

Inhoud

Reactie Kasteeltuin:.....	2
Reactie C. Nelis	3
Reactie Schimmelkroft.....	4
Reactie omwonenden (Broekpolder)	6
Reactie Hondenclub	7
Reactie bewoners Boompjesven	8
Reactie bewoners Ameland.....	9
Reactie rijvereniging Commandeurs	10
Reactie HBSV Assumburg	12
Reactie bewoners Tolweg, Assumerhof, Communicatieweg, Zuidermaatweg.....	13
Reactie Monumentenbezit.....	15
Reactie Politie.....	16
Reactie IJmond Werkt	17
Reactie HTV Assumburg (Tennis).....	19
Reactie SMG IJmond (modelboten)	20
Reactie IJclub Kees Jongert.....	21
Reactie eigenaar/bewoner Communicatieweg 4F	22

De volgende partijen hebben niet (tijdig) een reactie ingediend:

- Club de Petangue Bonne Chance (Jeu de boule vereniging)
- DSS Handbal
- Het Kennemer Wijngilde
- Stay Okay
- Natuurorganisatie IVN
- ODIN '59
- Personal Trainer actief in park Assumburg
- Restaurant Spijkers
- Schietsportvereniging De Vrijheid
- Scouting Elfregi Helen Keller
- Skicentrum Heemskerk
- Volkstuinencomplex

Reactie Kasteeltuin:

Gemeente Heemskerk,
Gebiedsproces Assumburg-Tolhek,
Mevrouw , projectondersteuner

Postbus 1, 1960 AA Heemskerk

Heemskerk, 31 oktober 2021

Geachte mevrouw ,

Volgens de vigerende planning hebben wij als deelnemer aan het proces tot 1 november a.s. de tijd om onze schriftelijke reactie op de twee schetsen (vlekkenplannen) in te dienen. Wij hebben de volgende twee aandachtspunten:

- Nu het er naar uit ziet, dat de voetbalvereniging Odin op zijn huidige plaats blijft, vragen wij aandacht voor de afscheiding tussen de kasteeltuin en de voetbalvelden. Dat is nu een smalle corridor met pad met weinig allure. Wij vragen om te investeren in kwaliteitsgroen. Een suggestie is om de lindensingel, die momenteel al ten oosten en ten zuiden van de kasteeltuin ligt ook ten westen (Odincomplex) aan te leggen. Daarmee wordt een dubbele lindenrij een soort lijst om het schilderij (kasteeltuin).
- Een tweede aandachtspunt betreft het volgens de vlekkenplannen op een andere plaats situeren van de ruitervereniging en op de huidige plaats realiseren van woningbouw. Op zich een goede ontwikkeling, maar voor het kasteel en de kasteeltuin verdwijnt de mogelijkheid van "overloop" van parkeren. Bij evenementen wordt nu het parkeerterrein van de ruitervereniging ook gebruikt om te parkeren. Bij de onlangs gehouden herfstmarkt bleek deze ruimte hard nodig. Ons pleidooi is er op gericht, dat het huidige parkeerterrein zeker niet minder plaatsen mag bevatten. Als het even kan liefst nog wat meer dan het huidige aantal.

Het bovenstaande is voor het projectteam geen nieuwe informatie. Tijdens de avonden is ze al mondeling ingebracht.

Wij zien met belangstelling uit naar de volgende bijeenkomst op 12 november (behandelen schets voor de gemeenteraad).

Hoogachtend,

Stichting vrijwilligers kasteeltuin Assumburg,

[Redacted signature block]

Reactie C. Nelis

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 07:53

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>

Onderwerp: RE: Presentatie conceptschetsen bijeenkomst 21 oktober Assumburg - Oud Haerlem - Tolhek

Goedemorgen ,

De mail die je gisteren van [REDACTED] en mij hebt ontvangen had betrekking op de schimmelkroft. Deze mail is als grondeigenaar.

Zoals bekend hebben we de wens om woningen te realiseren op het desbetreffende stuk grond. Indien wordt gekozen voor een optie zonder woningen op het stuk grond dan zouden we de grond willen ruilen met een plek waar wel woningen gerealiseerd gaan worden. Indien verdere toelichting gewenst is dan hoor ik dat graag.

Tevens wil ik me bij deze aanmelden voor de slotbijeenkomst op 12-11. Ter informatie; vrijdag avond vind ik niet het meest handige moment om een bijeenkomst te organiseren maar daar zullen jullie goede redenen voor hebben gehad.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Reactie Schimmelkroft

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 1 november 2021 21:47

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Presentatie conceptschetsen bijeenkomst 21 oktober Assumburg - Oud Haarlem - Tolhek

Beste ,

Fijn dat we nog een reactie en aanvullingen kunnen geven op de laatste bijeenkomst. We hebben onze gedachten kunnen laten gaan over de opties welke 21-10-2021 besproken zijn.

Naar aanleiding van de schetsen heeft onze voorkeur optie 1. Optie 1 zou voor De Schimmelkroft een werkbare optie zijn en we willen de volgende motieven aandragen om deze positie te versterken.

