

Verslag Omgevingsdialoog

Locatie(s):	Nieuwbouw ALDI Heemskerk Perceel: Gerrit van Assendelftstraat 32 te Heemskerk
Datum:	21 september 2023
Naam/organisatie initiatiefnemer:	Ruud Mastenbroek Aldi Vastgoed B.V.

figuur/afbeelding/visualisatie initiatiefplan



Inhoudsopgave

- 1. Omschrijving Initiatief**
- 2. Waarom wordt de bijeenkomst georganiseerd?**
- 3. Welke betrokkenen zijn er benaderd?**
- 4. Welke betrokkenen de avond hebben bezocht?**
- 5. Wie was er van de ontwikkelende partij(en) aanwezig?**
- 6. Hoe verliep de avond?**
- 7. Welke reacties/opmerkingen/vragen zijn er ontvangen?**
- 8. Zijn de plannen nog aangepast?**
- 9. Gewijzigd planinitiatief**

Bijlagen

1. Omschrijving Initiatief

Mijn naam is Ruud Mastenbroek en ik ben werkzaam voor de Aldi Vastgoed BV. Aldi is sinds 31 mei 1994 gevestigd in de gemeente Heemskerk aan de Gerrit van Assendelftstraat 32 in de voormalige garage van Van Tunen. Omdat dit filiaal vanwege de bouwkundige staat aan vervanging toe is en niet meer voldoet aan de huidige maatstaven en aan de huidige consumenteneisen is medio juni 2020 besloten om het filiaal nieuw te bouwen. Het filiaal heeft een verkoopoppervlakte van slechts 776 m² en is daarmee te klein geworden om het volledige assortiment van ca. 1200 artikelen goed te presenteren. Ter vergelijking: een modern standaard Aldi filiaal heeft een totaaloppervlakte van circa 1.500 tot 1.850 m² BVO. Het filiaal ligt aan de rand van het centrum van Heemskerk aan een relatief smalle toegangsweg naar het centrum. Het manoeuvreren van de vrachtwagen t.b.v. het bevoorraden van de winkel gaat niet geheel verkeersveilig omdat de winkel moeilijk bereikbaar is. Rondom de winkel zijn circa 40 parkeerplaatsen die, gezien de gebruikelijke norm, zouden moeten worden uitgebreid. De behoefte aan uitbreiding en modernisering met de inbouw van het nieuwste winkelconcept met meer vers aanbod en de noodzaak tot nieuwbouw vormen de redenen om opnieuw te investeren. De matige bereikbaarheid en de beperkte mogelijkheid tot uitbreiden van de winkel en het parkeren zijn de redenen om uit te zien naar een alternatieve locatie. De huidige locatie biedt ruimtelijk gezien deze mogelijkheden niet. Gelet op het supermarktaanbod in Heemskerk (alleen full-service supermarkten) is het voor de compleetheid van het aanbod en de keuzemogelijkheden van de consument wel van belang om de harddiscounter te behouden.

Het beleid van de gemeente Heemskerk is om voor de uitlopers van het winkelkerengebied de mogelijkheid tot herontwikkeling te bieden om zo het centrum te verdichten. Op de vrijkomende locaties kan woningbouw worden gerealiseerd. Omdat deze locatie die mogelijkheid biedt heeft dit aanleiding gegeven om te verplaatsen naar een locatie waar voldoende ruimte is voor een harddiscounter met eigen parkeergelegenheid en voldoende ruimte voor verkeersveilige distributie. De beoogde projectlocatie is de Rijksstraatweg 30. Op het perceel is momenteel een autobedrijf gevestigd. Het voornemen is om de bebouwing te slopen en hier een moderne Aldi-supermarkt te realiseren. De benodigde parkeerbehoefte kan op eigen terrein opgevangen worden.

De ontwikkelingen aan de Rijksstraatweg 30 en de Gerrit van Assendelftstraat 32 zijn op basis van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen echter niet toegestaan en zullen de bestemmingsplannen moeten worden gewijzigd.

Het bouwplan aan de Gerrit van Assendelftstraat 32 gaat uit van een nieuwbouw na sloop van het Aldi filiaal. Het bouwprogramma bestaat uit 38 sociale koopwoningen met een bruto vloeroppervlakte van 80 m². Op het maaiveld worden in totaal 29 parkeerplaatsen gerealiseerd. De projectlocatie is omgeven door woningen, waardoor de beoogde ontwikkeling als passend in de omgeving kan worden beschouwd.

