

LOCATIEONDERZOEK ZWEMBAD BEVERWIJK-HEEMSKERK

Voor het locatieonderzoek is gekeken naar een eerdere longlist uit 2012 en zijn locaties in de project- en stuurgroep toegevoegd. De locaties zijn breed gekozen; dus niet al op voorhand afgekaart, zodat duidelijk inzichtelijk is waarom een locatie wel of niet interessant is. We hebben de volgende locaties onderzocht: Parallelweg, Kuikensweg, Parkeerterrein Bazaar, Landgoed Adrichem, Haven, Binnenduinrandweg, Ankies Hoeve, Meerplein in Beverwijk en Tolhek, Park Asseburg, Kerkweg, Eikenhof II, Station en Trompet in Heemskerk. De stuurgroep heeft vooraf de beoordelingscriteria voor de locaties vastgesteld en het onderling belang met een prioriteit aangegeven.

De criteria en prioriteit zijn als volgt (waarbij prioriteit 5 het belangrijkste is en prioriteit 1 het minst belangrijk).

	Uitgangspunten locatie	Prioriteit 1 -5
1	Centrale ligging Heemskerk/Beverwijk: ligt de locatie centraal in voor de bewoners van beide gemeenten.	4
2	Sociale veiligheid: is het veilig voor ouders en kinderen die naar zwembad gaan.	5
3	Bereikbaarheid: met openbaar vervoer, fiets, auto goed te bereiken.	4
4	Inschatting snelheid te realiseren/beschikbaarheid locatie: is de locatie snel beschikbaar om een zwembad te bouwen. Bijvoorbeeld moet er eerst grond verworven worden om het zwembad te realiseren of niet.	4
5	Vermoeden van milieuhinder, waaronder stikstofdepositie: is de verwachting dat de grond lastig te ontwikkelen is door de kwaliteit van de omgeving.	3
6	Clustermogelijkheden met andere voorzieningen: is de locatie geschikt om te combineren met andere voorzieningen zoals horeca zodat een multifunctionele accommodatie kan worden gecreëerd.	4
7	Ontsluiting en parkeren: is de locatie makkelijk te bereiken met de auto en de fiets, goed ontsloten met wegen en fietspaden en is er voldoende parkeergelegenheid mogelijk.	5
8	Mogelijkheid buitenvoorziening: is de locatie geschikt om een kleine buitenvoorziening te realiseren. Dit is immers als wens uit het behoeftenonderzoek naar voren gekomen.	3
9	Inschatting grondkosten: de grondkosten worden nog getaxeerd en dan meegeteld in het onderzoek.	2
10	Bestemmingsplan: laat het bestemmingsplan een maatschappelijke functie van een zwembad toe of is dit lastig te realiseren.	1

Synarchis, het bureau dat adviseert over het onderzoek, geeft aan dat voor een gezamenlijk zwembad inclusief parkeren een ruimte nodig is van 13.000 m². Met de beleidsmedewerkers van Heemskerk en Beverwijk, de zwembadmanagers en Synarchis zijn deze locaties verkend en beoordeeld op de verschillende beoordelingspunten. De uitgangspunten hebben een cijfer gekregen van 1 – 5, waarbij 1 betekent dat de locatie niet voldoet voor dit beoordelingsaspect en 5 dat het zeer goed voldoet voor dit beoordelingsaspect. Het aspect grondkosten moet nog worden onderzocht aan de hand van de daadwerkelijke kosten. In bijlage 2 worden de locaties cijfermatig met elkaar vergeleken.

Onderstaande wordt een toelichting op de geschiktheid van de locaties weergegeven.