- o Assumburg en tolhek inrichten voor sport, recreatie en wonen voor Heemskerkers.
- o In het park moet er een symbiose zijn tussen de partijen die van het park gebruik gaan maken. Zo zal er een goede samenwerking mogelijk zijn, lokaal en regionaal, met Rijvereniging Heemskerk. Maar ook met de IJclub Kees Jongert. Met name kunnen wij van betekenis zijn op de locatie voor een goede gemeenschappelijke parkeervoorziening.
- o Aan de communicatieweg willen wij samen met IJclub Kees Jongert een aantrekkelijke entree maken van het park Assumburg.
- o Voor een goede bedrijfsvoering is het van belang dat de bruikbare gronden uit één stuk bestaan. Verder is de ligging positief om gebruik te kunnen maken het weiland achter de ijsbaan, waarmee we ook aan die kant het landschappelijke karakter versterken. We gaan graag in gesprek met Jan Maas hoe we het karakter van park Assumburg met de in gebruik name van het weiland kunnen versterken.
- o Voor Odin pleiten wij voor een inrichting waarbij ten aanzien van mogelijk te bouwen woningen ook met Odin mee gedacht wordt voor toekomstmogelijkheden.
- o We pleiten voor optie 1 omdat hiermee de woningbouwopgaaf welke de gemeenteraad zich stelt gerealiseerd wordt en dat door de verplaatsing van De Schimmelkroft ook 50 woningen extra gerealiseerd worden.
- o Wij hebben begrepen van Jan Maas dat het park zich ervoor leent om een goede toegang te verkrijgen door vele cirkels binnen het park met elkaar te verbinden. Dat kan d.m.v. fiets en wandelroutes maar natuurlijk zal ook ontsluiting met ruiterroutes moeten plaats vinden.
- o Bij het ontwerp van het park is in de bestemming en motivering naar de provincie destijds de bestemming opgenomen voor manege met de mogelijkheid voor ruitersporen.
- o Het is voor ons niet helemaal duidelijk hoe de verhouding is van de grond ten behoeve van De Schimmelkroft en de rijvereniging Commandeurs.
- o Dan willen we nog een laatste opmerking maken over de politieacademie. We zijn niet tegen een goede voorziening voor de politie, echter geloven wij dat deze provinciale functie in overleg met de provincie Noord Holland heel goed op een andere locatie kan plaatsvinden. Voor ons is dat des te meer van belang, gezien de onmogelijkheden voor De Schimmelkroft om op een andere locatie gehuisvest te worden, vanwege de natuurbeschermingsvergunning welke op alternatieve locaties een blokkade opwerkt. De facto is Park Assumburg voor De Schimmelkroft met de verzwaren van de regelgeving onder de PAS dermate zwaar geworden dat geen andere locatie mogelijk is binnen stedelijk gebied.

Samenvattend vragen we concreet om het volgende:

- Oppervlakte benodigd tussen de 3/3.5 ha (gezien het feit dat we niet direct naast het weiland zijn gelegen)
- Ruiterpaden opnemen in het park
- Aaneengesloten stuk grond.
- Weiland benutten voor paarden, met ontsluiting daarnaartoe.
- Geen opties voor De Schimmelkroft binnenstedelijk op alternatieve locaties.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Reactie omwonenden (Broekpolder)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 1 november 2021 22:23

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Reactie op schetsen

Goedenavond,

Hierbij mijn reactie, gebaseerd op overleg met buurtbewoners uit de broekpolder.

- Allereerst zijn we blij met dat al het groen (het bos, het natuurpark, park gedeelten en het weiland) dat blijft, dit is belangrijk voor het klimaat en goed tegen hitte en geeft de uitstraling van het huidige park.
 - Qua woningen heeft optie 1 en optie 4 voorkeur. Liefst de combinatie van optie 1 met de 1 hectare woningen aan de tolweg en de 7 hectare woningen van optie 4.
 - De politieacademie zien we het liefst op een andere locatie, dicht bij de A9 of bij de A8/A9 koppeling die in de toekomst moet komen vanaf Assendelft naar Heemskerk / beverwijk.
 - Is het de wens van modelboten om te verhuizen? Woningen op dat punt leidt tot issue's met de tennisvereniging er naast.
 - Vanuit de bewoners / gebruikers van het park vinden we de schimmelkroft in het assumburg park discutabel. Dat is ook een vrijloopplaats voor honden. Daarnaast zijn er veel paardentrails in het PWN duingebied. Daar is voldoende ruimte om Schimmelkroft te plaatsen en daarbij is het dan dicht bij het PWN gebied en voorkomt dat er veel vervoer van paarden is met paardentrailers door het dorp naar het duingebied.
 - Dit was in de eerdere overleggen ook een veelvoorkomend geluid in de eerste bijeenkomst, maar dat als er een plek moest komen dan maar de locatie welke in de vier opties staat. Het lijkt ons onlogisch en kan zorgen voor een minder fijn gebruik van het huidige assumburg park en extra vervoersbewegingen van paarden tussen assumburg park en duingebied PWN.
- Succes met een ieders input. Tot 12 november.
- We zijn benieuwd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Reactie Hondenclub

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 1 november 2021 17:26

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>

Onderwerp: Re: Presentatie conceptschetsen bijeenkomst 21 oktober Assumburg - Oud Haerlem - Tolhek

Opmerking/ toevoeging/aandachtspunt: Is er een oplossing voor het parkeren in het park? Het is nu al op momenten niet meer mogelijk bij ons voor het clubterrein..

Met vriendelijke groeten, [REDACTED]

Reactie bewoners Boompjesven

Aan: mevrouw

Van: [REDACTED] namens de bewoners van de Boompjesven Heemskerk.

Geachte mevrouw , beste ,

Hierbij onze reactie op de plannen rond de gebiedsontwikkeling Assumburg- Oud-Haerlem-Tolhek.

De afgelopen weken heb ik de bewoners, via een brief, geïnformeerd over het proces en het voorlopige resultaat.

Zestien huishoudens hebben gereageerd op de twee opties:

11 hebben een voorkeur voor optie 2, 3 voor optie 1 en 2 huishoudens hebben geen duidelijke voorkeur.