Het gekozen volume kenmerkt zich door de volgende kwaliteiten en karakteristieken:

De 3 duidelijk herkenbare volumes van 4 respectievelijk 5 bouwlagen zijn een representatie van een maat en schaal die passend is bij het dorpse karakter. Het binnen gebied biedt de mogelijkheid tot vergroening door ook langs parkeren aan de Gerrit van Assendelftstraat en haaks parkeren aan de Poelenburglaan te organiseren. Van de 3 volumes zijn zowel langs- als dwarskappen herkenbaar vanaf de straat. Het terug gelegen volume laat de karakteristieke boom staan en zorgt voor parkeerhof. Het volume loopt op richting het kruispunt naar 5 bouwlagen waar tevens de entree van de woningen is gesitueerd.

Voor de locatie aan de Gerrit van Assendelftstraat 32 is deze inloop informatiebijeenkomst in het kader van de participatie georganiseerd.



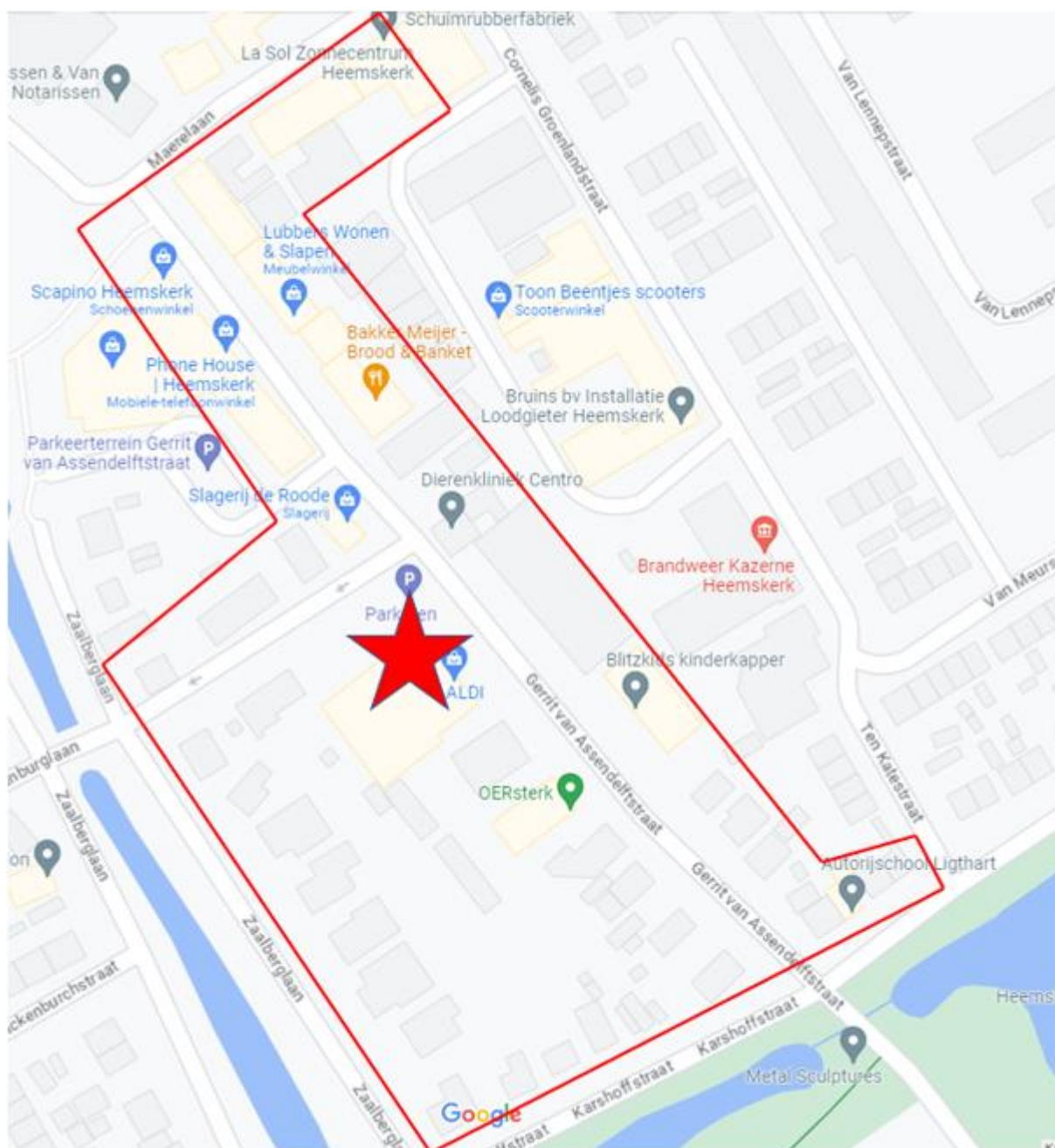
Impressie van de nieuwbouw Aldi

2. Waarom wordt de bijeenkomst georganiseerd?

Vanwege het verzoek van de gemeente Heemskerk en gebruik makend van de *leidraad participatie* is er voor gekozen om de Omgevingsdialog plaats te laten vinden middels een inloop informatiebijeenkomst. Deze inloop informatiebijeenkomst heeft op donderdag 21 september van 17.00 tot 20.00 uur plaats gevonden in de Jansheren Maltezerplein 1 te Heemskerk. Tijdens deze inloop informatiebijeenkomst zijn drie moodboards gepresenteerd met daarop de situatietekening, plattegronden. Omdat het feitelijke ontwerp van het gebouw na de bestemmingsplan procedure wordt gemaakt zijn slechts tekeningen van het volume gepresenteerd, geen gevelaanzichten en geen impressies. Op TV was een diavoorstelling van het plan te zien. Daarnaast lagen op de tafels boeken met de tekeningen van de plattegronden en de gevels. Tevens was er een daglichtstudie aanwezig met de schaduwwerking van het bouwplan. Omwonenden konden het planontwerp bekijken en direct eventuele vragen of opmerkingen stellen. Op tafel lagen A5 formulieren waar de vragen en opmerkingen