



Inventarisatie behoefte woonwagendplaatsen

Gemeente Beverwijk
Gemeente Heemskerk

20 oktober 2020

Definitief



DATUM	20 oktober 2020
TITEL	Inventarisatie behoefte woonwagenstandplaatsen
ONDERTITEL	
OPDRACHTGEVERS	Gemeente Beverwijk Gemeente Heemskerk
AUTEUR(S)	Jeroen Wissink Stefan Venema
PROJECTNUMMER	375.103
STATUS	Definitief

Inhoud

Belangrijkste conclusies	4
1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Onderzoeksmethodiek	7
2 Huidige situatie en bewoning standplaatsen	9
2.1 Huidige situatie Beverwijk	9
2.2 Huidige situatie Heemskerk	11
3 Behoefte aan standplaatsen	13
3.1 Vraag van inwonende jongeren Beverwijk	13
3.2 Vraag van inwonende jongeren Heemskerk	15
3.3 Vraag van vertrokken bewoners	16
3.4 Totale vraag naar standplaatsen	17

Belangrijkste conclusies

Aanleiding onderzoek

In de afgelopen periode is de aandacht voor woonwagendstandplaatsen toegenomen. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft in juli 2018 een nieuw beleidskader uitgewerkt dat gemeenten handreikingen biedt voor beleidsvorming rondom woonwagens. Dit nieuwe beleidskader verduidelijkt dat recht dient te worden gedaan aan de culturele identiteit die samenhangt met deze woonvorm. Gemeenten dienen beleid voor woonwagens en standplaatsen vast te stellen als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid. Dit beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven aan het woonwagendleven van woonwagendbewoners. Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is. De gemeenten Beverwijk en Heemskerk hebben daarom besloten een onderzoek uit te voeren om de actuele vraag naar woonwagendstandplaatsen inzichtelijk te maken.

Belangrijkste conclusies onderzoek Beverwijk

De gemeente Beverwijk telt momenteel 47 standplaatsen verdeeld over 5 woonwagendlocaties. Deze woonwagendlocaties worden bewoond door 108 personen. Een deel van de standplaatsen wordt verhuurd door Pré Wonen en het beheer wordt uitgevoerd door Nijbod. Het gaat om 12 standplaatsen. Het overige deel (35 plaatsen) van de standplaatsen en woonwagens zijn in eigendom van de bewoners.

- De bevolkingsopbouw van de huidige woonwagendbevolking in Beverwijk wijkt niet veel af van de bevolkingsopbouw van de totale gemeente.
- In totaal is 30% een éénpersoonshuishouden, 30% een tweepersoonshuishouden en 30% een gezin met kinderen. Circa 4% is een eenoudergezin en 4% bestaat uit meerdere generaties.
- Op basis van de uitkomsten van onze enquête concluderen we dat er een directe vraag van 5 standplaatsen bestaat. Een gedeelte van deze vraag naar een eigen standplaats is afkomstig van jongeren die op dit moment inwonend zijn op een standplaats in Beverwijk.
- De helft van de respondenten van 18 jaar of ouder is op zoek naar een andere standplaats op de huidige locatie en de andere helft heeft geen voorkeur voor een locatie in Beverwijk of Heemskerk.
- Een meerderheid van de respondenten in Beverwijk geeft de voorkeur aan een koopwagen op een gekochte standplaats. Tevens blijkt dat men een sterke binding heeft met de regio (Beverwijk / Heemskerk) en hier graag wil blijven wonen.

Samengevat leidt dit tot de volgende vraag:

Opgave gemeente Beverwijk	Vraag
Vraag van inwonenden 18-plussers	5 plaatsen
Vraag van vertrokken bewoners	0 plaatsen
Totale vraag binnen vijf jaar	5 plaatsen
Vrijkomend aanbod door natuurlijk verloop	1 tot 3 plaatsen
Additionele vraag binnen vijf jaar	2 tot 4 plaatsen
Toekomstige vraag inwonenden 16-17 jaar	2 plaatsen

- Als we rekening houden met het te verwachten natuurlijke verloop, ramen we de uitbreidingsbehoefte aan standplaatsen tussen de **2 tot 4 plaatsen** in de komende vijf jaar voor respondenten die specifiek aangeven in Beverwijk te willen wonen. Daarnaast zijn er 2 inwonenden jonger dan 18 die aangeven op zoek te zijn naar een standplaats in Beverwijk. Het is dan ook een (beleidsmatig) vraagstuk of de vraag in de leeftijdscategorie 16-17 jaar direct gehonoreerd moet worden, of dat het normaal is dat jongeren een bepaalde periode moeten wachten op woonruimte. Vooralsnog beschouwen we de vraag 18-plussers als directe vraag binnen vijf jaar en de vraag van de groep 16-17 jarigen als toekomstige vraag (in de periode daarna).

Belangrijkste conclusies onderzoek Heemskerk

De gemeente Heemskerk telt momenteel 62 bewoonde standplaatsen verdeeld over 7 woonwagenlocaties. Deze woonwagenlocaties worden bewoond door 189 personen. In Heemskerk zijn alle woonwagenstandplaatsen en woonwagens in eigendom van de bewoners. Er zijn geen huurstandplaatsen of -wagens.

