestaande paden.

De kosten voor de oude paden zijn:

○ Onkruid verwijderen ca. 620 m. à € 20,- / m. =	€ 12.400,-
○ Half verharding aanbrengen ca. 620 m. à € 10,- / m. =	<u>€ 6.200,-</u>
Totaal	€ 18.600,-

f. Sportvelden.

- Basketbalveld.

Het bestaande basketbalveld kan gehandhaafd blijven. Maar het aanbrengen van lijnen voor een half speelveld geeft een verbetering voor het uitoefenen van het basketballen.

○ Kosten belijning aanbrengen ca.	€ 1.500,-
-----------------------------------	-----------

Opm.: Beter is om een heel speelveld aan te leggen met twee baskets.

- Voetbalveld.

Momenteel zijn er twee voetbalvelden. Eén met grote doelen en één met kleine doelen. Een betere opstelling van de beide velden is gewenst.

Kosten doelen verplaatsen:

○ Verwijderen en verplaatsen voetbalvelden ca.	€ 1.500,-
--	-----------

- Jeu de boule baan.

Voor de oudere gebruikersgroep zijn momenteel geen mogelijkheden voor het beoefenen van een sport. Het aanleggen van een jeu de boule baan met enkele zitbanken zal hierin voorzien.

Kosten voor aanleg jeu de boule baan:

○ Frezen grasmāt ca. 60 m ² . à € 3,- / m ² =	€ 180,-
---	---------

○ Grond ontgraven ca. 0,2 m. x 4m. x 15 m. à € 20,- / m³	€	240,-
○ Zand aanbrengen ca. 12 m³ à € 20,- / m³ =	€	240,-
○ Opsluitbanden plaatsen 38 m à € 18,- / m.	€	684,-
○ Half verharding aanbrengen ca. 12 m³ à € 40,- / m³	€	480,-
Totaal	€	1.824,-

g. Vergroten water berging.

Door de oevers van de ringsloot aan de parkzijde minder steil te maken en de sloot te verbreden en te verdiepen wordt de water berging vergroot. In dit kader kunnen ook de strakke rechte slootkanten wat “speelser” worden gemaakt. Bij het appartementen complex aan de Singelweide (de Waterlelie) kan de vijver vergroot worden. De hierbij ontstane overtollige aarde wordt gebruikt voor het plaatselijk ophogen van het parkoppervlak voor de nieuwe aanplant van bomen. Kosten voor realiseren waterberging:

○ Slootkanten 1360 m³ aarde verwijderen à € 15,- / m³=	€	20.400,-
○ Singelweide complex 240 m³ à € 15,- / m³=	€	3.600,-
Totaal	€	24.000,-

h. Evenementenplein.

Een evenementenplein, van 20 m x 30 m, voorzien van split met onderliggende honingraat platen en worteldoek, geeft de mogelijkheid om allerlei soorten evenementen te organiseren. Ter plekke een elektra groepenkast plaatsen is wenselijk.

Kosten evenementenplein:

○ Frezen grasmata ca. 600 m². à € 3,- / m² =	€	1.800,-
○ Grond ontgraven ca. 0,2 m. x 600m. à € 20,- / m³	€	1.200,-
○ Zand aanbrengen ca. 120 m³ à € 20,- / m³ =	€	2.400,-
○ Opsluitbanden plaatsen 100 m à € 18,- / m.	€	180,-
○ Verharding aanbrengen ca. 12 m³ à € 40,- / m³	€	480,-
○ Kosten elektrische groepenkast ca.	€	7.500,-
Totaal	€	13.560,-

i. Pergola.

Door een pergola, 6m. x 12m., over gedeelte van de skeeler baan te plaatsen zal er een schaduwrijke plek ontstaan. Tegen de pergola zullen bloemrijke klimplanten worden gepland voor een kleurrijke baken in dat gebied van het park.