schriftelijk konden worden gesteld. Tevens kon op het formulier worden gevraagd de presentatie digitaal te versturen. De keuze voor een inloop informatiebijeenkomst in plaats van een éénmalige presentatie is genomen om de uitgenodigde omwonenden in hun eigen tijd en op eigen initiatief het planontwerp te laten komen bekijken.

3. Welke betrokkenen zijn er benaderd?

Om te bepalen welke omwonenden wij voor de inloop informatiebijeenkomst gaan uitnodigen hebben wij een plattegrond gemaakt en daar een kader rondom de ontwikkelingslocatie aan de Gerrit van Assendelftstraat getrokken. Vervolgens hebben wij de woonadressen evenals de bedrijfsadressen binnen dit kader in een uitnodigingenlijst (zie Bijlage 1) vervat. Naar de adressen in deze uitnodigingenlijst hebben wij ruim twee weken van te voren een uitnodigingsbrief (zie Bijlage 2) per post gestuurd. In totaal zijn **158** woonadressen en bedrijven aangeschreven. In deze uitnodigingsbrief stond tevens vermeld dat wanneer men niet in de gelegenheid zou zijn om de inloop informatiebijeenkomst te bezoeken eventuele vragen en/of opmerkingen alsnog naar Aldi gemaild kunnen worden. De contactgegevens (heemskerk@Aldi.nl) stonden in de uitnodigingsbrief vermeld. Woningcorporatie Woon op Maat en de vertegenwoordiger van de winkeliersverenigingen Stad & Co. Tevens zijn alle raadsleden en het college van B&W uitgenodigd.



Kaart met begrenzingsgebied genodigden

Kaart met begrenzingsgebied genodigden

4. Welke betrokkenen hebben de inloop informatiebijeenkomst bezocht?

De opkomst van de inloop informatiebijeenkomst was naar verwachting. Direct vanaf de start, vlak voor 17:00 uur, kwam de eerste omwonende binnen. In totaal hebben **48** belangstellenden tussen 17:00 en 20:00 uur de inloop informatiebijeenkomst bezocht. Tevens zijn vertegenwoordigers van de politieke fracties van Groen Links en Heemskerk Lokaal aanwezig geweest, de wethouder Ruimtelijke Ordening en Wonen en de casemanager van de gemeente Heemskerk.

