



Lijst met gevallen verzwaard adviesrecht Heemskerk 2022.

1 januari 2023

Geregistreerd onder nummer D/2022/442661

Wettelijke grondslag:

16.15a onder b van de Omgevingswet

1 Verzwaard adviesrecht (artikel 16.15a onder b Omgevingswet)

Wanneer voor de volgende gevallen een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd, dan gaat de aanvraag voor advies naar de gemeenteraad en is dat advies bindend voor het besluit van B&W:

Wonen

1. Het bouwen van meer dan 12 woningen binnen bestaand stedelijk gebied zoals is vastgelegd en vastgesteld in de Omgevingsverordening Noord-Holland, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie of vastgestelde beleidskaders;
2. Het toevoegen van 1 of meer woningen buiten bestaand stedelijk gebied zoals is vastgelegd en vastgesteld in de Omgevingsverordening Noord-Holland, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie of vastgestelde beleidskaders;

M.e.r. plichtige activiteiten

3. Activiteiten waarvoor een milieu effectenrapportage (m.e.r.) nodig is.

Overige bouwwerken

4. Het wijzigen van een functie met meer dan 2500 m2;
5. het bouwen van bouwwerken van meer dan 2500 m2 en hoger dan zes meter, met uitzondering van kassen en bedrijfsgebouwen in Heemskerkerduin en Noorddorp, waarvoor een hoogte geldt van meer dan acht meter'.

Energietransitie

6. Het realiseren of uitbreiden van een zonnenveld en/of een opstelling van windturbines hoger dan 15 meter of het opwekken en/of de opslag van andere vormen van energie, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie of vastgestelde beleidskaders.

Elektriciteit en Telecommunicatie

7. De bouw van antennemasten hoger dan 40 meter.

Aanvragen waarvoor geen advies met instemming is vereist

Op bovenstaande gevallen is geen bindend advies van de gemeenteraad nodig:

8. indien reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op grond van hogere wet- en of regelgeving verleend of geweigerd moet worden.
9. wanneer het gaat om buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarbij de gemeenteraad reeds een positief oordeel heeft gevormd en/of middelen beschikbaar heeft gesteld.



2 Overzicht

	Adviesrecht (art. 16.15a onder b Omgevingswet)	Verplichte participatie (artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet)
1. Woningen	Het bouwen van meer dan 12 woningen binnen bestaand bebouwd gebied.	Het bouwen van meer dan 1 woning binnen bestaand bebouwd gebied.
	Het bouwen van meer dan 1 woningen buiten bestaand bebouwd.	Het bouwen van meer dan 1 woningen buiten bestaand bebouwd.
2. M.e.r. plichtige activiteiten	Activiteiten waarvoor een milieu effectenrapportage (m.e.r.) nodig is.	
3. Overige bouwwerken	Het wijzigen van een functie met meer dan 2500 m2;	Het wijzigen van een functie met meer dan 1000 m2;
	het bouwen van bouwwerken van meer dan 2500 m2 en hoger dan zes meter, met uitzondering van kassen en bedrijfsgebouwen in Heemskerkduin en Noorddorp, waarvoor een hoogte geldt van meer dan acht meter'.	het bouwen van bouwwerken van meer dan 1000 m2 en hoger dan zes meter, met uitzondering van kassen en bedrijfsgebouwen in Heemskerkduin en Noorddorp, waarvoor een hoogte geldt van meer dan acht meter'.
4. Energietransitie	Het realiseren of uitbreiden van een zonneveld en/of een opstelling van windturbines hoger dan 15 meter of het opwekken en/of de opslag van andere vormen van energie.	Het realiseren van een windturbine hoger dan 5 meter.
5. Elektriciteit en Telecommunicatie	De bouw van antennemasten hoger dan 40 meter.	Het bouwen van een antennemast hoger dan 5 meter.
6. Overige onderwerpen		Onderwerpen die genoemd worden in de lijst met gevallen voor het verzwaard adviesrecht.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
datum vergadering