Kosten van de pergola:

○ Pergola maken en plaatsen ca.	€	15.000,-
○ Planten aanschaf en klimplanten ca.	€	500,-
Totaal	€	15.500,-

j. Banken.

Een grote wens van de ouderen en mensen met een beperking is het vergroten van het aantal banken

○ Stelpost aanschaf en plaatsen banken	Totaal	€	15.000,-
--	--------	---	----------

k. Solarbomen.

De solar bomen kosten ca. € 20.000,- per stuk. Dit is exclusief het relatief zware fundament wat niet overal geplaatst kan worden in verband met de archeologische ondergrond van het park.

Gestreefd moet worden om de kosten van deze elementen onder te brengen als sponsoring van een firma. De solar trees worden buiten de scope van dit project gehouden.

I. Onderhoud.

Een belangrijke succesfactor voor het slagen van het verbeterplan van het wijkpark de Vlaskamp is een gedegen onderhoudsplan. Hierbij zijn alle noodzakelijke werkzaamheden in beeld gebracht en ingepland gedurende het jaar.

Uitgangspunt is dat alle benodigde voertuigen, gereedschappen en eventuele nieuwe aanplant ten laste komen van de algemene post voor de groenvoorziening van de gemeente Heemskerk.

Gedacht wordt aan één FTE voor het gehele jaar. Dit betekent dat om de vier weken vier tuinlieden één week kunnen werken in het tuinpark de Vlaskamp. Waarbij de frequentie kan veranderen in verband met de jaargetijden.

Onderhoudskosten 1 FTE. ca. € 80.000,00 per jaar.

De totale, éénmalige, kosten voor het verbeteren van wijkpark de Vlaskamp komt op:

- Verlichting voetpaden ca.	€ 63.000,-
- Verplaatsen voetpad ca.	€ 26.785,-
- Aanplant bomen ca.	€ 120.600,-
- Aanplant planten ca.	€ 24.900,-
- Aanplant struiken ca.	€ 204.000,-
- Aanleg nieuwe schelpenpaden ca.	€ 8.800,-
- Opknappen oude schelpenpaden ca.	€ 18.600,-
- Aanbrengen belijning basketbalveld ca.	€ 1.500,-
- Verplaatsen voetbalvelden ca.	€ 1.500,-
- Aanleg jeu de boule-baan ca.	€ 1.824,-
- Vergroten waterberging ca.	€ 24.000,-
- Aanleg evenementenplein ca.	€ 13.560,-
- Aanmaken en plaatsen pergola ca.	€ 15.500,-
- Aanschaf en plaatsen banken	€ 15.000,-
- Onvoorzien	€ 50.000,-
Totaal ca.	€ 589.569,-

De jaarlijks terugkerende kosten zijn ca. € 80.000,00 per jaar

9.2. Baten.

De baten zijn moeilijk te kwantificeren omdat het veelal gaat over maatschappelijke algemene of individuele verbeteringen en / of vermeden kosten. Met behulp van de MKBA-opzet van de hoge School Inholland is elk element vertaald naar het schetsontwerp en begroot door de werkgroep.

a. Gevarieerde, insect-vriendelijke plantengroei.

Baten: meer insecten en diersoorten door een beter werkende plaatselijke natuurketen.

Vermeden kosten: moeilijk te kwalificeren

b. Vergroten water berging.

Baten: grotere water berging voor de wijk Broekpolder en meer water reserves voor de vegetatie.

Vermeden kosten: meer wateropvang bij hevige regenbuien: min. € 10.000,- /jaar.

c. Plaatsen van bomen en struiken.

Baten: verlaging lokale temperatuur en fijnstof hierdoor lagere zorgkosten

Vermeden kosten: repressieve maatregelen voor kwetsbaren en zonnesteken.

Ca. € 250.000,- / jaar.

d. Vermeerderen van recreatieplekken.

Baten: meer aanbod voor lokale recreatie en middenstand. Verbeteren van de leefomgeving.

Vermeden kosten: vermijden gemiste omzet van lokale ondernemers.