Een duidelijke conclusie. Hierbij zijn wel onderstaande punten van groot belang. (Het overgrote deel van de bewoners noemde deze punten)

- De bewoners willen graag een stevige groenstrook ter hoogte van het Tolhekterrein. De huidige situatie, met veel groen, handhaven cq uitbreiden.
- Bij woningbouw: geen hoogbouw grenzend aan de Tolweg. Bij laagbouw de voorkant van de woningen richting Tolweg en de parkeerplaatsen opnemen binnen het plan en niet aan de buitenkant zoals bij de woningbouw aan de Kagerhof.
- De ontsluitingsweg ruim voor Boompjesven 75 inpassen. (Gezien vanaf Uitgeest)
- Behoud van de Tolvaart, belangrijk voor de afwatering en kan onderdeel worden van de groene buffer.
- Bewoners ervaren ernstige verkeers/geluidsoverlast van de Tolweg. De huidige verkeerssituatie nodigt uit om van de weg een racebaan te maken en met volle snelheid het groene, oranje en rode stoplicht te halen. Bewoners dringen erop aan om binnen de plannen ook de Tolweg aan te passen. Denk aan de opmerking van de landschapsarchitect tijdens de bijeenkomst op obs de Zevenhoeven: 'Nieuwbouw woningen richting Tolweg, zodat de weg een woonstraat wordt en ingepast kan worden in het landschappelijk karakter van het gebied.' Zie ook de (vernieuwde) Tolweg bij kasteel Assumburg.

Tot zover. Als er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Reactie bewoners Ameland

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 1 november 2021 10:21

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Presentatie conceptschetsen bijeenkomst 21 oktober Assumburg - Oud Haarlem - Tolhek

Beste Gemeente Heemskerk en betrokkenen bij deze ontwikkeling.

het was helaas kort dag maar ik heb afgelopen week afgestemd met de betrokken bewoners van Ameland Heemskerk.

De voorkeur vanuit Ameland gaat uit naar Optie 2.

Met de volgende tips / aandachtspunten;

Het mooiste is volgens ons dat de Schimmelkroft en de rijvereniging voor de paarden en berijders een plek krijgt in het duingebied.

Maar als de plek aan de communicatieweg wordt dan is het belangrijk dat er rekening wordt gehouden voor betrokkenen met;

Stikstof a.g.v. de huidige wet – en regelgeving;

Een goede bereikbaarheid vanaf de communicatieweg ook voor hooi en trailer aan en afvoer;

En geur en vliegenoverlast.

Optie 1.

De POC in dit gebied zien wij niet zitten. Dit past qua bestemming ook helemaal niet.

Mochten er woningen gaan komen dan geven wij jullie mee dat dit vooral laagbouw dient te zijn op de geprojecteerde plek van ca. 3,45 ha.

Vertrouwende erop jullie hiermee voor nu even voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groeten, Regards,

Farnest Engineering BV

[REDACTED]

Reactie rijvereniging Commandeurs

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 31 oktober 2021 22:39

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>

Onderwerp: RE: Presentatie conceptschetsen bijeenkomst 21 oktober Assumburg - Oud Haerlem - Tolhek

Hallo,

Bij deze de opmerkingen, suggesties en ideeën vanuit Rijvereniging de Commandeurs.
Bij deze wil ik me ook aanmelden voor de volgende bijeenkomst.

Suggestie herindeling

Tijdens de presentatie van Jan Maas kwam naar voren dat de voorkeur bestaat voor het bouwen van huizen aan de Tolweg. Ons terrein en dat van de modelbouwboten vereniging moeten hiervoor wijken. Bij voorstel 1 is er een woonwijkje op de communicatieweg bij het spoor gekomen. Ver van de Tolweg.

Waarom switchen de handbal- en tennisvereniging niet met het stuk grond waar nu woningbouw is ingetekend op variant 1?

Dan vormt er een wijkje naast de huidige woningbouw zodat dit wat meer geconcentreerd wordt langs de Tolweg.

Maar verder denkend;

We begrepen uit gesprekken met de Politie dat zij niet alle ruimte nodig had van het Tolhek terrein en zij gaven aan dat ook de handbal en tennis verenigingen een plekje kunnen krijgen op dat terrein.

Als die verhuizing gerealiseerd kan worden kunnen er op woningen komen en kan de Schimmelkroft gerealiseerd worden op de plek die in variant 2 is voorgesteld. Dan krijgt iedereen een plek op het gebied.

Naast de handbal ligt een stuk grond dat wordt gebruikt door de hondensportvereniging, maar zij hebben maar een klein stukje nodig, wellicht kan er voor hun elders een plekje gevonden worden.

Naar ons inziens ontstaat er dan een heel stuk grond waar meer woningen op gerealiseerd kunnen worden dan op de voorgestelde varianten. En vormen deze woningen een wijkje tezamen met de huidige woningen aan de Tolweg.

Maak gebruik van de weide en het "struinbos"

Die plekken staan nu ongewijzigd in de plannen maar hebben nu weinig tot geen gebruikswaarde. Zou dit geen plek kunnen zijn voor de boogschietvereniging, hondensportvereniging of schietvereniging (of een combinatie daarvan)?

Wellicht zou het ontsloten kunnen worden door een weg langs het spoor, anders de huidige infrastructuur.

Bezwaar van de rijvereniging op locatie naast woonwijk.

Wij vrezen dat daar overlast ontstaat, van ons richting woonwijk en wij van de woonwijk.

