

nummer : 61
onderwerp : Voorstel tot instemmen met de realisatie van een skeeler- en schaatsbaan in park Assumburg.

Aan de raad,

Inleiding

Met de komst van de IJsclub Kees Jongert naar Heemskerk is er een toezegging gedaan door de gemeente om een skeelerbaan te realiseren (bijlage D/2021/357996). Echter, door gekozen bezuinigingen in het verleden is de skeelerbaan tot op heden nog niet gerealiseerd in Park Assumburg. In het huidige coalitieprogramma staat het volgende vermeld over een skeelerbaan:

'Wij zullen ons in ieder geval inspannen om een skeeler- en schaatsbaan te realiseren in park Assumburg. Deze voorziening krijgt ook een functie in de energievoorziening van nabijgelegen woningen en bedrijven. De baan wordt als warmtecollector uitgevoerd. De in de zomer verzamelde warmte wordt in de grond opgeslagen voor verwarming in de winter. In de winter kan de baan extra gekoeld worden waardoor eerder dan het weer toelaat op de baan kan worden geschaatst.'

Vanuit deze achtergrond wordt er al een langere periode toegewerkt naar een raadsbesluit over de aanleg van een skeelerbaan. Dit gaat in nauwe samenwerking met de IJsclub Kees Jongert.

Toelichting/motivering/risico's

Toegevoegde waarde skeelerbaan

Een skeelerbaan is van toegevoegde waarde voor de IJsclub en Heemskerk omdat:

- Skeeleren een groeiende sport is;
- Een skeelerbaan het voor de IJsclub mogelijk maakt om nog meer jeugdleden aan te trekken;
- Een skeelerbaan het mogelijk maakt om een breder pakket aan sportmogelijkheden te bieden voor de recreatieve- en wedstrijdsporter;
- De combinatie skeelerbaan en IJsclub ervoor zorgt dat er het jaar rond meer sportactiviteiten kunnen plaatsvinden.

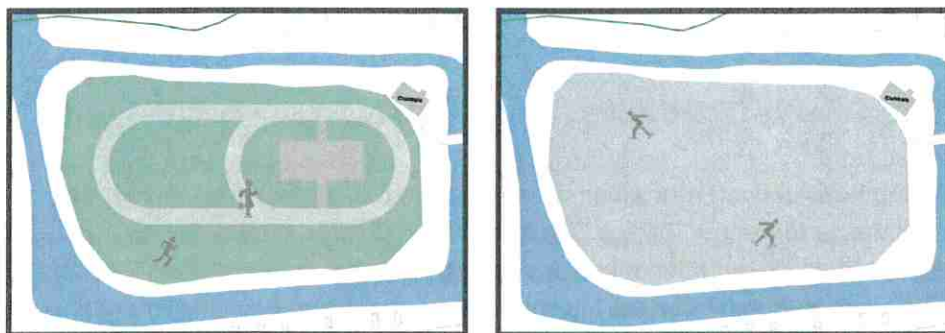
In een brief van de IJsclub Kees Jongert (bijlage D/2021/356682) licht de IJsclub Kees Jongert vanuit hun oogpunt en ervaringen de meerwaarde en het belang van de skeelerbaan toe.

Toekomstig bestendige skeelerbaan: 333 meter baan

Op advies van de KNSB is er advies ingewonnen bij WoDo advies over type baan en de technische uitvoerbaarheid. Daarbij heeft de gemeente samen met de IJsclub Kees Jongert een bezoek gebracht aan de skeelerbaan in Heerde. Bij het kiezen van een type baan is het belangrijk om een keuze te maken in de afmetingen van de gewenste baan. De afmetingen en de bochtstraal van de baan bepalen onder andere het gebruik van de baan. Een 400 meter baan is meer gericht op schaatsen en een 333 meter baan (inclusief extra bocht) op skeeleren. De 333 meter baan heeft de voorkeur (bijlage D/2021/356683 Ontwerp Skeelerbaan). De keuze is samen gemaakt met de IJsclub. Deze baan sluit het beste aan bij de toekomstige ontwikkelingen op schaats- en skeelergebied.

