

Amendement Raadsvoorstel vaststelling van het bestemmingsplan 'De Geelvinck'.

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 19 oktober 2023, behandelend agendapunt 8 Bestemmingsplan Cornelis Geelvinckstraat, gelet op artikel 147b van de Gemeentewet; gelet ook op artikel 35, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat

- in het bestemmingsplan geen gebruik gemaakt wordt van de doelgroepenverordening;
- de doelgroepenverordening regels stelt voor maximale huur- en kooprijzen;
- de doelgroepenverordening regels stelt voor de periode dat de klassering van de woning (sociale huur, sociale koop, middenhuur) niet gewijzigd mag worden en er bij afwijkingen daarvan, handhavend opgetreden kan worden.

Van mening zijnde dat

- de noodzaak voor betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen voor Heemskerk onverminderd groot is;
- het areaal betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen ook voor de toekomst zeker gesteld dient te worden;
- de doelgroepenverordening hiervoor de nodige garanties geeft.

Besluit

Beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

het bestemmingsplan 'De Geelvinck' langs elektronische weg en in analoge vorm, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0396.BPdegeelvinck2022-VA01 vast te stellen;

wordt gewijzigd in:

het bestemmingsplan 'De Geelvinck' langs elektronische weg en in analoge vorm, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0396.BPdegeelvinck2022-VA01 vast te stellen waarbij de doelgroepenverordening zoals vastgesteld op 21 juni 2021 door de gemeenteraad, van toepassing wordt verklaard op het bestemmingsplan en daarmee de tekst in paragraaf 2.4.3. 'Verordening doelgroepen woningbouw Heemskerk 2021' vanaf "Omdat het volledige bouwprogramma gemaakt" komt te vervallen.

Heemskerk Lokaal

CDA

Jos van Hout

Corné Borst