- Klachten vanuit de woonwijk kunnen zijn;
- o Lichtinstallatie die aan staat 's avonds
- o Sproei installatie die aan staat, daar hebben we ook klachten over gekregen vanuit de flats die voorheen langs de Tolweg stonden, dit kan eventueel ondervangen worden door een andere bodem (zorg en vloed systeem) neer te leggen, maar die is duurder in aanleg.
- o Geluidsoverlast tijdens evenementen.
- Klachten vanuit ons
- o Geluidsoverlast van de bewoners
- o Zoals eerder vermeld, met name tijdens wedstrijden staan de paarden op scherp, ze kunnen dan overal van schrikken. Gillende en spelende kinderen ernaast is geen goede combi, het liefst zitten we in een rustige hoek met weinig reuring. Dus geen (speel)tuin in de buurt van de rijbanen.
- Als er voor deze optie gekozen wordt moeten we hier wel rekening mee houden qua ligging banen en clubhuis (veilige zone inrichten waar geen gebruik van wordt gemaakt anders dan buffer en dus niet als speelbosje gebruikt kan worden.
- Als laatste de mooie halfverhardingen van Jan Maas met grasroosters als parkeerplaatsen. Leuk voor mens maar niet altijd voor het dier en zeker niet makkelijk om de mest te verwijderen tussen de gaten uit. Bij de aanleg ook graag aandacht voor paard vriendelijke verhardingen waarbij ook de paardenmest eenvoudig en snel weggehaald kan worden zodat wij het parkeerterrein na activiteiten weer schoon achtergelaten wordt.

Op beide varianten komen we ongeveer op dezelfde plek, nu hebben we geen hekwerk om ons terrein heen. Op de beoogde locatie wordt een afscheiding wel noodzakelijk. Uit ervaringen vanuit andere rijverenigingen vrezen we namelijk dat er anders oneigenlijk gebruik van de accommodatie gebruik gemaakt gaat worden, het is met name dan een ideale speelplek voor honden omdat veel mensen vanuit hier gaan wandelen met de hond. De rijbaan is hier niet geschikt voor. Verder is het natuurlijk een mooie zandbak voor spelende kinderen, brommers en anderen die langs de vereniging komen als ze het park in willen om te recreëren.

Qua samenwerking, we zien nog niet echt veel mogelijkheden voor het delen van voorzieningen zoals het clubhuis, want dat is ook weer iets dat bepalend is voor de sfeer van de vereniging. Wij hebben maar een kleine ruimte nodig als samenkomstplek en kantine, we zouden bijvoorbeeld verzuipen in de handbalkantine die is ingericht om meerdere teams tegelijkertijd te ontvangen.

Wel zien we mogelijkheden om de parkeerruimtes te delen, we hebben die echt niet allemaal tegelijkertijd nodig. Deze moeten echter wel redelijk centraal en in de buurt van de verenigingen liggen zodat de loopafstanden te doen zijn.

Verder hoop ik toch echt dat het vele nogal dwingende gestuur vanuit sommige verenigingen met een korrel zout wordt genomen. Daar is bijna niet doorheen te komen en mensen raken er door beïnvloed, waardoor er niet meer vrij gedacht wordt door de overige aanwezigen. Ik stoer me daar erg aan. Wat ons betreft is iedereen welkom op het terrein en wordt er vooral naar mogelijkheden gekeken en niet naar onmogelijkheden en het bij voorbaat uitsluiten van partijen.

Met vriendelijke groet,

Namens rijvereniging de Commandeurs,



Reactie HBSV Assumburg

Van: H.B.S.V. Assumburg [REDACTED]
Verzonden: zondag 31 oktober 2021 21:56
Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>
Onderwerp: Tolhek assumburg

Beste lezer,

We hebben overleg gehad met onze leden en wij willen nogmaals melden dat wij 200 x 50 meter grond nodig hebben voor onze indoor en outdoorbaan.

Zoals eerder gemeld past dat niet op de huidige plek waar wij zijn ingetekend. Wij vernemen graag wat wel een optie is.

Mocht de architect ons melden dat dit bij het tolhek niet gaat lukken willen wij weten wat de mogelijkheden zijn voor nieuwbouw op onze huidige lokatie

Sportieve groet,
Handboogsportvereniging Assumburg

Reactie bewoners Tolweg, Assumerhof, Communicatieweg, Zuidermaatweg

Aan Projectorganisatie Assumburg - Oud-Haerlem – Tolhek

Van Bewoners Assumerhof/Communicatieweg/Tolweg/Zuidermaatweg

Datum 30 oktober 2021

Betreft Feedback op de Schetsen van de landschapsarchitect voor de (her)inrichting van het plangebied Assumburg, Oud-Haerlem en Tolhek

Beste dames en heren van de projectorganisatie,

Op 25 oktober jl. hebben de bewoners van de Tolweg, Communicatieweg, Beyaertlaan en Zuidermaatweg bij elkaar gezeten en hebben de vertegenwoordigers een update van het traject gegeven.

Een aantal van deze bewoners was ook al aanwezig bij de sessies van 11 en 27 september. Bij deze drie sessies is door de bewoners aangegeven dat zij de volgende uitgangspunten belangrijk vinden:

- a. Zoeken naar meest geschikte locaties voor woningbouw waarbij huidige bewoners niet geconfronteerd worden met waardedaling van hun woning
- b. Behouden en versterken van de groene, recreatieve functie van park Assumburg en zorgen dat deze toegankelijk is voor alle Heemskerkers
- c. Beperken van kapitaalsvernietiging, dus zo min mogelijk sportverenigingen verplaatsen en/of woningen slopen
- d. Verhogen van sociale veiligheid binnen het plangebied
- e. Geen toename van geluids-, licht- en geurbelasting
- f. Functies die niet binnen bebouwde kom gerealiseerd hoeven te worden, naar buitengebieden verplaatsen. Dit zijn o.a. de manege en het politieopleidingscentrum

Vanuit de projectorganisatie zijn diverse documenten gedeeld, waaronder de omgevingsvisie Heemskerk en de Woonvisie 2025. Daarnaast zijn de volgende randvoorwaarden meegegeven door de projectorganisatie:

1. Kasteel Assumburg en kasteeltuin blijven op huidige plek;
2. In principe geen bomen kappen;
3. Waterzuiveringssysteem blijft in principe intact;
4. Zeer grote beperking op rijksmonument Oud Haerlem;
5. LPG-vulpunt 60 meter voor kwetsbare objecten;
6. In 2022 begin met aanleg skeelerbaan;
7. Huidige gebruikers hebben prioriteit bij herinrichting.