- De bevolkingsopbouw van de huidige woonwagenbevolking in Heemskerk wijkt niet veel af van de bevolkingsopbouw van de totale gemeente.
- In totaal is 15% een éénpersoonshuishouden, 29% een tweepersoonshuishouden en 35% een gezin met kinderen. Daarnaast is 21% een huishouden die in de categorie 'overig' valt, waarvan circa 5% een eenoudergezin is en 8% wordt bewoond door meerdere generaties.
- Op basis van de uitkomsten van de enquête concluderen we dat er een directe vraag is naar 21 standplaatsen. Deze vraag is afkomstig van 11 inwonenden en 10 vertrokken bewoners.
- In Heemskerk is een sterke voorkeur voor een standplaats en woonwagen in eigendom. Tevens blijkt dat men een sterke binding heeft met de regio en hier graag wil blijven wonen.

De vraag naar standplaatsen van woningzoekenden met een specifieke voorkeur voor Heemskerk luidt als volgt:

Opgave gemeente Heemskerk	Vraag
Vraag van inwonenden 18-plussers	11 plaatsen
Vraag van vertrokken bewoners	10 plaatsen
Totale vraag binnen vijf jaar	21 plaatsen
Vrijkomend aanbod door natuurlijk verloop	2 tot 4 plaatsen
Additionele vraag binnen vijf jaar	17 tot 19 plaatsen
Toekomstige vraag inwonenden 16-17 jaar	4 plaatsen

- Als we rekening houden met het te verwachten natuurlijke verloop, ramen we de uitbreidingsbehoefte aan standplaatsen tussen de **17 tot 19 plaatsen** in de komende vijf jaar. Het gaat hierbij om de respondenten die aangeven specifiek in Heemskerk te willen wonen. Daarnaast zijn er 4 respondenten jonger dan 18 jaar die aangeven op zoek te zijn naar een standplaats in de gemeente Heemskerk. Deze vraag beschouwen we als een toekomstige woningvraag (over meer dan 5 jaar).

Woningzoekenden zonder voorkeur Heemskerk of Beverwijk

Uit de enquête blijkt dat er een relatief grote groep is die op zoek is naar een woonwagenstandplaats in Beverwijk of Heemskerk, maar geen uitgesproken voorkeur heeft voor een locatie. In totaal gaat het om een additionele vraag van 23 plaatsen.

Woningzoekenden zonder voorkeur Heemskerk of Beverwijk	Vraag
Vraag van inwonenden 18-plussers	8 plaatsen ¹
Vraag van vertrokken bewoners	15 plaatsen ²
Totale vraag binnen vijf jaar	23 plaatsen
Toekomstige vraag inwonenden 16-17 jaar	2 plaatsen

Aanbevelingen voor vervolg

- In de afgelopen jaren is er in beide gemeenten slechts een beperkt aantal standplaatsen beschikbaar gekomen. Op basis van verhuurgegevens is het dan ook lastig een beeld te vormen van de (actuele)

¹ Het gaat om 4 mensen uit Beverwijk en 4 mensen uit Heemskerk

² Het gaat om 10 vertrokken inwoners uit Beverwijk en 5 vertrokken inwoners uit Heemskerk.

vraag naar woonwagenstandplaatsen. Het strekt daarom tot de aanbeveling om in de komende jaren de toekomstige behoefte aan woonwagenstandplaatsen te blijven monitoren.

- De huidige vraag naar woonwagenstandplaatsen is in beeld gebracht op basis van een vragenlijst onder woonwagenbewoners. Ook mensen die in de afgelopen jaren van een standplaats waren vertrokken zijn benaderd in het kader van dit behoefteonderzoek, met als doel de vraag van mogelijke spijtoptanten in beeld te krijgen. Er is een kans dat mensen die wel op zoek zijn naar een woonwagenstandplaats niet aan het onderzoek hebben deelgenomen. De kans dat een groot aantal mensen op de inventarisatielijst ontbreekt lijkt echter klein.
- Dit onderzoek biedt inzicht in de kwantitatieve *behoefte* aan standplaatsen. Hierbij is niet gekeken naar de *mogelijkheden* om nieuwe standplaatsen te realiseren. Een gedeelte van de respondenten met verhuisplannen heeft de wens uitgesproken dat ze op één van de bestaande locaties willen wonen terwijl anderen juist graag naar een nieuwe locatie zouden verhuizen. Dit vraagt om een vervolgesprek met de doelgroep. Een vervolgstap is dan ook om te inventariseren waar de mogelijkheden liggen voor de realisatie van een nieuwe standplaatsen.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de afgelopen periode is de aandacht voor woonwagendstandplaatsen toegenomen. Mede naar aanleiding van uitspraken van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, het College voor de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in juli 2018 een nieuw beleidskader uitgebracht dat gemeenten handreikingen biedt voor de beleidsvorming rondom woonwagens. Dit nieuwe beleidskader verduidelijkt dat recht dient te worden gedaan aan de culturele identiteit die samenhangt met deze woonvorm.

Uitgangspunt blijft dat huisvestingsbeleid een primaire verantwoordelijkheid van de gemeente is. Gemeenten dienen beleid voor woonwagens en standplaatsen vast te stellen als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid. Dit beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven aan het woonwagengleven van woonwagengbewoners. Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is. Het nieuwe beleidskader is één van de aanleidingen voor de gemeenten Beverwijk en Heemskerk om de behoefte aan standplaatsen in de eigen gemeente tegen het licht te houden.

