

M 2021 - 22

ACINGENOMEN
UNANIEUW


Motie VADO: integrale visie Kerkweg

De gemeenteraad van Heemskerk, in vergadering bijeen op 23 december 2021,

Constateerende dat:

- Diverse percelen aan de Kerkweg zijn verkocht aan ontwikkelaars;
- We in Heemskerk een grote bouwopgave kennen;
- Tennisvereniging Commandeurs, Hippisch centrum de Schimmelkroft, Zwembad de Waterakkers, Basisschool St. Leonardus plannen hebben om te stoppen met hun activiteiten op de huidige locatie of sloop/nieuwbouw voor ogen hebben;
- De Kerkweg een karakteristieke weg is in de overgang tussen dorp en duingebied;
- De Kerkweg tussen Jonkheer Geverslaan en de Marquettelaan de fietsverbinding is tussen "het dorp" en het duingebied/strand.

Overwegende dat:

- De verschillende deelgebieden zeer waarschijnlijk door verschillende partijen en in verschillende fases ontwikkeld worden;
- Een integrale gebiedsvisie helpt om:
 - Deelgebied overstijgende opgaven zoals ontsluiting, waterberging, groen, energie, klimaatadaptatie op een hoogwaardig en doelmatig wijze in de plannen op te nemen;
 - De kwaliteit (veiligheid en beleving) van de fietsverbinding van en naar het duingebied te versterken;
 - Het karakter van de Kerkweg te versterken;
 - Grip te houden op voortgang en exploitatie.

Verzoekt het college:

Samen met de raad binnen een jaar na vaststelling van deze motie een integrale ontwikkelvisie/partiële omgevingsvisie te ontwikkelen voor het gebied achter de Kerkweg waarin het gehele gebied gefaseerd, maar integraal kan worden ontwikkeld.

Bij de raad wordt opgehaald welke kaders we daaraan willen stellen. Voor kaders van de integrale visie kan gedacht worden aan:

1. De Kerkweg blijft als fietsverbinding behouden waarbij het de comfort en de veiligheid van de fietser boven andere verkeersdeelnemers wordt gesteld.
2. De beeldtaal van het gehele gebied is homogeen, zowel in stedenbouw als architectuur.
3. Voor deelgebied overstijgende zaken zoals infrastructuur, groenstructuur, energie, maatregelen t.b.v. klimaat zijn de gestelde kaders in de visie duidelijk.
4. Op basis van het integrale plan is het per deelontwikkeling mogelijk om te faseren en een grondexploitatie op te stellen en om beiden in voortgang en middelen te monitoren.
5. Er wordt expliciet een zoeklocatie studie gedaan voor nieuwbouw van de St. Leonardus in het gebied om zo die ontwikkeling mogelijk te maken en zo de continuïteit te waarborgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Mark Wouters
D66 Heemskerk