Combinatiebaan skeeleren en schaatsen op natuurijs

De wens is om een combinatiebaan te realiseren. Een skeelerbaan in combinatie met een natuurijsbaan. Hierbij wordt voor de natuurijsbaan zowel de skeelerbaan als het terrein onder water gezet. Zo kan een zo groot mogelijke natuurijsbaan aangeboden worden. Dit is in lijn met de huidige situatie. De periode dat het terrein onder water staat, wordt wel korter dan nu het geval is. Er is op dit moment sprake dat het terrein 5 maanden in het jaar onder water staat. Bij een combinatiebaan skeeleren en schaatsen wordt dit teruggebracht naar 3 maanden. De maanden met de grootste kans op ijs.



Ter illustratie voorgestelde jaarlijks gebruik van een combinatiebaan: 9 maanden skeeleren gecombineerd met ander activiteiten en 3 maanden de kans om te schaatsen op natuurijs.

Is het mogelijk om de duurzaamheidsambities van de gemeente te realiseren met de aanleg van de skeelerbaan?

Vanuit het coalitieprogramma bestaat de wens om een duurzame skeelerbaan aan te leggen. Om te bepalen of dit mogelijk is en welke voorwaarden hieraan verbonden zijn, is er op de huidige locatie een duurzaamheidsscan uitgevoerd door Sweco (bijlage D/2021/356684 Duurzaamheidsscan Skeelerbaan). De duurzaamheidsscan is breed uitgevoerd. Dat betekent dat er niet alleen is gekeken naar de mogelijkheid van energieonttrekking uit de skeelerbaan, maar ook naar circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit. De gedachte hierachter is dat bij een belangrijk besluit over de toekomst van de IJclub en zijn omgeving, een brede blik waardevol is. Het kan nieuwe inzichten geven voor een duurzame invulling.

Uit de duurzaamheidsscan van Sweco komt naar voren dat energieonttrekking (warmte, koude of elektriciteit) uit de skeelerbaan qua investering en energetisch rendement niet kan concurreren tegen bestaande beschikbare technieken (bbt's) en wordt om die reden door Sweco afgeraden.

Overige duurzame mogelijkheden op de huidige locatie IJclub Kees Jongert

Er zijn wel kansen met betrekking tot het gebruik van duurzame en hergebruikte materialen (circulariteit) en verduurzaming van de verlichting. Het clubgebouw kan nog verder worden verduurzaamd met bbt's. Dit is echter aan de IJclub gezien het feit dat het clubgebouw in hun bezit is. Ten aanzien van biodiversiteit en natuur liggen er kansen die in een vervolgtraject verder moeten worden onderzocht.

Risico

Een skeelerbaan versterkt het voortbestaan van de IJclub in Heemskerk

De afgelopen jaren zijn de omstandigheden om te schaatsen op natuurijs veranderd. Er zijn steeds minder strenge winters. Echter, als er geschaatst kan worden, wordt dit nog steeds volop gedaan. Zo ook op de natuurijsbaan van Heemskerk. Om te zorgen dat IJclubs toekomstbestendig blijven, zullen zij naast schaatsen op ijs een alternatief moeten bieden aan hun leden. Een goed alternatief is

skeeleren. De combinatie natuurijs-skeeleren is steeds vaker aanwezig in Nederland. Het biedt een combinatie van twee sporten die complementair zijn en toekomstbestendig. Mocht de skeelerbaan er niet komen, heeft de IJclub Kees Jongert aangegeven dat er een reële kans is dat ijsvereniging ophoudt te bestaan.