De centrale vraagstelling in dit onderzoek luidt als volgt: Hoe groot is de behoefte aan standplaatsen in de gemeenten Beverwijk en Heemskerk?

1.2 Onderzoeksmethodiek

Om een antwoord te geven op de centrale onderzoeksvraag is op basis van gegevens uit de Bevolkingsregistratie Personen (BRP) van Beverwijk en Heemskerk de huidige bevolkingsopbouw van woonwagengbewoners in beeld gebracht. Daarnaast is door middel van een vragenlijst een behoeftepeiling uitgevoerd onder twee doelgroepen:

- Allen inwonende familieleden van 16 jaar en ouder die momenteel in een woonwagen in Beverwijk of Heemskerk wonen. Deze mensen zijn allemaal per brief benaderd.
- Mensen die in het verleden zijn vertrokken uit een woonwagen en de wens hebben om terug te keren. Van deze mensen zijn geen adressen bekend bij de gemeente. Daarom zijn deze mensen op verschillende manieren benaderd. In de brief aan de inwonende familieleden is gevraagd of men mensen kende die in het verleden zijn vertrokken. Zij konden een vragenlijst opvragen. Daarnaast hebben de contactpersonen uit de projectgroep mensen benaderd die in het verleden zijn vertrokken.

Iedereen die is aangeschreven, had de mogelijkheid de vragenlijst schriftelijk of online in te vullen. Daarnaast zijn respondenten in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen over het onderzoek of om hulp te ontvangen bij het invullen van de vragenlijst. Tot slot heeft een vertegenwoordiger van de doelgroep halverwege de veldwerkperiode contact gelegd met mensen die de vragenlijst nog niet ingevuld hadden. Op deze manier is getracht de respons te maximaliseren. Uiteindelijk hebben 66 personen de vragenlijst ingevuld. Het responsoverzicht is opgenomen in tabel 2.1.

Responsoverzicht

De respons van de inwonende familieleden in Beverwijk is goed te noemen. Van de 14 inwonende familieleden in Beverwijk hebben 12 mensen de vragenlijst ingevuld. In de gemeente Heemskerk zijn 60 inwonende familieleden aangeschreven. Het hoge aantal inwonenden is opvallend te noemen en staat niet in verhouding tot het aantal inwonenden in Beverwijk. Mogelijk heeft dit te maken met het signaal dat op een aantal standplaatsen meerdere woonwagens staan. Een deel van de inwonenden woont mogelijk zelfstandig in een woonwagen en voelde daarom niet de noodzaak om deel te nemen aan het onderzoek. Om de respons te verhogen is er halverwege de veldwerkperiode nog een herinneringsbrief gestuurd. In totaal hebben 26 mensen de enquête ingevuld.

Naast de thuiswonende jongeren hebben in totaal 28 belangstellenden een vragenlijst ingevuld en teruggestuurd.

Tabel 2.1: Respons enquête behoefte aan woonwagenstandplaatsen Beverwijk en Heemskerk

	Aangeschreven	Respons	%
Inwonenden Beverwijk	14	12	86%
Inwonenden Heemskerk	60	26	43%
Belangstellenden	n.v.t.	28	n.v.t.

Bron: Enquête Woonwagengewoners Beverwijk, 2020.

De enquête geeft een beeld van de actuele vraag naar woonwagenstandplaatsen. Aan de aanbodzijde is het van belang een inschatting te maken van het aantal standplaatsen dat door doorstroming of overlijden zal vrijkomen in de komende jaren. We doen dit op basis van de leeftijdsverdeling onder de huidige woonwagengewoners.

2 Huidige situatie en bewoning standplaatsen

In dit hoofdstuk geven we een beschrijving van de huidige situatie en de bewoning van de standplaatsen. Eerst gaan we in op de situatie in de gemeente Beverwijk en daarna op de situatie in de gemeente Heemskerk.

2.1 Huidige situatie Beverwijk

Aantal locaties en standplaatsen Beverwijk

De gemeente Beverwijk telt momenteel 47 standplaatsen, verdeeld over 5 woonwagenlocaties. Deze 47 standplaatsen worden op dit moment allemaal bewoond en er is dus geen sprake van leegstand. In de afgelopen jaren zijn er geen standplaatsen toegevoegd; er komen sporadisch standplaatsen beschikbaar. Een deel van de standplaatsen wordt verhuurd door Pré Wonen en het beheer wordt uitgevoerd door Nijbod. Het overige deel van de standplaatsen en woonwagens zijn in eigendom van de bewoners zelf.

Tabel 2.1: Gemeente Beverwijk. Aantal locaties en standplaatsen

Locatie	Aantal standplaatsen	Koop	Verhuur en beheer door Stichting Pré Wonen/Nijbod
1. Brink	14	12	2
2. Creutzberglaan	7	2	5
3. Fibula	4	4	-
4. Gaasperhof	9	5	4
5. Lau Mazirelstraat	13	12	1
Totaal	47	35	12

Bron: Gemeente Beverwijk, 2020.