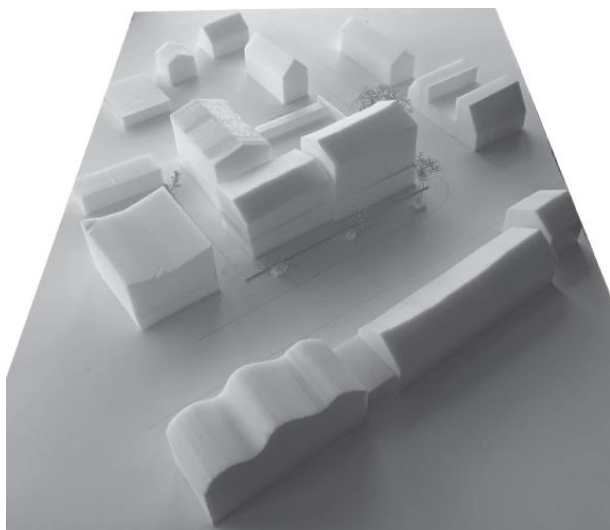
5. Wie was er van de ontwikkelende partij(en) aanwezig?

Namens ALDI was Ruud Mastenbroek aanwezig.

Namens de MNRR architecten was Christiaan van Hegelsom aanwezig.

6. Hoe verliep inloop informatiebijeenkomst?

De inloop informatiebijeenkomst werd goed bezocht en verliep ordentelijk. Tussen 17.00 uur en 20.00 uur was het een aaneengesloten komen en gaan van omwonenden. Uit de goede opkomst, de vele vragen en de hoge interesse was zeer duidelijk merkbaar dat de omwonenden zeer betrokken en begaan zijn met het bouwplan.



7. Welke reacties/opmerkingen/vragen zijn er ontvangen?

Van de **48** belangstellenden zijn er 13 A5 formulier ingevuld met vragen en opmerkingen. 6 bewoners hebben gevraagd om de presentatie digitaal te versturen. Naast de 13 bezoekers die het formulier hebben ingevuld waren de overige bezoekers enthousiast over de verplaatsing van de Aldi en in het bijzonder over de realisatie van sociale koopwoningen op de locatie. De meerderheid van de opmerkingen gingen over de boom aan de Poelenburglaan met stemmen voor het behoud en voor vervangen. Ook werden opmerkingen gemaakt over de gepresenteerde bouwhoogte. Er was reeds interesse in de woningen en er werd gevraagd onder welke voorwaarde men in aanmerking voor een appartement kon komen. Op het emailadres heemskerk@Aldi.nl zijn vier vragen of opmerkingen ontvangen.

Onderstaand de vragen en opmerkingen van omwonenden. De vragen gerubriceerd naar het adres en niet op naam gesteld. Sommige vragen waren nagenoeg identiek en worden in de reactie als één vraag beantwoord.

- Bewoners van de appartementencomplex aan de Cornelis Groenlandstraat met het balkon aan de Gerrit van Assendelftstraat.

Opmerking:

i) Huisnummer 26. Fijn dat de Aldi weggaat i.v.m. geluidsoverlast. Ik vind 5 hoog wel erg hoog. Ik krijg daardoor veel meer inzicht dan nu. En ik vindt het voor het straatbeeld ook wat minder mooi.

ii) Huisnummer 34. Ik maak me vooral zorgen over de hoogte van het gebouw, die in ons geval het uitzicht van beneden en boven belemmert.