De schetsen die de landschapsarchitect heeft gemaakt, zijn door de vertegenwoordiging van de bewoners met de overige bewoners gedeeld. De bewoners hebben hier in een gezamenlijke sessie op 25 oktober over gesproken en de volgende algemene feedback gegeven:

- Het behoud en versterken van de parkfunctie wordt als positief gezien.
- Het niet verplaatsen van een groot aantal sportverenigingen voldoet aan de randvoorwaarde van beperking van kapitaalsvernietiging.
- Woningbouw moet hoge prioriteit hebben, dat dit extra druk op het park met zich meebrengt realiseren wij als bewoners maar vinden wij acceptabel.

- Huidige gebruikers moeten voorrang krijgen boven nieuwe initiatieven van buiten het gebied of gemeente.
- De huidige bewoners is de groep die het meeste kapitaal heeft geïnvesteerd en zou daarmee een belangrijke stem moeten hebben.

Daarnaast kwam nog een aantal specifieke punten aan de orde:

- Realisatie van woningen moet prioriteit krijgen boven andere functies als een politieopleidingscentrum en manege van buiten het plangebied. De bewoners staan positief tegenover woningen op de locatie Tolhek en langs de Communicatieweg. Door woningbouw op deze locaties te realiseren, wordt voldaan aan de uitgangspunten van de bewoners: realisatie van woningen maar met behoud van privacy voor huidige woningen en geen waardedaling van de woningen. Daarnaast zal de sociale veiligheid in het park vergroot worden als woningen langs de Communicatieweg worden gebouwd.
- De bewoners staan zeer negatief tegenover realisatie van woningen op de locatie van de modelbotenvijver. Hiermee zou niet voldaan worden aan de uitgangspunten van privacy, woongenot en waardebehoud, maar ook niet aan de randvoorwaarde van de gemeente dat het waterzuiveringssysteem in principe intact blijft. Daarnaast zijn er grote zorgen of de verkeersveiligheid gewaarborgd kan worden. Het verplaatsen van de modelbotenvereniging leidt bovendien tot kapitaalsvernietiging en zou betekenen dat een stuk groen van het park opgeofferd zal worden. Dit stuk wordt momenteel zeer intensief recreatief gebruikt.
- In de omgevingsvisie staat voor de locatie Tolhek het volgende vermeld: “Binnen deze integrale gebiedsontwikkeling streven we naar een stedelijke ontwikkeling van Tolhek. Dit is het laatste binnenstedelijke gebied waar nog ruimte is.” Woningbouw op locatie Tolhek is in lijn met de omgevingsvisie. Echter, het realiseren van een politieopleidingscentrum op de locatie Tolhek is niet in lijn met deze door de gemeente zeer recent nog opgestelde omgevingsvisie. Daarnaast kan een politieopleidingscentrum ook buiten de bebouwde kom gesitueerd worden op een locatie waar geen woningen gerealiseerd kunnen worden. Het politieopleidingscentrum zal ook extra overlast met zich meebrengen door een toename in verkeersbewegingen.
- Een manege past niet in een stedelijk park, gebruik van de ruimte door ruiters te paard is niet verenigbaar met overige recreatie in het park. Er zullen veiligheidsrisico's ontstaan bijvoorbeeld als gevolg van het contact tussen paarden en honden, spelende kinderen en sporters. De zeer beperkte uitrijdmogelijkheden bevorderen ook niet het dierenwelzijn en daarnaast zal een manege tot geur- en ongedierte overlast leiden. Tenslotte zullen paarden schade aan het park toebrengen en zijn extra voorzieningen nodig. De bewoners vinden unaniem dat voor de manege een locatie in het buitengebied gezocht moet worden.

Door de bewoners is een alternatief vlekkenplan opgesteld dat door de aanwezigen van 25 oktober jl. gesteund wordt en ook door de overige bewoners positief ontvangen is. Dit is als bijlage toegevoegd.

We kijken uit naar het aangepaste schetsontwerp van de projectorganisatie en verwachten dat wij onze breed gedragen voorstellen hierin terug zullen zien.

Met vriendelijke groet,

Bewoners vertegenwoordiging Assumerhof / Communicatieweg/ Tolweg/ Zuidermaatweg

Reactie Monumentenbezit

Beste leden van het projectteam Assumburg-Oud Haerlem-Tolhek,

Hartelijk dank voor het toezenden van de conceptschetsen van de landschapsarchitect. Bij deze ontvangt u onze reactie:

De schetsen zijn nog globaal, maar wie zien dat het kasteel in beide varianten behoorlijk vrij in de ruimte ligt. Het wordt niet ingeklemd tussen nieuwe bebouwing. Dat vinden wij positief.