Huidige bewoning standplaatsen Beverwijk

In totaal staan er 108 personen ingeschreven op een woonwagenstandplaats in Beverwijk. Op basis van de Basisregistratie Personen (BRP) is de huidige samenstelling van de bevolkingsopbouw van woonwagenbewoners in beeld gebracht. Onderstaande tabel toont de leeftijdsopbouw.

Tabel 2.2: Gemeente Beverwijk. Leeftijdsopbouw bewoners woonwagenstandplaatsen, 1 januari 2020

	Aantal personen op woonwagenstandplaatsen	Aandeel	Leeftijdsverdeling totale bevolking Beverwijk
0 tot en met 14 jaar	9	8%	16%
15 tot en met 24 jaar	21	19%	11%
25 tot en met 44 jaar	23	21%	26%
45 tot en met 64 jaar	33	31%	28%
65 jaar en ouder	22	20%	18%
Totaal	108	100%	100%

Bron: Basisregistratie Personen (BRP) gemeente Beverwijk, 2020.

De leeftijdsopbouw van de huidige woonwagenbewoners in Beverwijk is redelijk vergelijkbaar met de opbouw van de totale bevolking van de gemeente. Wel valt op dat het aandeel 0-14 jarigen onder woonwagenbewoners iets lager is (8%) vergeleken met het aandeel 0-14 jarigen op de totale bevolking van Beverwijk (16%). De groep van 15 tot en met 24 jarigen is juist iets groter onder woonwagenbewoners (19%). Ter vergelijking: van de totale bevolking van Beverwijk is 11% tussen de 15 en 24 jaar.

Tabel 2.3: Gemeente Beverwijk. Huishoudenssamenstelling bewoners woonwagenstandplaatsen, 1 januari 2020

	Aantal huishoudens woonwagenstandplaatsen	Aandeel
1-persoonshuishouden	14	30%
2-persoonshuishouden	14	30%
Gezin met kinderen	14	30%
Overig	5	10%
Totaal	47	100%

Bron: Basisregistratie Personen (BRP) gemeente Beverwijk, 2020.

Op de 47 standplaatsen wonen in totaal tenminste 47 huishoudens. In totaal is 30% een éénpersoonshuishouden, 30% een tweepersoonshuishouden en 30% een gezin met kinderen. Circa 10% is een overig huishouden. Het gaat hierbij onder andere eenoudergezinnen en gezinnen waar meerdere generaties op een standplaats wonen.

Afgelopen jaren slechts beperkt standplaatsen vrijgekomen

De verhuur van woonwagenstandplaatsen verloopt via stichting Pré Wonen en Nijbod. Belangstellenden kunnen zich rechtstreeks bij Nijbod melden. Er is een wachtlijst waar 38 belangstellenden op staan (peildatum 19/08/2019). Het is niet duidelijk in hoeverre de lijst wordt geactualiseerd en of deze belangstellenden allemaal 'actief' op zoek zijn naar een standplaats. In principe geldt dat toewijzing geschiedt op basis van inschrijfduur. Uit gegevens van de stichting blijkt dat in de afgelopen 10 jaar slechts sporadisch standplaatsen te huur zijn aangeboden in de gemeente Beverwijk. Duidelijk is dat in de afgelopen jaren slechts mondjesmaat nieuwe standplaatsen beschikbaar zijn gekomen.

Ter vergelijking kijken we naar de kans van slagen binnen de sociale huur in Beverwijk waarbij we gebruik maken van gegevens van lokale woningcorporaties. In 2019 was de gemiddelde wachttijd bij aanvaarding van een woning bij Woonopmaat 37 maanden (3,2 jaar) in de gemeente Beverwijk. Pré Wonen geeft aan dat de gemiddelde wachttijd bij aanvaarding van een woning tussen de 60 en 96 maanden maanden ligt. Bij beide corporaties is de gemiddelde wachttijd gestegen ten opzichte van 2018. Omdat er in de afgelopen 10 jaar slechts enkele standplaatsen beschikbaar is het lastig om de gemiddelde wachttijd voor een standplaats in Beverwijk te berekenen.

Beschrijving huidige toewijzingsregels

Zoals gezegd, zijn alle huurstandplaatsen in eigendom van de stichting Pré Wonen. De toewijzing van huurstandplaatsen loopt ook via de stichting in samenwerking met Nijbod. Bij een vrijkomende standplaats in de gemeente Beverwijk vindt toewijzing plaats conform de wachtlijst van Nijbod. Iedereen van 18 jaar en ouder kan zich inschrijven op deze wachtlijst. Nieuwe inschrijvers komen onderaan de wachtlijst te staan, zodat de langs ingeschrevene automatisch bovenaan de lijst staat. Nijbod beheert de wachtlijst en benadert de kandidaat die het langst op de wachtlijst staat met de vraag of men nog steeds interesse heeft in het huren van de standplaats.

2.2 Huidige situatie Heemskerk

Aantal locaties en standplaatsen Heemskerk

De gemeente Heemskerk telt volgens het bestemmingsplan momenteel 67 standplaatsen, verdeeld over 7 woonwagenlocaties. Momenteel worden 62 van de 67 standplaatsen bewoond. Het is onbekend hoe de vijf extra standplaatsen benut worden. Voor Heemskerk geldt dat de standplaatsen allemaal in eigendom van de bewoners zijn, evenals de woonwagens. Dit is een duidelijk verschil ten opzichte van de situatie in Beverwijk. In de afgelopen jaren zijn er geen standplaatsen toegevoegd; er komen sporadisch standplaatsen beschikbaar.