- Bewoner van het appartementencomplex Gerit van Assendelftstraat naast de Aldi.
Opmerking:
i) Huisnummer 34a. Boom mag van ons gecompenseerd worden. Graag een parkeernorm van 1.8 aanhouden. Niet te doen 38 woningen en 16 parkeerplaatsen. Graag landelijke norm aanhouden. Dit is geen Amsterdam. Parkeergarage in het plan verwerken. Bestemmingsplan in het centrum is toch 3 hoog.
ii) Huisnummer 34d. Geen uitzicht meer door 1 etage hoger dan mijn appartement. Mijn uitzicht is veel waard. Te weinig parkeerplaatsen.
- Bewoner van het appartement Gerit van Assendelftstraat huisnummer 9a
Opmerking
Bestaande bomen zijn wel groot, maar is het niet verstandig om nieuwe bomen en groen te creëren in het plan, met voldoende ruimte en licht om te groeien.
- Bewoners van het appartementencomplex Gerit van Assendelftstraat schuin tegen over de Aldi.
Opmerking:
i) Huisnummer 21a. Te veel bouwlagen te massief voor GvA. 38 woningen op 16 parkeerplaatsen, de wijk kan deze parkeerdruk niet aan. Nog geen beeld van de "speelse" architectuur, past niet in GvA.
ii) huisnummer 19a.
Minimaal parkeerplaatsen. Wat is de parkeernorm van de gemeente Hemskerk? En wordt die toegepast?
- Bewoner van de vrijstaande woning aan de Gerrit van Assendelftstraat huisnummer 23
Opmerking:
Voldoende parkeerplaatsen? Voor 38 appartementen.
- Bewoner eigenaar van het appartement en winkelruimte tegenover de parkeerplaats aan de Gerrit van Assendelftstraat huisnummer 26 en 26a
Opmerking:
Aanpassen ramen op kopgevel van de twee straten. Rekening houden met aantal ramen.
- Bewoners van de vrijstaande woningen aan de Zaalberglaan
Opmerking:
i) Huisnummer 27. Er wordt teveel waarde aan de kastanjeboom gegeven. Het blok dat dwars is gesitueerd, kan dan verplaatst worden naar de kan van de Poelenburglaan.
ii) Huisnummer 25. Probleem: omdat appartementen op mijn erf grens staan. Mijn uitzicht is vanaf mijn tuin en terras op de appartementen, dus i.p.v. een muur van 7 meter nu de zijkant van complex van 15 meter. Is er de mogelijkheid dat jullie 805 meter (mijn perceel) kopen. Zodat er meer gebouwd kan worden (via Woon op Maat).
iii) Huisnummer 29. Wij vinden dat er te veel waarde aan de kastanjeboom toegekend wordt, de boom is reeds over zijn hoogtepunt heen. Volgens ons is een voortzetting aan de Poelenburgstraat mooier. Een blok zo achteraan geeft een getto gevoel.
iv) Huisnummer 23. Mijn woning grenst pal aan de Aldi. Daardoor zal ik door de hoogte veel vrijheid verliezen.
- Bewoner van de Vroegeling (niet uitgenodigd wel belangstellende)
Opmerking:

So wie so goed dat er sociale koopwoningen gerealiseerd worden. Daar heeft Heemskerk behoefte aan. Benieuwd naar de verdere ontwikkeling.

In reactie op de hierboven gestelde opmerkingen:

De kastanje boom.

Vanuit de gemeente is de randvoorwaarde gesteld om de kastanjeboom en de boom tussen de Aldi en het appartementencomplex te behouden. Beide bomen staan op de waardevolle bomenlijst. De boom tussen de Aldi en de appartementen is goed in te bedden in het plan. De kastanjeboom aan de Poelenburglaan steekt door de virtueel doorgetrokken rooilijn en heeft bij behoud van de boom bij het gepresenteerde plan de verplaatsing van een bouwvolume tot gevolg. Gezien de waarde van de kastanjeboom die een bron is van biodiversiteit in het verstedelijkte gebied heeft het de voorkeur deze boom te behouden. De aanvankelijke set back met het bouwvolume in "de tweede lijn" wordt om de reden dat dit grote invloed heeft op de belendingen en het feit dat dit vrijwel nergens in Heemskerk voorkomt, aangepast. Op de rooilijn van de Poelenburglaan komt met een aangepast plan een volume ter breedte van 2 appartementen.

De bouwhoogte en volume.

Het perceel ligt op de hoek van de Poelenburglaan en de Gerrit van Assendelftstraat. Het meest voor de hand ligt het doorzetten van de bestaande rooilijnen. De gebruikte breedtematen van circa 20 meter van de drie gebouwdelen is terug te vinden in de directe omgeving. Hierdoor wordt het dorpse karakter behouden. De hoogte van de bouwvolumen liep aanvankelijk op met een extra bouwlaag op de hoek Poelenburglaan/Gerrit van Assendelftstraat. Omdat een vijfde bouwlaag zich te prominent presenteert op de hoek en sterk afwijkt van de stedenbouwkundige visie van de gemeente is besloten om geen vijfde bouwlaag te realiseren. Tevens wordt het volume aan de Gerrit van Assendelftstraat opgeknipt met drie sprongen in de gevel.

Vanwege het handhaven van de kastanjeboom was in het gepresenteerd plan één blok terug gezet "in de tweede lijn" waardoor er aan de Poelenburglaan een parkeerhof ontstaat. De direct omwonenden van de Zaalberglaan en het appartementen complex aan de Gerrit van Assendelftstraat naast de locatie hebben terecht opgemerkt dat het terug zetten van het bouwblok een vreemde dissonant in de buurt is. Bebouwing in "de tweede lijn" komt vrijwel niet voor. Het is niet logisch om de bebouwing en rooilijn aan de Poelenburglaan te onderbreken. Tevens maakt de aanwezigheid van het terug gezette bouwblok van 4 bouwlagen een grote inbreuk op privacy omdat het relatief dicht op de erfgrans is gepositioneerd. Dit heeft aanleiding gegeven om het bouwplan aan te passen.