Wij adviseren wel om het kasteel in samenhang met de ruimte er omheen een extra bescherming te geven. De principes van de kasteelbiotoop zou hiervoor gebruikt kunnen worden (zie ter informatie https://geo.zuid-holland.nl/data/chs/tekst/4_kasteelbiotoop.html)

Kasteelbiotoop - geo.zuid-holland.nl

Kasteelbiotoop. De nog zichtbare kasteelterreinen in de provincie zijn van grote betekenis voor de cultuurhistorie van Zuid-Holland. Ook vormen ze veelal - als met hun groene karakter - rustruimten in het stedelijk gebied.

geo.zuid-holland.nl

Een aandachtspunt is de parkeerdruk op de openbare parkeerruimte voor het kasteel, die ontstaat bij het toevoegen van woningen aan het gebied. Het in beeld brengen van de parkeeropgave en een goede uitwerking van parkeeroplossingen is een essentieel onderdeel bij een verdere ontwikkeling.

Wij zijn benieuwd naar het verdere proces. Wij hebben de presentatie helaas moeten missen, waarin dit onderwerp wellicht besproken is. Is hierover als iets meer bekend? Of kunnen wij dit ergens terugvinden?

Met vriendelijke groet,



Strategie en beleid

Reactie Politie

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 10:35

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Reactie Politie op gebiedsontwikkeling Assumburg - Tolhek

Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Hierbij onze reactie op de schetsen zoals besproken op de laatste bewoners informatie/participatie avond.

Aanvullend hierop vragen we in ieder geval aandacht voor onderstaande drie onderwerpen, te weten:

- 1) Waarom desondanks de afspraak "*De presentatie is bedoeld om te bespreken met uw achterban en nadrukkelijk niet bedoeld voor publicatie in welke vorm dan ook*". Een journalist aan tekeningen komt die nog ter discussie staan, danwel nog geen besluit over is genomen hij/zij heeft voorzien in een artikel in de krant? Overigens wat niet in het artikel staat is dat bij handhaven van ODIN hiermee niet wordt voorzien in de realisatie van 144 appartementen en 108 grondgebonden woningen met tuin = 252 wooneenheden (aanvullende studie juli 2021)
- 2) Niet/onvoldoende uitlegbaar is waarom de verschillende door ons aangereikte tekeningen structureel niet zijn gebruikt in de bijeenkomsten. Nota bene de politie –gedurende deze avond- wordt aangesproken door de gebruikers waarmee wij uitgebreid de participatie hebben gezocht met bijhorende invulling?
- 3) En tot slot, eveneens onduidelijk welke effect de sociale woningbouw gaat hebben op Assumburg/Tolhek wanneer de Politie de locatie in het centrum van Heemskerk niet gaat verlaten? Ons inziens hebben we niet voor niets voorzien in deze aanvullende studie, om juist ruimte te creëren t.b.v. de huisvestingsopgave binnen de Gemeente Heemskerk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior Assetmanager Noord-Holland

Reactie IJmond Werkt

Van [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 16:43

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>; Ruiter, H. de <h.deruiter@heemskerk.nl>;

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Presentatie conceptschetsen bijeenkomst 21 oktober Assumburg - Oud Haerlem - Tolhek

Beste ,

Allereerst dank voor de duidelijke schetsen. De bijeenkomst van donderdagavond 21 oktober was daardoor productief en opbouwend. Dat zijn de stappen die we moeten maken. Het feit dat 80-90% van de betrokkenen op dezelfde plek blijft dan wel een nieuwe plek bemachtigt, zorgt voor het nodige draagvlak, dus dat lijkt ons een goede zet.

Dat gezegd hebbende was het voorlopige vlekkenplan voor ons natuurlijk niet alleen maar positief, want op optie 2 komen wij niet in de plannen voor. Wij willen graag meedenken over een situatie waarin wij in ieder geval wél in alle plannen voorkomen.

Kijkend naar de randvoorwaarden die bij aanvang van het project zijn gesteld, hebben huidige gebruikers prioriteit. Dat is een zeer duidelijk uitgangspunt. Aangezien er in beide opties ruimte is voor nieuwe gebruikers (woningen en manage of p.o.c.), zouden wij onszelf ook graag terugzien op alle vlekkenplannen die aan de raad worden voorgelegd. Alleen op die manier wordt aan de randvoorwaarden voldaan. Ook wethouder De Vries, tevens bestuursvoorzitter van IJmond Werkt, gaf in een interview op 21 oktober j.l. aan dat hij hoopt dat er draagvlak is voor het plan/de plannen bij alle betrokkenen die op dit moment in het gebied actief zijn (zie <https://www.youtube.com/watch?v=L04fF9AGQ3Q&t=110s>, video start bij betreffende uitspraak).

Dit sluit aan bij het gebruikte consentbeginsel waarvan in dit proces sprake is (zie raadsmemo d.d. 7/9/2021): consent als basis voor besluitvorming houdt in dat een besluit genomen is als geen van de aanwezigen beargumenteerd bezwaar heeft. Wij hebben als aanwezige, in iedere zin van dat woord, wél bezwaar tegen een plan waarin we niet voorkomen. Op basis van dit beginsel willen wij ons niet te veel bemoeien met onderdelen van het plan waarmee we niets te maken hebben. We willen wel aangeven dat we flexibel zijn wat betreft onze plek in het gebied.

- We hebben - zoals verzocht en als één van de weinigen - de samenwerking gezocht met o.a. de politie voor een plek op het tolhek, waarin we wellicht in combinatie met ook nog een sportfaciliteit of de rijvereniging efficiënt gebruik kunnen maken van de beperkte ruimte (delen parkeerplekken en benodigde 'bewegingsruimte' voor in-/uitrijden, onze opslag als buffer langs de schietbaan). Als voorbeeld en misschien wel de voordeligste optie: IJmond Werkt, het p.o.c en de rijvereniging op het tolhek, met alle andere betrokkenen waar ze nu zitten (incl. modelbotenclub) en bebouwing langs de communicatieweg. Daar is dan een bouwvlak van 4.5ha beschikbaar, plus de strook langs de tolweg (huidige grond rijvereniging en Nelis). Dan heeft de Schimmelkroft geen plek, maar zoals tijdens de bijeenkomst al werd aangegeven: doe er alles aan om hen een plek te geven waar ze ook echt willen zitten, dicht bij het duingebied.