Ca. € 75.000,- / jaar.

e. Verbeteren fietspaden veiligheid.

Baten: verlaging van het aantal ongelukken met fietsers.

Vermeden kosten: zorgkosten door ongelukken. Ca. € 25.000,- / jaar.

Het totaal van de vermeden kosten is ca. € 360.000 / jaar.

10 Realisatie van het project.

Het uitgangspunt van de werkgroep voor de invulling van dit project is dat er gestreefd wordt naar een zo laag mogelijke kostenniveau voor de invulling maar ook voor het onderhoud. Dit houdt in dat tijdens de detail invulling onderdelen gewijzigd kunnen worden in verband met het kostenplaatje. Ook zijn er verbeterpunten niet meegenomen in het uiteindelijke ontwerp omdat de realisatiekosten en / of onderhoudskosten door de werkgroep te hoog werden ingeschat. Deze mogelijke verbeterpunten zijn: een Cruyff court, een insecten hotel, een blote voeten pad, moestuinen voor scholen en meer speelobjecten.

Omdat Marieke Adrichem destijds het gehele park heeft ontworpen en ook bij de realisatie betrokken was, is het raadzaam om haar nu weer te betrekken van dit project. Zij kan een efficiënte bijdrage leveren bij de invulling van de details van de verschillende onderwerpen.

Gezien de opzet en invulling van het project kan de uiteindelijke realisatie van de aanpassingen in wijkpark de Vlaskamp in fases worden gerealiseerd. Hierbij moet wel een prioritering worden aan gehouden. Omdat veiligheid en veiligheidsgevoel een groot beroep doet op de infrastructuur van de Vlaskamp en zijn omgeving, heeft dit de hoogste prioriteit. Met daarna het realiseren van de punten voor de klimaat adaptatie en vervolgens de punten voor de recreatieve elementen.

Om meer inzicht te geven in het project heeft de werkgroep een schetsontwerp gemaakt. In dit ontwerp zijn de eerste gedachten van de werkgroep vastgelegd. Echter het ontwerp zal door “deskundigen” moeten worden beoordeeld op zijn uitvoerbaarheid.

Voor de actie voor het burgerinitiatief is dit schetsontwerp ook gebruikt om de bewoners voor te lichten over de mogelijkheden van wijkpark de Vlaskamp.

Tenslotte: de werkgroep stelt het op prijs dat tijdens de uitwerking en de uitvoering van dit project door de gemeente Heemskerk, enkele leden van de werkgroep hierin mogen participeren.

SWOT analyse Wijkpark de Vlaskamp.

Project

Sterke punten.

- Veel omwonenden met potentieel draagvlak
- Goed voorwerk gedaan door de studenten van Internationale Agrarische School van Hall Larenstein te Velp en de hoge school Inholland.
- Solar en Natuurpark de Vlaskamp uitgeroepen tot afstudeer project 2022
- Park de Vlaskamp wordt voor meerdere doeleinde gebruikt zoals: flora, fauna, klimaat adaptatie, educatie, energie, bio diversiteit, sport, archeologie, recreatie , leefbaarheid
- Het park heeft een centrale ligging in de Broekpolder. Dit kan bijdragen aan de zichtbaarheid en gebruik van het park.
- Het park biedt mogelijkheden tot tijdelijke waterberging in geval van wateroverlast in en rond de Broekpolder.
- Ruimte voor natuur, sport, creativiteit en cultuur draagt bij aan verbeterde sociale en maatschappelijke omstandigheden voor alle lagen van de maatschappij.

Zwakke punten.