De schaarste aan geschikte locaties in het centrum van Heemskerk en de grote behoefte aan betaalbare koopwoningen is de reden om het aantal woningen op deze locatie te optimaliseren. Het wonen in het centrum van Heemskerk heeft een grote mate van voorzienbaarheid betreffende de herontwikkeling van bestaande locaties naar woningbouw. Uit dit belang is de bouwhoogte hoger dan de aangrenzende bebouwing. Het gevolg daarvan is dat het bestaande uitzicht van de overliggende gebouwen/woningen in enige mate wordt beperkt. Echter geeft iedere ontwikkeling met gestapelde woning bouw een beperking van het uitzicht. Tijdens de presentatie was een bezonningsstudie aanwezig waarop duidelijk zichtbaar was dat de beoogde bebouwing (inclusief de vijf bouwlagen op de hoek Poelenburglaan/Gerrit van Assendelftstraat) een zeer beperkte invloed van schaduw heeft op de bestaande bebouwing. Echter zoals hierboven beschreven is alsnog besloten om de vijfde bouwlaag niet te realiseren. Uiteindelijk resulteert dit in 32 sociale koopwoningen i.p.v. de initiële 38.

Parkeren.

Voor de locatie in het centrum van Heemskerk geldt een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats bestemd voor bezoek. In het aangepaste plan worden op eigen terrein 14 parkeerplaatsen gerealiseerd en 16 in de openbare ruimte. De overige parkeerplaatsen worden gevonden in het omliggende openbaar gebied. Door een verkeerkundig bureau BVA is een parkeertelling gemaakt die aangeeft dat de ruimte in het openbaar gebied voor het parkeren van de bewoners aanwezig is. De effecten van het eventueel afwijken van de geldende parkeernorm is in de parkeertelling van BVA inzichtelijk gemaakt. Voor het afwijken van de parkeernorm zal een specifieke regeling in het Bestemmingsplan worden opgesteld.

8. Zijn de plannen nog aangepast?

Van de 48 bezoekers was het merendeel positief over het bouwplan. De geplaatste opmerkingen over het kappen van kastanjeboom kan niet worden gehonoreerd. De boom blijft gehandhaafd. en het parkeren geeft vooralsnog geen aanleiding om het bouwplan aan te passen. De opmerkingen aangaande de hoogte van vijf bouwlagen, het terug liggende bouwvolume ("in de tweede lijn") en de parkeerbehoefte heeft wel tot planaanpassing geleid. Het terugliggend bouwvolume van drie woningen breed wordt verkleind naar twee woningen en wordt verplaatst naar de rooilijn van de Poelenburglaan. Tevens wordt de vijfde bouwlaag niet gerealiseerd. Dit heeft als consequentie dat het aantal appartementen met 6 wordt verminderd van 38 naar 32 appartementen. De bouwvolumen worden beëindigd met appartementen in een kapconstructie. Aan de Gerrit van Assendelftstraat komen drie sprongen in de gevel en heeft de kapconstructie incidenteel een kleine set-back. Alle bouwblokken krijgen vier bouwlagen. De lift voor de appartementen wordt in een vrijstaand volume tussen de bouwvolumes geplaatst. Evenredig met het kleiner aantal appartementen (van 38 naar 32) verminderd de parkeerbehoefte. Minder bouwvolume geeft ook meer ruimte voor groen in het plan. Het entreegebied naar het achter terrein wordt met een groenperk aangelegd. De daken van de bergingen gelegen op het achter terrein worden voorzien van een groen dak.

Gewijzigd planinitiatief

Gepresenteerde plan 38 appartementen



Aangepast plan 32 appartementen



Gepresenteerde positie bouwvolumes



Aangepaste positie bouwvolumes



Gepresenteerd plan
zicht G. van Assendelftstraat



...Aangepast plan
zicht G. van Assendelftstraat



Bijlagen

- Bijlage 1.) Uitnodigingenlijst;
- Bijlage 2.) Uitnodigingsbrief.