- Net als in de huidige situatie het geval is, kunnen we ook zonder de politie een plek innemen. We zijn niet getrouwd, de samenwerking is puur gebaseerd op de wens van de gemeente tot

samenwerking. Als er geen plek blijkt te zijn voor het p.o.c, willen wij graag alsnog wél een nieuwe plek. De opties daarvoor zijn natuurlijk eindeloos, maar we noemen er enkele:

- o Het Shell-station zorgt voor een beperking op woningbouw op delen van het Tolhek. Dat gebied zou wellicht een plek voor ons kunnen zijn, als aanpassing op optie 2.
- o Als alternatieve aanpassing op optie 2 zou de rijvereniging kunnen blijven waar ze zitten, met een plek voor IJmond Werkt waar nu de rijvereniging is ingetekend, naast de Schimmelkroft.
- o Ook met het Shell-station zelf is natuurlijk te schuiven. Met het oog op de toekomst (steeds meer elektrisch rijden, dus minder tanken), is het wellicht slim om wat betreft de nieuwe indeling niet te veel rekening te houden met een tankstation dat waarschijnlijk in de nabije toekomst al geen plek meer nodig heeft. Dan zou nu het moment zijn om daarover knopen door te hakken. De plek die dan vrijkomt zou door ons ingevuld kunnen worden.

- Ingrijpender, maar wel volledig gericht op de beoogde samenwerking en efficiënte gebiedsindeling, waarbij alle betrokkenen een plek zouden krijgen, is het verplaatsen van de tennis- en handbalverenigingen naar het Tolhek, waar zij samen met IJmond Werkt en het p.o.c. een plek kunnen krijgen. Voor de hondenclub is ongetwijfeld ook een nieuwe plek te vinden, misschien gebruik makend van het weiland bij Oud-Haerlem of in samenwerking met Kees Jongert (honden op het binnenterrein?). Er ontstaat dan een groot bouwvlak op de plek die vrijkomt, zeker als de rijvereniging blijft waar ze zitten en dat gebied op de kaart, naast de beoogde plek voor de Schimmelkroft, ook bebouwd kan worden. Dat is voor de potentiële nieuwe bewoners een prachtplek, aan het park en met verbinding met Heemskerk (in tegenstelling tot bouwen tegenover De Trompet). Ook de bewoners van het Assumerhof gaan erop vooruit: die kijken nu tegen een geluidswal aan.

- Als organisatie die zich beroepsmatig inzet voor alle Heemskerkers, zijn we van mening dat ons belang voor een goede plek binnen het gebied zeker niet onder doet voor het belang van andere gebruikers. We gaan ervanuit dat de aangegeven prioritering wordt aangehouden, en zien onszelf dus graag terug op de definitieve tekening(en).

Bij vragen kunt u uiteraard contact opnemen. We zoeken graag samen naar mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,



Coördinator SROI

Reactie HTV Assumburg (Tennis)

Aan: Projectorganisatie Assumburg - Oud-Haerlem – Tolhek Van: Tennisvereniging H.T.V. Assumburg
Communicatieweg 2 1967 PR Heemskerk www.htvassumburg.nl Heemskerk, 26 Oktober 2021
Onderwerp: Conceptschetsen (her)inrichting plangebied Assumburg, Oud-Haerlem en Tolhek

Beste projectorganisatie, Naar aanleiding van de presentatie van de conceptschetsen in de bijeenkomst van 21 Oktober jl. hebben wij deze getoetst met onze achterban. Veel verenigingen binnen het gebied bevinden zich naar volle tevredenheid op de huidige locatie en er is geïnvesteerd in accommodaties. Verplaatsingen zouden daarom beperkt moeten worden. Woningbouw op de locatie Tolhek kan rekenen op een breed draagvlak zoals ook bleek op de interactieve sessie van 30 september jl. Hierdoor gaat de voorkeur van HTV Assumburg uit naar "Schets Optie 2" met volgende motivatie/ kant tekening:

- In het geschetste voorstel is woningbouw op de locatie (tolhek) dat reeds gedeeltelijk beschikbaar zijn. Hierdoor kan de ontwikkeling van woningbouw al op zeer korte termijn starten.
- Woningbouw op de locatie Tolhek betekent echter ook dat daar geen ruimte zal zijn voor een politieacademie of sportfaciliteiten.
- Het gebied Tolhek aanwijzen voor woningbouw heeft als nadeel dat hier een tankstation met veiligheidscontour gesitueerd is. Eventueel zoeken naar alternatieven voor dit tankstation.
- Realiseren van woningbouw aan de rand van park Assumburg vergoot de sociale veiligheid.
- Heroverwegen verplaatsen van SMG IJmond modelboten. Er is door de gemeente recentelijk flink geïnvesteerd in een loopsteiger en daarnaast is naar ons inziens de ruimte tegenover de Trompet meer geschikt voor woningbouw in de vorm van appartementen. Bijvoorbeeld eenzelfde karakter als de appartementen op de oude BP-locatie, richting het park georiënteerd en via extra groen de verbinding met het park maken.
- Er is geen bezwaar tegen de Schimmelkroft in het park maar voorkeur gaat uit naar een locatie elders (duingebied). Een locatie nabij het duingebied met 70 km ruiterspad en nabij de zee is veel logischer en passender gezien het karakter van de sport en maken we gebruik van sterke punten van onze regio.
- Versterken en uitbreiden van het groene karakter van het park door bos en struinnatuur ten zuiden van de Zuidermaatweg meer bij het park te betrekken
- Door het bouwen op de locatie Tolhek en aan de Communicatieweg kunnen significant meer dan 250 woningen worden gerealiseerd.
- Het huidige park wordt zeer intensief gebruikt door wandelaars, hondenbezitters, sporters, logees van de jeugdherberg en scholen. Ook wordt dit door verschillende sport- en bootcampclubs voor hun trainingen gebruikt. Park Assumburg is ruim 20 jaar geleden aangelegd en groot onderhoud aan bruggen en meubilair is nodig.