Tabel 2.4: Gemeente Heemskerk. Aantal locaties en standplaatsen

Locatie	Aantal bewoonde standplaatsen	Aantal standplaatsen volgens het bestemmingsplan	Eigendom standplaatsen en wagens
1. De Velst	6	6	Koop
2. Elzenhof	17	17	Koop
3. Jan Ligthartstraat	16	13	Koop
4. Jan van Kuikweg	8	9	Koop
5. Oosterstreng	3	3	Koop
6. Schiermonnikoog	4	9	Koop
7. Berkenhof	8	10	Koop
Totaal	62	67	

Bron: Gemeente Heemskerk, 2020.

Huidige bewoning standplaatsen Heemskerk

In totaal staan er 189 personen ingeschreven op een woonwagenstandplaats in Heemskerk. Op basis van de Basisregistratie Personen (BRP) is de huidige samenstelling van de bevolkingsopbouw van woonwagenbewoners in beeld gebracht. Onderstaande tabel toont de leeftijdsopbouw.

Tabel 2.5: Gemeente Heemskerk. Leeftijdsopbouw bewoners woonwagenstandplaatsen, 1 januari 2020

	Aantal personen op woonwagen-standplaatsen	Aandeel	Leeftijdsverdeling totale bevolking Heemskerk
0 tot en met 14 jaar	25	13%	15%
15 tot en met 24 jaar	30	16%	12%
25 tot en met 44 jaar	39	21%	22%
45 tot en met 64 jaar	61	32%	30%
65 jaar en ouder	34	18%	22%
Totaal	189	100%	100%

Bron: Basisregistratie Personen (BRP) gemeente Heemskerk, 2020.

De leeftijdsopbouw van de huidige groep woonwagenbewoners komt in grote lijnen overeen met de totale bevolking van de gemeente Heemskerk. Wat opvalt is dat het aandeel 15-24 jarigen onder woonwagenbewoners iets groter is (16%) vergeleken met het aandeel 15-24 jarigen op de totale bevolking van Heemskerk (12%). De groep van 65 jaar en ouder is juist iets kleiner onder woonwagenbewoners (18%).

Tabel 2.6: Gemeente Heemskerk. Huishoudenssamenstelling bewoners woonwagenstandplaatsen, 1 januari 2020

	Aantal huishoudens woonwagenstandplaatsen	Aandeel
1-persoonshuishouden	9	15%
2-persoonshuishouden	18	29%
Gezin met kinderen	22	35%
Overig	13	21%
Totaal	62	100%

Bron: Basisregistratie Personen (BRP) gemeente Heemskerk, 2020.

Op de 62 bewoonde standplaatsen staan in totaal 189 personen ingeschreven. In totaal is 15% een éénpersoonshuishouden, 29% een tweepersoonshuishouden en 35% een gezin met kinderen. Circa 21% is gecategoriseerd als 'overig huishouden'. Het gaat hierbij om eenoudergezinnen of gezinnen die bestaan uit meerdere generaties.

Afgelopen jaren slechts beperkt standplaatsen vrijgekomen

Omdat alle standplaatsen en woonwagens in eigendom zijn van de bewoner zelf bestaan er verder geen toewijzingsregels. De gemeente Heemskerk heeft momenteel ook geen wachtlijst waar mensen met belangstelling voor een standplaats zich in kunnen schrijven.

Omdat het hier gaat om standplaatsen en woonwagens in het koopsegment is het niet mogelijk om een vergelijking met de sociale huur te maken. Duidelijk is dat de wachttijden binnen de sociale huur zijn opgelopen wat een indicatie is van een toenemende druk op de markt (bij Woonopmaat tot 39 maanden en bij Pre Wonen 60 tot 96 maanden).

3 Behoefte aan standplaatsen

De behoefte aan standplaatsen is in beeld gebracht op basis van een enquête onder inwonenden en onder belangstellenden die momenteel niet meer op een woonwagenstandplaats wonen. In dit hoofdstuk gaan we hier nader op in.

3.1 Vraag van inwonende jongeren Beverwijk

In de onderstaande tabellen gaan we in op de vraag van inwonende jongeren uit Beverwijk.

Tabel 3.1: Is men van plan om binnen vijf jaar te verhuizen naar een eigen woning of woonwagenstandplaats?

Inwonende uit Beverwijk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Ja	3	7	1	11
Misschien	1	0	0	1
Nee	0	0	0	0
Totaal	4	7	1	12

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

Van alle respondenten in Beverwijk geven 11 respondenten aan binnen vijf jaar te willen verhuizen naar een eigen woning of een woonwagenstandplaats, 8 van deze respondenten zijn 18 jaar of ouder. Eén respondent geeft aan misschien te willen verhuizen.

Tabel 3.3: Wil men verhuizen naar een woonwagen?

Inwonende uit Beverwijk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Ja	4	7	1	12
Misschien	0	0	0	0
Nee	0	0	0	0
Totaal	4	7	1	12

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

In Beverwijk geven alle respondenten aan dat ze willen verhuizen naar een woonwagen, 8 van deze respondenten zijn 18 jaar of ouder.

