

aan: de raad  
datum: 7 januari 2025  
onderwerp: vaststelling ontwerp De Zevenhoeven  
van: het college  
openbaar: ja  
registratienr.: D/2024/694724  
aantal bijlage(n):

## RAADSMEMO

Conform het collegebesluit d.d. 7 januari 2025 treft u hierbij ter kennisname aan het definitieve ontwerp voor het herinrichten en vergroenen van De Zevenhoeven.

### Toelichting:

In De Zevenhoeven is de riolering en de verharding aan vervanging toe. De inrichting voldoet ook niet meer aan de huidige beleidsuitgangspunten

### Aanleiding:

De Zevenhoeven is aan groot onderhoud en herinrichting toe. De huidige weg is nu ingericht met een verkeersfunctie. Uit onderzoek in 2018 is gebleken dat De Zevenhoeven in aanmerking komt om als erftoegangsweg in te richten. Zo is deze ook aangemerkt in het Verkeers- en Vervoersplan Heemskerk.

Ook bewoners hebben een voorkeur voor een lagere snelheid op deze weg. Omdat Connexxion geen gebruik meer maakt van De Zevenhoeven is het niet noodzakelijk deze verkeersfunctie aan te houden. Niettemin blijft het college zich inzetten om wijken als Breedweer, De Maere en De Die te ontsluiten voor openbaar vervoer.

### Doelstelling:

Door een juiste en tijdige betrokkenheid van bewoners en andere direct betrokkenen wordt de tevredenheid over de directe omgeving vergroot. Door de aanpassingen aan de inrichting van de weg wordt een veilige omgeving gecreëerd voor voetganger en fietser.

Door de onder- en bovengrondse vernieuwingen en aanpassingen wordt een duurzame inrichting van de weg verkregen welke de verschillende actoren van klimaatadaptatie de gewenste of meest haalbare invulling geeft. De Zevenhoeven is toekomstbestendig ingericht, waarbij het gericht is op de leefbaarheid van mens en milieu.

Zo is het doel de straat te verduurzamen, klimaatbestendig en veiliger te maken. Hierbij wordt gekeken naar:

- Het (her-)gebruik van duurzame materialen (circulaire economie). Het gebruik van dergelijke materialen gaat over de balans tussen wat goed is voor het milieu en de mens.
- Het toepassen van energiezuinige en duurzame verlichting
- Het realiseren van een inrichting die rekening houdt met de minder valide burger
- Het duurzaam omgaan met regenwater
- Een gezonde leefomgeving waarbij verkoeling noodzakelijk is.
- Het verlagen en tegengaan van de hittestress.
- De kansen voor het vergroten van de biodiversiteit optimaal benutten
- Het tegengaan van verdroging. Bij droogte gebruik kunnen maken van water dat is vastgehouden in het plangebied

#### Participatie:

Participatie is als voorwaarde gesteld om te komen tot een goed en gedragen definitief ontwerp. Alvorens te komen tot een goed ontwerp is er een enquête in de buurt gehouden om wensen van bewoners in kaart te brengen. Op basis van hun inbreng zijn er eerste schetsen gemaakt. Deze eerste schetsen zijn in een bewonersavond gepresenteerd. De reacties van deze inloopavond zijn meegenomen om te komen tot een voorlopig ontwerp. Dit voorlopig ontwerp is wederom op twee bewonersavonden gepresenteerd. Naar aanleiding van deze reacties is het definitief ontwerp gemaakt.

#### Risico's

Voor het inrichten van De Zevenhoeven naar een weg met een verblijfsfunctie is een verkeersbesluit nodig (verlagen van maximum snelheid van 50 naar 30 km per uur). Kans op bezwaar is hierin mogelijk.

Vanwege de voorkeur bij de bewoners om een lagere snelheid toe te passen en het doorlopen participatietraject, is er geen bezwaar te verwachten.

Door werkzaamheden aan de riolering is de kans dat bestaande bomen, met een levensverwachting van minimaal 10 jaar, eerder vervangen moeten worden. In de voorbereiding van het werk worden voorzorgsmaatregelen genomen om uitval van deze nog gezonde bomen zoveel mogelijk te voorkomen.

#### Financieel

In 2022 is een integraal meerjareninvesteringsplan (MJIP) openbare ruimte opgesteld. In dit investeringsplan zijn de verschillende vervangings- en ambitieprogramma's op elkaar afgestemd om uiterlijk in 2050 een toekomstbestendige en duurzame gemeente te hebben gerealiseerd. Het MJIP wordt elk jaar geactualiseerd. Kosten voor herinrichting van De Zevenhoeven zijn geraamd op € 3.000.000, welke gedekt zijn in dit meerjareninvesteringsplan.

In de meerjarenplanning 2022-2025 (MJP 2022-2025) is het krediet voor De Zevenhoeven beschikbaar gesteld.

#### Planning:

Vorbereidingsfase technische uitwerking: november 2024 – september 2025;

Aanbesteding: oktober-november 2025;

Start uitvoering: voorjaar 2026;