Financiën

Een raming van de kosten voor de aanleg van de skeelerbaan op de huidige locatie is € 240.000. Deze is als volgt opgebouwd:

Vorbereiding/bestek	€ 4.000
Grondwerk en grondverbetering	€ 37.000
Grondverwerking	€ 3.000
Fundatie/asfalt/looppad	€ 160.000
Mantelbuis en afvoerleiding ijsbaanwater	€ 5.000
Markeringen op skeelerbaan	€ 3.000
Meerkosten transport i.v.m. brug	€ 20.000
Onvoorziene kosten	€ 8.000
Totaal (excl. BTW)	€ 240.000

De jaarlijkse herziening van de grondexploitaties door de raad staat gepland voor eind 2021. Bij de herziening van de grondexploitatie Assumburg-Oud Haerlem worden de hierin geraamde budgetten opnieuw beoordeeld en wordt het budget voor de aanleg van de skeelerbaan van € 240.000 in de grondexploitatie opgenomen. Vanwege het openbare karakter van de skeelerbaan is het mogelijk deze kosten in de grondexploitatie op te nemen.

De KNSB geeft aan dat een skeelerbaan, die ook voor een paar maanden per jaar onder water wordt gezet, de toplaag na ongeveer 10 jaar vervangen dient te worden. De kosten die hieraan verbonden zijn, bedragen € 35.000. Gezien het beperkte bedrag, zal de financiering hiervan te zijner tijd in de Perspectiefnota worden opgenomen.

Relatie met regionale samenwerking

-

Conclusie c.q. voorstel

In het verleden is er door gekozen bezuinigingen tot op heden geen skeelerbaan in Park Assumburg gerealiseerd. De financiële middelen zijn er nu wel, waardoor het mogelijk is geworden om de skeelerbaan te realiseren in Park Assumburg. Schaatsen en skeeleren versterken elkaar en de combinatie wordt in Nederland steeds vaker gerealiseerd. De combinatie draagt bij aan de toekomstbestendigheid van de IJclub Kees Jongert en verbreed het aanbod van sporten voor de inwoners van Heemskerk.

Beslispunten

1. Positief te besluiten om als gemeente een 333 meter skeelerbaan aan te leggen in combinatie met een natuur ijsbaan in Park Assumburg.
2. Een incidenteel budget van € 240.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de skeelerbaan.
3. Het incidentele budget van € 240.000 op te nemen in de herziening van de grondexploitatie Assumburg-Oud Haerlem.

Verdere procedure besluitvorming

De IJclub Kees Jongert op de hoogte stellen van het raadsbesluit.

De aanleg van de skeelerbaan, zoals besloten in dit raadsbesluit, zal uitgevoerd worden zodra dit binnen het onderzoek 'het een ontwikkelperspectief voor het gebied Assumburg Oud Haerlem – Tolhek' mogelijk is. In andere woorden: de realisatie van de skeelerbaan kan eerder starten dan de uiteindelijke afronding van het ontwikkelperspectief. Dit als het traject hiervoor ruimte biedt in de verschillende fases die dit onderzoek doorloopt.

Bijlage(n)

D/2021/357996	Brief Mogelijke verplaatsing naar plan Assumburg Oud Haerlem (20 juli 2000)
D/2021/356682	Brief IJclub Kees Jongert (26 november 2020)
D/2021/356683	Ontwerp Skeelerbaan
D/2021/356684	Duurzaamheidsscan Skeelerbaan (Sweco)

Heemskerk, 21 april 2021

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Heemskerk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 april 2021, nummer 61;

gehoord de commissie MME;

b e s l u i t :

1. Positief te besluiten om als gemeente een 333 meter skeelerbaan aan te leggen in combinatie met een natuur ijsbaan in Park Assumburg.
2. Een incidenteel budget van € 240.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de skeelerbaan.
3. Het incidentele budget van € 240.000 op te nemen in de herziening van de grondexploitatie Assumburg-Oud Haerlem.
4. Aanleg van de skeelerbaan, zal worden uitgevoerd zodra dit binnen het onderzoek "het een ontwikkelperspectief voor het gebied Assumburg Oud Haerlem Tolhek" mogelijk is. In andere woorden: de realisatie van de skeelerbaan kan eerder starten dan de uiteindelijke afronding van het ontwikkelperspectief en zal direct aanvangen nadat het vlekkenplan in december 2021 door de raad is bekrachtigd.
5. Met de aanleg van de baan uiterlijk in 2022 een aanvang wordt genomen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
24 juni 2021

de griffier,



de raad voornoemd,

de voorzitter,

