



gemeente
UITGEEST

Gemeente Heemskerk
t.a.v. mevrouw E. Poncin
Postbus 1
1960 AA HEEMSKERK

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: U2020.2353
Team	: Beleid en Vastgoed	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Edwin de Waard	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: 088 909 7351	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 22 september 2020

Onderwerp : Zienswijze omgevingsvisie Heemskerk

Geachte mevrouw Poncin,

De gemeente Uitgeest heeft kennis genomen van het ontwerp van de omgevingsvisie Heemskerk. Ons college constateert dat een toegesneden proces voor participatie is gevolgd en complimenteert u met deze uitgebreide visie op de toekomst van Heemskerk.

Ons college heeft de visie vanuit het perspectief van een buurgemeente bekeken. Daaruit komen enkele opmerkingen naar voren. We delen deze opmerkingen graag met u.

Pagina 17 Er wordt gestreefd naar stedelijk ontwikkeling van Tolhek.

De locatie Tolhek is gelegen in het tussengebied tussen Uitgeest en Heemskerk. Hoek Tolweg-Communicatieweg. U beschrijft deze locatie als het laatste binnenstedelijk gebied waar nog ruimte is voor woningbouw.

In uw visie wordt verder aangegeven dat stedelijke ontwikkelingen alleen in het bestaand bebouwd gebied kunnen plaats vinden. De gemeente Heemskerk ziet voor de gehele gemeente een woningbouwopgave) tussen de 1.000 en 2.000 woningen tot 2040. Voor woningbouw wordt steeds het groene en dorpse karakter voorop gesteld.(p.13, 2^{de} kolom). Voor ons is onduidelijk welke uitgangspunten voor de locatie Tolhek zullen worden gehanteerd, omdat de visie ook aangeeft dat er geschikte locaties zijn voor hoogbouw in gebieden langs hoofdontsluitingwegen. Gezien het karakter van het tussengebied tussen de gemeenten zou hoogbouw op deze locatie inbreuk doen op de kwaliteit van het tussengebied. Verder willen wij benadrukken dat het naastliggende terrein (tussen Tolhek en Assum, ten zuiden van de Tolweg) is aangeduid als zoeklocatie in de concept RES.

Pagina (onder andere) 19 Doorfietsroutes.

De gemeente Heemskerk zet in op doorfietsroutes naar de omliggende stations. Station Heemskerk zelf beschouwt u voornamelijk als lokale halte voor aangrenzende wijken. U geeft aan dat door samenwerking met de regio IJmond twee doorfietsroutes van Haarlem via Heemskerk naar Uitgeest in aanleg of in voorbereiding zijn. Het westelijke tracé is naar verwachting eind 2023 aangelegd.



Ons college is op de hoogte van de plannen van de regio IJmond voor een doorfietsroute die via Heemskerk aansluit op het fietsnetwerk van Uitgeest, namelijk via het Tolpad. Deze sluit aan op het doorfietsroutenetwerk die in regio Alkmaar in voorbereiding is. De verbinding zal vanaf de grens met Heemskerk (Tolpad) via de fietstunnel bij het station op het fietspad langs de N203 uitkomen. We merken op dat op dit moment nog niet bekend is hoe het tracé op het grondgebied van Uitgeest daarbij precies zal lopen; dit is in onderzoek.

Ons college is blij met deze ontwikkelingen en stemt graag met de gemeente Heemskerk af om het doorfietsroutenetwerk binnen Uitgeest (richting Alkmaar en Zaanstad) goed op elkaar af te stemmen.

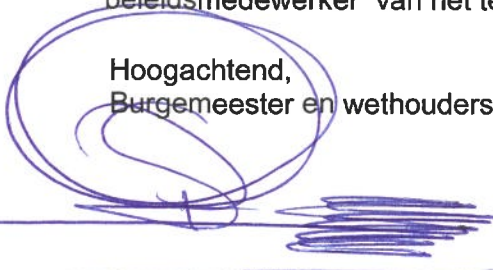
Pagina 73 Windturbines.

Ons college neemt kennis van het feit dat in de gemeente Heemskerk geen nieuwe windturbines zullen worden geplaatst en dat dit slechts ter vervanging van een bestaande turbine mogelijk is. Graag wordt ons college geïnformeerd als er sprake is van vervanging van de turbine nabij de gemeentegrens van Uitgeest aan de A9.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Edwin de Waard, Senior beleidsmedewerker van het team Beleid en Vastgoed via telefoonnummer 088 909 7351

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Uitgeest,



De heer P. Schouten
secretaris



De heer S. M. Nieuwland
burgemeester