Tabel 3.5: Binnen welke termijn wil men verhuizen naar een woonwagen?

Inwonende uit Beverwijk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Binnen 1 jaar	0	1	1	2
Binnen 1 tot 2 jaar	0	4	0	4
Binnen 2 tot 5 jaar	3	2	0	5
Weet niet	1	0	0	1
Totaal	4	7	1	12

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

In Beverwijk geven 11 van de 12 respondenten aan binnen vijf jaar te willen verhuizen. Hiervan geven 2 respondenten aan dat ze graag op korte termijn willen verhuizen, namelijk binnen een jaar. Het merendeel van de respondenten wil over 1 tot 2 jaar verhuizen of pas over 2 tot 5 jaar.

Tabel 3.7: Waar wil men het liefst naar toe verhuizen?

Inwonende uit Beverwijk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Naar andere/nieuwe standplaats op huidige locatie	1	4	0	5
Naar andere woonwagenlocatie in Heemskerk	0	0	0	0
Naar andere woonwagenlocatie in Beverwijk	1	0	0	1
Geen voorkeur voor Beverwijk / Heemskerk	2	3	1	6
Buiten Beverwijk of Heemskerk	0	0	0	0
Totaal	4	7	1	12

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

De helft van de respondenten van 18 jaar of ouder wil een andere standplaats op de huidige locatie. Daarnaast valt op dat de helft van de respondenten geen voorkeur voor een locatie in Beverwijk of Heemskerk heeft.

Tabel 3.9: Waar gaat de voorkeur naar uit?

Inwonende uit Beverwijk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Koopwagen op gekochte standplaats	3	4	0	7
Koopwagen op gehuurde standplaats	1	0	0	1
Huurwagen op gehuurde standplaats	0	1	1	2
Huurwagen op gekochte standplaats	0	0	0	0
Geen voorkeur	0	2	0	2
Totaal	4	7	1	12

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

Duidelijk is dat de meeste respondenten in Beverwijk de voorkeur geven aan een koopwagen op een gekochte standplaats. Daarnaast zijn er 3 respondenten die graag een standplaats willen huren met een eigen woonwagen, danwel een gehuurde woonwagen. Twee respondenten hebben geen uitgesproken voorkeur voor huren of kopen.

De respondenten die een duidelijke voorkeur aangeven voor één van beide gemeenten hebben een sterke binding met een specifieke locatie die veelal voortkomt uit het feit dat hun familie hier woont. De saamhorigheid en het familiegevoel is dan ook de meest genoemde motivatie om in de gemeente in kwestie te willen (blijven) wonen. Een gedeelte van de respondenten geeft ook aan dat ze zelf al lange tijd binnen de gemeente wonen of gewoond hebben en zich daarom thuis voelen. Dit geldt overigens voor zowel inwoners van de gemeente Beverwijk als de gemeente Heemskerk.

Concluderend

Op basis van de enquête blijkt dat er 12 inwonenden in Beverwijk zijn die aangeven op zoek te zijn naar een woonwagenstandplaats. Acht inwonenden zijn 18 jaar of ouder. In totaal zijn er 4 inwonenden van 18 jaar en ouder die een standplaats in Beverwijk wensen. De voorkeur gaat uit naar een standplaats op de huidige locatie. Deze vier respondenten zijn op zoek naar een koopwoonwagen.

3.2 Vraag van inwonende jongeren Heemskerk

In de onderstaande tabellen gaan we in op de vraag van inwonende jongeren uit Heemskerk.

Tabel 3.2: Is men van plan om binnen vijf jaar te verhuizen naar een eigen woning of woonwagenstandplaats?

Inwonende uit Heemskerk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Ja	3	9	7	19
Misschien	1	3	0	4
Nee	0	0	3	3
Totaal	4	12	10	26

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

In Heemskerk zijn er 19 respondenten die zeker binnen vijf jaar willen verhuizen en 4 die misschien willen verhuizen. Van de inwonenden die zeker binnen vijf jaar willen verhuizen zijn 16 respondenten 18 jaar of ouder.

Tabel 3.4: Wil men verhuizen naar een woonwagen?

Inwonende uit Heemskerk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Ja	4	11	6	21
Misschien	0	0	0	0
Nee	0	1	1	2
Totaal	4	12	7	23

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

In Heemskerk geven 21 van de 23 respondenten aan dat ze willen verhuizen naar een woonwagen. Van de 21 respondenten die aangeven naar een woonwagen te willen verhuizen zijn 17 respondenten 18 jaar of ouder.

Tabel 3.6: Binnen welke termijn wil men verhuizen naar een woonwagen?

Inwonende uit Heemskerk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Binnen 1 jaar	0	0	3	3
Binnen 1 tot 2 jaar	1	3	3	7
Binnen 2 tot 5 jaar	1	7	0	8
Weet niet	2	1	0	3
Totaal	4	11	6	21

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

In Heemskerk willen 18 van de 21 respondenten binnen vijf jaar verhuizen, waarvan 3 binnen een jaar. Daarnaast zijn er 7 die binnen 1 tot 2 jaar willen verhuizen en 8 over 2 tot 5 jaar.