POSTCOD ADRES

WOONPLAATS GEBRUIKSDOELEN

1962 TC	Constantijn Huygensstraat 108	Heemskerk	woonfunctie
1962 TC	Constantijn Huygensstraat 110	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 24	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 26	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 28	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 30	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 32	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 34	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 36	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 38	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 40	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 42	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 44	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 46	Heemskerk	woonfunctie
1962 TG	Cornelis Groenlandstraat 48	Heemskerk	kantoorfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 1	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 10	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 10A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 10B	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 10C	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 11	Heemskerk	logiesfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 11A	Heemskerk	logiesfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 11B	Heemskerk	logiesfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 11C	Heemskerk	logiesfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 11D	Heemskerk	logiesfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 11E	Heemskerk	logiesfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 12	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 12A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 12B	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 12C	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 13	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 13A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 13B	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 14	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 14A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 14B	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 14C	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 15	Heemskerk	woonfunctie,winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 16	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 16A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 16B	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 16C	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 17A	Heemskerk	bijeenkomstfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 17B	Heemskerk	bijeenkomstfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 17C	Heemskerk	bijeenkomstfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 17D	Heemskerk	bijeenkomstfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 17E	Heemskerk	bijeenkomstfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 17F	Heemskerk	bijeenkomstfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 18	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 18A	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 19	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 19A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 1A	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 1B	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 1C	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 1D	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 1E	Heemskerk	overige gebruiksfunctie

1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 2	Heemskerk	bijeenkomstfunctie,winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 20	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 20A	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 21	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 21A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 22	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 22A	Heemskerk	winkelfunctie
1964 NJ	Gerrit van Assendelftstraat 23	Heemskerk	woonfunctie
1964 NJ	Gerrit van Assendelftstraat 23A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 24	Heemskerk	winkelfunctie
1964 NJ	Gerrit van Assendelftstraat 25	Heemskerk	woonfunctie
1964 NJ	Gerrit van Assendelftstraat 25A	Heemskerk	woonfunctie
1964 NJ	Gerrit van Assendelftstraat 25B	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 26	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 26A	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 28	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 2A	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 3	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 32	Heemskerk	winkelfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 32A	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 32B	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34A	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34B	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34C	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34D	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34E	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34F	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34H	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34K	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 34M	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 36	Heemskerk	kantoorfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 36A	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 36B	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 36C	Heemskerk	woonfunctie
1964 NL	Gerrit van Assendelftstraat 36D	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 3A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 3B	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 4	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 4A	Heemskerk	woonfunctie,kantoorfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 5	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 5A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 6	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 6A	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 7	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 7A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 8	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 8A	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 8B	Heemskerk	woonfunctie
1961 NK	Gerrit van Assendelftstraat 8C	Heemskerk	woonfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 9	Heemskerk	winkelfunctie
1961 NH	Gerrit van Assendelftstraat 9A	Heemskerk	woonfunctie
1964 CD	Karshoffstraat 2	Heemskerk	woonfunctie
1964 CD	Karshoffstraat 4	Heemskerk	woonfunctie
1964 CD	Karshoffstraat 6	Heemskerk	woonfunctie
1964 CD	Karshoffstraat 8	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 10	Heemskerk	winkelfunctie
1961 KA	Maerelaan 12	Heemskerk	overige gebruiksfunctie
1961 KA	Maerelaan 14A	Heemskerk	woonfunctie