* E-mail: info@htvassumburg.nl Website: www.htvassumburg.nl Adres: Communicatieweg 4
Instagram: <https://www.instagram.com/htvassumburg> 1967 PR Heemskerk Facebook:
<https://m.facebook.com/assumburg> (Telefoonnummer: +31 251 230910 Wij hopen u passend te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, Bestuur HTV Assumburg 

Reactie SMG IJmond (modelboten)

Bereikbaarheid vanaf de omliggende wegen met auto naar haven en waterkant.

- Parkeer gelegenheid op terrein 25 stuks, ivm evenementen en minder valide mensen.
- Hekwerk om locatie heen
- Afscheiding in waterpark voor SMG tov andere verenigingen en openbare deel o.a. dmv boeien lijn, zodat modellen niet gehinderd worden door roeibootjes, zwemmende kinderen of scouting.
- Waterkant grenzend en direkt aan het terrein, behorend bij het terrein en niet openbaar toegankelijk.
- Diepte van het water 3 meter i.v.m. duikboten
- Steigers 120 mtr (nu meer dan 100 meter)
- Havens van beton belegd met antislip (onderhoud vrij) incl betonnen scheidingswand.
- Haven complex met naar voren uitstekende havens in waterpark, gebaseerd als huidige havens.
- Stroom voor lift, radars en lantaarn palen en hek, alsmede voorbereiding 12 V aansluiting op steigers.
- Botenlift met lengte 6mtr aan de waterkant voor de grotere en zwaardere modellen.
- Zitplaatsen op steigers/ vlonder
- Zit- en staan plaatsen + hek langs waterkant op terrein voor bezoekers van evenementen.
- Camerabeveiliging i.v.m. slechtere zichtlocatie (dure schepen, materialen en gereedschappen)
- Hoe hoog is de compensatie van de kosten om e.e.a. opnieuw te bouwen c.q. aan te leggen
- Wie regelt de bouw en aanleg hiervan.
- Stroom, (gas) en water op het terrein.
- 220 V punten op meerdere locaties op het terrein.
- Lift en botenhuis (overkapping) voor Nedlloyd model. (5,58 mtr)
- Het terrein en verblijf niet delen met andere verenigingen.
- Terrein weinig onderhoud, als mogelijk onderhoudsvrij.
- Vaste behuizing zoals huidige en geïsoleerd
- Aanbrengen van zonnepanelen, waterpomp, duurzaam bouwen.
- Verblijf 1 gebouw bestaande uit; verblijf, werkplaats, opslag maquettes, opslag tafels en schuur, oppervlakte 130 vierkante mtr
- Gebouw met vergader, en keuken ruimte met goede keuken, met schuin of pultdak dit ivm bovenverdieping of zolder.
- Verblijf incl bovenverdieping of zolder over gehele pand.
- Toegang tot verblijf met huidige systeem.
- Terras bij het verblijf met openslaande deuren.
- Internet aansluiting en brievenbus.
- Wie is de architect voor ontwerp gebouw, en medezeggenschap in ontwerp.

Reactie IJclub Kees Jongert

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 12:45

Aan: GM-AOHTolhek <aohTolhek@heemskerk.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Reactie conceptschetsen

L.S.

Als ijsclub Kees Jongert hebben wij overleg gehad met onze achterban over de bovengenoemde schetsen. Wij hebben de voorkeur voor optie 2. Wij zijn blij dat wij als ijsclub op onze locatie kunnen blijven en hopen dat de raad van Heemskerk snel een definitieve beslissing neemt, zodat in 2022 met de aanleg van de skeelerbaan kan worden aangevangen.

Met vriendelijke groet,
Bestuur ijsclub Kees Jongert,
[REDACTED]

Reactie eigenaar/bewoner Communicatieweg 4F

Beste [REDACTED],

Via deze route wil ik als stakeholder en eigenaar van de woning op Communicatieweg 4F bezwaar maken tegen het concept vlekkenplan.

Op mijn woning en eigendomsgrond zijn namelijk zonder mijn toestemming ongewenste bestemmingen ingetekend.

Inmiddels lopen er bestaande procedures die hinder en schade ondervinden van deze concept plannen.

Daarbij wil ik opmerken dat geen enkele van de op mijn kavel geprojecteerde functies op één van de participatieavonden is behandeld.

Dit is tevens bij u kenbaar gemaakt. En hiervoor is bewijslast aanwezig.

Ik wil via deze wijze dan ook mijn zorgen uiten over de huidige invulling van het "participatieproject" waarbij burgers onder krappe tijdspanne input moeten leveren.

Ook hierover is door stakeholders meerdere malen zorg uitgesproken.

Via deze route wil ik u dan ook verzoeken om mijn ongenoegen en bezwaar op de huidige gang van zaken en de vlekkenplannen mede te delen aan het college en de raad als bijlage bij uw advies en resultaten van het onderzoek.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Eigenaar/bewoner Communicatieweg 4F