Tabel 3.8: Waar wil men het liefst naar toe verhuizen?

Inwonende uit Heemskerk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Naar andere/nieuwe standplaats op huidige locatie	3	6	3	12
Naar andere woonwagenlocatie in Heemskerk	1	2	0	3
Naar andere woonwagenlocatie in Beverwijk	0	0	1	1
Geen voorkeur voor Beverwijk / Heemskerk	0	3	1	4
Buiten Beverwijk of Heemskerk	0	0	1	1
Totaal	4	11	6	21

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

Van de groep inwonenden van 18 jaar en ouder wil iets meer dan de helft een standplaats op de huidige locatie en een kwart heeft geen voorkeur. Daarnaast wil een enkeling een standplaats in Beverwijk of buiten Beverwijk en Heemskerk.

Tabel 3.10: Waar gaat de voorkeur naar uit?

Inwonende uit Heemskerk	16 t/m 17 jaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Koopwagen op gekochte standplaats	1	9	4	14
Koopwagen op gehuurde standplaats	0	0	0	0
Huurwagen op gehuurde standplaats	0	1	0	1
Huurwagen op gekochte standplaats	2	0	0	2
Geen voorkeur	1	1	1	3
Totaal	4	11	6	20

Bron: Enquête Woonwagengebruikers Beverwijk-Heemskerk, 2020.

In Heemskerk is ook een relatief sterke voorkeur voor een standplaats en woonwagengebruikers in eigendom. Dit betreft 14 van de 20 respondenten. Daarnaast zijn er 2 respondenten die een huurwagen op een eigen standplaats zoeken en 1 respondent die een huurwagen op een gehuurde standplaats zoekt. Drie respondenten hebben geen voorkeur.

Concluderend

Op basis van de enquête blijkt dat er 21 inwonenden in Heemskerk op zoek zijn naar een woonwagengebruikersstandplaats. Hiervan zijn 17 personen ouder dan 18 jaar. In totaal wensen 11 inwonenden van 18 jaar en ouder een standplaats in Heemskerk. Van deze groep geven 9 respondenten aan dat ze op de huidige locatie willen blijven wonen. Bijna allemaal hebben een voorkeur voor een koopwagen op een gekochte standplaats.

3.3 Vraag van vertrokken bewoners

In de paragraaf gaan we nader in op de vraag van respondenten die in het verleden op een woonwagengebruikerslocatie in Beverwijk of Heemskerk hebben gewoond en de wens hebben om terug te keren. Van alle respondenten woonden 10 mensen voorheen op een woonwagengebruikerslocatie in Beverwijk en 15 respondenten op een woonwagengebruikerslocatie in Heemskerk.

Tabel 3.11: Is men van plan om binnen vijf jaar te verhuizen naar een eigen woning of woonwagengebruikersstandplaats?

	Voorkeur Beverwijk	Voorkeur Heemskerk	Geen voorkeur voor Beverwijk of Heemskerk	Totaal
Ja	0	10	15	25
Misschien	0	0	0	0
Nee	0	0	0	0
Totaal	0	10	15	25

Bron: Enquête Woonwagengebruikers Beverwijk-Heemskerk, 2020.

Het valt op dat er een relatief grote groep is die op zoek is naar een standplaats, maar waarbij ze geen voorkeur hebben voor een standplaats in Beverwijk of Heemskerk. Daarnaast geven 10 respondenten aan dat ze een specifieke voorkeur voor Heemskerk hebben.

Tabel 3.12: Binnen welke termijn wil men verhuizen naar een woonwagen?

	Voorkeur Beverwijk	Voorkeur Heemskerk	Geen voorkeur voor Beverwijk of Heemskerk	Totaal
Binnen 1 jaar	0	7	4	11
Binnen 1 tot 2 jaar	0	1	9	10
Binnen 2 tot 5 jaar	0	1	2	3
Over meer dan 5 jaar	0	1	0	1
Weet niet	0	0	0	0
Totaal	0	10	15	25

Bron: Enquête Woonwagenebewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

Van alle mensen met een voorkeur voor Heemskerk willen 9 respondenten binnen vijf jaar verhuizen, waarvan 7 het liefst binnen een jaar. Van alle respondenten zonder specifieke voorkeur voor een gemeente willen alle 15 binnen vijf jaar verhuizen. Hiervan willen er 4 binnen een jaar verhuizen en 9 binnen 1 tot 2 jaar. De voorkeur voor een koop- of huurstandplaats en een koop- of huurwagen ziet er als volgt uit:

Tabel 3.13: Waar gaat de voorkeur naar uit?

	Voorkeur Beverwijk	Voorkeur Heemskerk	Geen voorkeur voor Beverwijk of Heemskerk	Totaal
Koopwagen op gekochte standplaats	0	3	9	12
Koopwagen op gehuurde standplaats	0	0	0	0
Huurwagen op gehuurde standplaats	0	4	4	8
Huurwagen op gekochte standplaats	0	1	0	1
Geen voorkeur	0	2	2	4
Totaal	0	10	15	25

Bron: Enquête Woonwagenebewoners Beverwijk-Heemskerk, 2020.