- Geen inzicht in de financiële mogelijkheden van de gemeente t.a.v. budget en onderhoud. (>> contact met gemeente; wethouder en plantsoenen dienst).
- Momenteel te weinig draagkracht vanuit de gehele wijk Broekpolder.
- Vanuit gemeente momenteel niet veel interesse
- De Vlaskamp is een Rijk archeologisch gebied waardoor de vrijheidsgraden voor het aanpassen van de Vlaskamp worden beperkt.
- Rondom het fietspad ontstaan onveilige situaties met gebruikers van het park.
- Er is geen verlichting bij de voetpaden aanwezig waardoor mensen zich 's avonds minder veilig voelen.
- Er is een gebrek aan natuurlijke beschutting (>> schaduw en schuil-mogelijkheden)
- Saaie uitstraling; nu lijken het 3 voetbalvelden achterelkaar, het voelt niet aan als een park.
- In natte periodes is er onvoldoende afwatering op de velden en paden.
- Het onderhoud is nu al onvoldoende.
- Budget beperking leiden tot matig/slecht onderhoud en verloedering van het park.
- Hangjeugd zoekt naar een "eigen plek" dat leidt nu tot overlast, met name na zonsondergang durven vele omwoners het park niet te betreden.

Kansen.

- Realiseren van een up grade van de Vlaskamp.(perken, struiken, bomen en zonnepanelen als kunst werken)

- Invullen klimaatadaptatie in de Vlaskamp.(>> meer groen en water).
- Vergroten van de recreatieve mogelijkheden in de Broekpolder voor omwonenden.
- Creëren van goede mogelijkheden voor scholen t.a.v. buiten-gym en sportdagen.
- De skatekreek ook inrichten als ontmoetingsplaats. (pergola)
- Verbeteren van gevaarlijke verkeerssituaties voor fietsers.
- Het geven van een veiliger gevoel bij bezoekers van de Vlaskamp.
- Plaatsen van Solar trees.
- Leefbaarheid in de wijk Broekpolder vergroten
- Meer activiteiten in het park de Vlaskamp voor Jong en Oud
- Door Flora en Fauna het gehele jaar kleur en fleur
- Mogelijkheden voor subsidies en sponsoring
- De gemeente is aan het investeren in verbeteringen en leefbaarheid, zie stationsplein Heemskerk en de Citadel Heemskerk. Onze voorstellen liggen in het verlengde van die initiatieven.

Bedreigingen.

- Verloedering van de Vlaskamp na realisatie (>> onderhoudsplan).
- Huidige invulling dreigt naar verloedering en vandalisme
- Geen draagvlak van de omwonenden. (>> marketingplan).
- Geen steun / budget van de gemeente Heemskerk. (>> vroegtijdige samenwerking met de gemeente, goede voorbereiding, goede marketing).
- Afwijzing door afd. Rijks Archeologie (>> dialoog aangaan).
- Geen goed onderhoudsplan (>>stoppen met project).

Verklaring (>>.....) = eventuele maatregel.

SWOT analyse Wijkpark de Vlaskamp.

Projectgroep

Sterke punten.

- Gemotiveerde leden van de werkgroep.
- Goed voorwerk gedaan door de studenten van Internationale Agrarische School van Hall Larenstein te Velp en de hoge school Inholland.
- Veel voorwerk gedaan door ECO Heemskerk.
- Solar en Natuurpark de Vlaskamp uitgeroepen tot afstudeer project 2022

Zwakke punten.

- Geen kennis van landschapsarchitectuur en flora. (>> samenwerking met deskundigen of Marieke Adrichem).
- Beperkte financiële kennis binnen de werkgroep. (>> uiteindelijke begroting door de gemeente laten uitvoeren)

Kansen.

- Samenwerking met Marieke Adrichem

Bedreigingen.

- De initiatieven zijn volledig afhankelijk van vrijwilligers. Andere prioriteiten kunnen de overhand krijgen waardoor het burgerinitiatief momentum zou kunnen verliezen. (Vrijwillig = niet vrijblijvend).
- Alleen komen opdagen voor de vergaderingen is niet genoeg om dit initiatief succesvol te laten verlopen.

Verklaring (>>.....) = eventuele maatregel.

Schets ontwerp toekomstig wijkpark de Vlaskamp