1961 KA	Maerelaan 14B	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 14C	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 2	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 2A	Heemskerk	winkelfunctie
1961 KA	Maerelaan 2B	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 2C	Heemskerk	winkelfunctie
1961 KA	Maerelaan 4	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 4A	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 4B	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 4C	Heemskerk	overige gebruiksfunctie
1961 KA	Maerelaan 6	Heemskerk	woonfunctie,winkelfunctie
1961 KA	Maerelaan 6A	Heemskerk	woonfunctie
1961 KA	Maerelaan 8	Heemskerk	winkelfunctie
1961 KA	Maerelaan 8A	Heemskerk	woonfunctie
1964 NM	Poelenburglaan 1	Heemskerk	woonfunctie
1964 NN	Poelenburglaan 10	Heemskerk	woonfunctie
1964 NN	Poelenburglaan 10A	Heemskerk	woonfunctie
1964 NN	Poelenburglaan 2	Heemskerk	woonfunctie
1964 NM	Poelenburglaan 3	Heemskerk	woonfunctie
1964 NN	Poelenburglaan 4	Heemskerk	woonfunctie
1964 NM	Poelenburglaan 5	Heemskerk	woonfunctie
1964 NN	Poelenburglaan 6	Heemskerk	woonfunctie
1964 NM	Poelenburglaan 7	Heemskerk	woonfunctie
1964 NN	Poelenburglaan 8	Heemskerk	woonfunctie
1962 TD	ten Katestraat 1	Heemskerk	woonfunctie
1962 TD	ten Katestraat 11	Heemskerk	overige gebruiksfunctie
1962 TD	ten Katestraat 3	Heemskerk	woonfunctie
1962 TD	ten Katestraat 5	Heemskerk	woonfunctie
1962 TD	ten Katestraat 7	Heemskerk	woonfunctie
1962 TD	ten Katestraat 9	Heemskerk	woonfunctie
1964 NR	Zaalberglaan 21	Heemskerk	woonfunctie
1964 NR	Zaalberglaan 23	Heemskerk	woonfunctie
1964 NR	Zaalberglaan 25	Heemskerk	woonfunctie
1964 NR	Zaalberglaan 27	Heemskerk	woonfunctie
1964 NR	Zaalberglaan 29	Heemskerk	woonfunctie
1961 NP	Zaalberglaan 3	Heemskerk	woonfunctie
1964 NR	Zaalberglaan 31	Heemskerk	woonfunctie
1964 NR	Zaalberglaan 33	Heemskerk	woonfunctie
1961 NP	Zaalberglaan 5	Heemskerk	woonfunctie
1961 NP	Zaalberglaan 7	Heemskerk	woonfunctie

Aan de bewoners
«ADRES»
«POSTCODE» «WOONPLAATS»

R. Mastenbroek
heemskerk@aldi.nl
tel: 079-344 04 09

Bleiswijk, 30 augustus 2023

**Betreft: Uitnodiging inloopinformatieavond inzake de ontwikkeling met
 woningbouw aan de Gerrit van Assendelftstraat 32 Heemskerk de huidige
 ALDI locatie**

Geacht heer of mevrouw,

Graag komen wij in gesprek met de direct omwonenden van de ALDI supermarkt aan de Gerrit van Assendelftstraat 32 te Heemskerk.

ALDI is voornemens om haar filiaal te verplaatsen naar de Rijksstraatweg 30 te Heemskerk en op het perceel aan de Assendelftstraat 32 sociale koopwoningen te gaan realiseren.

Omtrent de woningbouw ontwikkeling aan de Gerrit van Assendelftstraat willen wij graag met u in gesprek. Dit gesprek is bedoeld om een dialoog met de directe omgeving aan te gaan om op die manier input op te halen voor ons ontwerpplan.

Om die reden zal er op **donderdag 21 september 2023 van 17.00 uur tot 20.00 uur** een **inloopinformatieavond** door ons worden georganiseerd. Wij nodigen u hierbij, als direct omwonenden, graag uit om onze plannen te komen bekijken. Deze informatieavond zal in **De Jansheeren** plaats vinden. De Jansheeren is gelegen op het Maltezerplein 1 te Heemskerk.

Wat gaan we tijdens deze informatieavond doen?

Op 21 september zal ALDI het bouwplan voor de 32 sociale koopwoningen aan de Gerrit van Assendelftstraat aan de hand van plattegronden en beeldmateriaal tentoon worden gesteld. U kunt dan tussen 17.00 uur en 20.00 uur binnenlopen om deze plannen te komen bekijken.

ALDI wil met u in gesprek zodat u op de hoogte bent van de plannen en daarbij eventueel aan kunt geven wat voor u als direct omwonende belangrijk is. Tijdens de informatieavond kunt u aan de vertegenwoordigers van ALDI uw eventuele vragen stellen.

Het kan natuurlijk zijn dat u verhinderd bent en/of niet in de gelegenheid bent om de inloop informatieavond te bezoeken. Maar het kan natuurlijk ook zijn dat u na afloop van de informatieavond de informatie nog even wil laten bezinken alvorens een vraag of opmerking te stellen.

Omdat ALDI graag de omgeving van het bouwplan wil betrekken bestaat de mogelijkheid om uw eventuele vragen of opmerkingen na de inloopinformatieavond per e-mail aan te leveren. U kunt uw vragen en opmerkingen dan mailen naar heemskerk@aldi.nl

Heeft u nog vragen over deze uitnodiging?

Dan kunt u contact opnemen met de heer R. Mastenbroek. Dit kan door een mail te sturen naar heemskerk@aldi.nl of te bellen naar 079-344 04 09.

Met vriendelijke groet,
ALDI Zoetermeer B.V.



R. Mastenbroek
Business Unit Director Support