Concluderend

Op basis van de enquête blijkt dat er in totaal 25 mensen hebben aangegeven dat ze willen terugkeren naar een woonwagenstandplaats. Hiervan geven 10 mensen een specifieke voorkeur op voor Heemskerk. In totaal geven 15 mensen aan geen specifieke voorkeur te hebben voor Beverwijk of Heemskerk, maar willen wel graag in een van beide gemeenten wonen. Vergeleken met de inwonenden heeft een relatief groot percentage de voorkeur voor een huurwagen op een gehuurde standplaats.

3.4 Totale vraag naar standplaatsen

Vrijkomend aanbod door natuurlijk verloop

Bij het bepalen van de woningbehoefte is belangrijk om niet alleen te kijken naar de vraag naar standplaatsen, maar ook naar het vrijkomende aanbod. Bestaande woonwagenstandplaatsen komen beschikbaar bij vertrek of overlijden van bewoners. Op basis van de leeftijdsopbouw maken we een (voorzichtige) inschatting.

- Per 1 januari 2020 wonen er in totaal 5 ouderen in de leeftijd van 75 jaar of ouder in een woonwagen in Beverwijk. Op basis hiervan ramen we dat er in de komende vijf jaar 1 tot 3 woonwagens beschikbaar komen. Rekening houdend met het effect van natuurlijk verloop ramen wij de uitbreidingsbehoefte aan standplaatsen in Beverwijk op minimaal 2 tot 4 standplaatsen in de komende vijf jaar. Hier wordt geen rekening gehouden met de inwonenden die geen voorkeur hebben voor een locatie in één van beide gemeenten.

- In de gemeente Heemskerk wonen in totaal 7 ouderen van 75 jaar of ouder in een woonwagen in Heemskerk. Statistisch beschouwd is het aannemelijk dat er binnen nu en vijf jaar 2 tot 4 plaatsen vrijkomen in Heemskerk. Over vijf tot tien jaar komen er mogelijk meer standplaatsen vrij, vanwege de groep die nu in de leeftijdsklasse 65-74 jaar zit. Op basis hiervan ramen wij de uitbreidingsbehoefte aan standplaatsen in Heemskerk op minimaal 17 tot 19 standplaatsen in de komende vijf jaar. Hier wordt geen rekening gehouden met de inwonenden die geen voorkeur hebben voor een locatie in één van beide gemeenten.

Vraag en aanbod

Op basis van de voorgaande paragrafen brengen we de totale vraag naar standplaatsen in Beverwijk en Heemskerk in beeld voor de komende vijf jaar. Hierbij maken we onderscheid tussen de vraag van inwonenden en de vraag van bewoners die in het verleden hebben gewoond op een standplaats (vertrokken bewoners)

Tabel 3.1: Vraag en aanbod per gemeente

	Voorkeur voor Beverwijk	Voorkeur voor Heemskerk	Geen voorkeur voor Beverwijk of Heemskerk
Vraag inwonenden 18-plussers	5	11	8
Vraag van vertrokken bewoners	0	10	15
Totale vraag binnen vijf jaar	5	21	23
Vrijkomend aanbod binnen 5 jaar	1 tot 3	2 tot 4	-
Additionele vraag binnen vijf jaar	2 tot 4	17 tot 19	23 plaatsen
Toekomstige vraag (inwonenden 16/17 jaar)	2	4	2

- In de gemeente Beverwijk zijn er 5 inwonenden van 18 jaar of ouder die aangeven de voorkeur te hebben voor een standplaats in de gemeente Beverwijk. Daarnaast zijn er 2 inwonenden jonger dan 18 die aangeven op zoek te zijn naar een standplaats in Beverwijk. Vooralsnog beschouwen we de vraag 18-plussers als directe vraag en de vraag van de groep 16-17 jarigen als toekomstige vraag. Houden we rekening met potentieel vrijkomend aanbod dan is er in de komende vijf jaar een additionele vraag van minimaal 2 tot 4 standplaatsen in de gemeente Beverwijk.
- Het is dan ook een (beleidsmatig) vraagstuk of de vraag in de leeftijdscategorie 16-17 jaar direct gehonoreerd moet worden, of dat het normaal is dat jongeren een bepaalde periode moeten wachten op woonruimte.
- In de gemeente Heemskerk zijn er 11 inwonenden van 18 jaar of ouder die aangeven de voorkeur te hebben voor een standplaats in de gemeente Heemskerk. Daarnaast zijn er 10 vertrokken bewoners die aangeven de voorkeur te hebben voor een locatie in de gemeente Heemskerk. De totale vraag ligt daarmee op 21 standplaatsen in de komende vijf jaar. Als we rekening houden met potentieel vrijkomend aanbod dan ligt de additionele behoefte op toevoeging van minimaal 17 tot 19 plaatsen in deze periode. Daarnaast is er een toekomstige vraag van 4 standplaatsen van inwonenden tussen 16 en 17 jaar.
- Naast de voorkeur van mensen die zich specifiek richten op een standplaats in Beverwijk of Heemskerk zijn er relatief veel mensen die geen uitgesproken voorkeur hebben. In totaal geven 23 respondenten aan dat ze in een van beide gemeenten willen wonen. Tot slot zijn er twee inwonenden van 16-17 jaar die geen voorkeur hebben. Deze vraag beschouwen we als een toekomstige vraag.