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Toelichting

Wonen

1. Het bouwen van meer dan 12 woningen binnen bestaand stedelijk gebied zoals is vastgelegd en vastgesteld in de Omgevingsverordening Noord-Holland, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie of vastgestelde beleidskaders;
 - a. In dit lid wordt de bouw van nieuwe woningen (nieuwbouw) die in strijd zijn met het Omgevingsplan aangewezen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten bestaand stedelijk gebied. Dit is een gebied dat is aangewezen door de provincie in de provinciale verordening (straks Omgevingsverordening).
 - b. Binnen bestaand stedelijk gebied adviseert de raad alleen als een buitenplanse omgevingsvergunning wordt gevraagd voor meer dan 12 woningen. Hierbij wordt aangesloten aan het aantal woningen voor een projectbesluit in het kader van de ChW.
 - c. Het gaat hierbij om een bouwplan voor een samenhangende aaneengesloten locatie. Het is niet de bedoeling dat de bouw van bijvoorbeeld 16 woningen in de bebouwde kom op een samenhangende locatie in tweeën wordt gesplitst en in twee afzonderlijke aanvragen worden ingediend waardoor deze afzonderlijk geen gevallen zijn die door de raad zijn aangewezen.
2. Het toevoegen van 1 of meer woningen buiten bestaand stedelijk gebied zoals is vastgelegd en vastgesteld in de Omgevingsverordening Noord-Holland, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie of vastgestelde beleidskaders;
 - a. In dit lid gaat het om het bouwen van woningen buiten bestaand stedelijk gebied. Zie lid 1 voor extra toelichting.
 - b. Omdat het hier vaak gaat om het tuinbouw concentratiegebied is het wenselijk dat bij het toevoegen van een woning buiten bestaand stedelijk gebied de gemeenteraad om advies wordt gevraagd.

M.e.r. plichtige activiteiten

3. Activiteiten waarvoor een milieu effectenrapportage (m.e.r.) nodig is.
 - a. In dit lid gaat het om activiteiten waarvoor een m.e.r. nodig is. Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Zo'n besluit heeft vaak gevolgen voor de omgeving waardoor een advies van de gemeenteraad wenselijk is.

Overige bouwwerken

4. Het wijzigen van een functie met meer dan 2500 m²;
 - a. Er is voor gekozen om verzaamd adviesrecht toe te passen bij een functiewijziging van meer dan 2500m². Door te kiezen voor 2500 m² geeft de raad meer ruimte dan de huidige beleidsregel onder de VVGB, maar behoudt zij het adviesrecht bij grote functiewijzigingen. Dit ligt in lijn met de doelen van de Omgevingswet.
5. het bouwen van bouwwerken van meer dan 2500 m² en hoger dan zes meter, met uitzondering van kassen en bedrijfsgebouwen in Heemskerkerduin en Noorddorp, waarvoor een hoogte geldt van meer dan acht meter'.
 - a. Zie toelichting lid 4.

Energietransitie

6. Het realiseren of uitbreiden van een zonnenveld en/of een opstelling van windturbines hoger dan 15 meter of het opwekken en/of de opslag van andere vormen van energie, tenzij de aanvraag in



overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie of vastgestelde beleidskaders.

- a. De raad heeft bijvoorbeeld een bindend adviesrecht wanneer een initiatiefnemer een weide met zonnepanelen of een windturbine van meer dan 15 meter wil realiseren. Dit heeft impact op de omgeving waardoor het wenselijk is dat de raad advies geeft.

Elektriciteit en Telecommunicatie

7. De bouw van antennemasten hoger dan 40 meter.
 - a. In dit lid wordt een antenne-installatie met een hoogte van meer dan 40 meter aangewezen als geval waarover de gemeenteraad advies moet geven indien daarvoor een buitenplanse omgevingsvergunning wordt gevraagd.

Aanvragen waarvoor geen advies met instemming is vereist

Op bovenstaande gevallen is geen bindend advies van de gemeenteraad nodig:

8. indien reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op grond van hogere wet- en of regelgeving verleend of geweigerd moet worden.
 - a. Indien blijkt dat duidelijk is geworden dat de aanvraag om omgevingsvergunning op grond van hogere wet- en of regelgeving verleend of geweigerd moet worden, wordt deze aanvraag niet ter advies aangeboden aan de raad.
9. wanneer het gaat om buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarbij de gemeenteraad reeds een positief oordeel heeft gevormd en/of middelen beschikbaar heeft gesteld.
 - a. De raad hoeft geen bindend advies te geven op het moment dat zij voor de uitvoering een positief oordeel heeft gevormd en of middelen beschikbaar heeft gesteld. Dit positieve oordeel of de beschikbaar gestelde middelen veronderstelt dat de raad akkoord is met het voorstel. Een extra tussenstap in de procedure is dan niet nodig.

Nota Participatie

Na vaststelling van dit besluit volgt op een later moment nog de Nota participatie. Hierin legt de gemeenteraad vast bij welke activiteiten een participatietraject verplicht is. Hiervoor is al input opgehaald tijdens de werkgroep bijeenkomst in het kader van het verzaamd adviesrecht. Dit is opgenomen in het overzicht in hoofdstuk 2 van dit besluit.