Locaties

A. Parallelweg bij McDonalds, Beverwijk

De locatie ligt in een zone tussen de A22 en de Parallelweg en ligt niet centraal tussen beide gemeenten. Het gebied is enigszins sleets en regelmatig is sprake van leegstand. Deze locatie ligt in de zone van de Parallelweg dat conform de bedrijventerreinvisie kan transformeren naar wonen en gemengde functies. Dit gaat samen met de transformatie van de kop van de haven (fase 1). Gezien de ligging naast de snelweg is wonen lastig. Een zwembad zou wellicht kunnen passen in deze zone. Maar niet als een eigenstandige ingreep. Het zou dan meegenomen moeten worden in het masterplan.

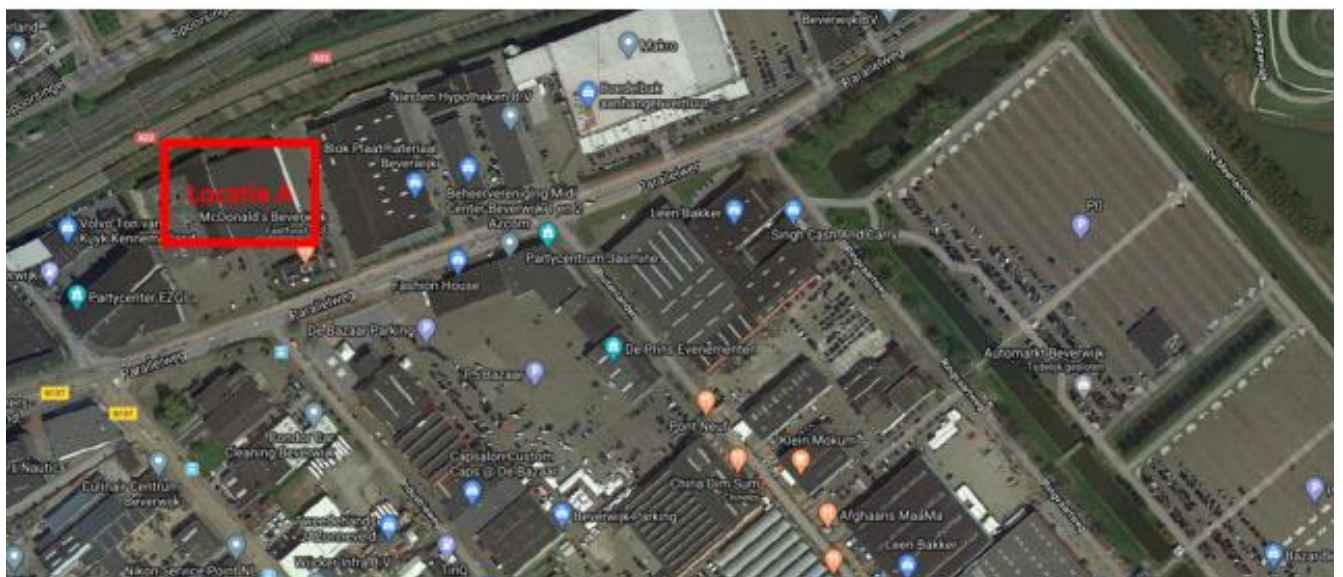
Funciemenging is zeker niet uitgesloten en wellicht goed voor de levendigheid van het gebied. Het gebied kent een zware milieubelasting, met name door geluid, wat de transformatie naar wonen uitdagend maakt. Een zwembad, al dan niet aangevuld met andere functies, kan als (geluids)buffer fungeren. Als beeld naast de A22 kan het spectaculair zijn. Een zwembad op deze locatie heeft geen nadelige invloed op de leefbaarheid in dit gebied.

De grond is geen eigendom van de gemeente.

Bereikbaarheid: Gelegen aan buitenring Beverwijk (doorgaande wegen). Aandachtspunt is parkeren bedrijven/Bazaar. Nu veel auto's wat kan leiden tot subjectieve onveiligheid. Geen buslijn ma-vr (dichtstbijzijnde is Wijkermeerweg), alleen lopen vanaf trein- en busstation (voor de mensen die goed ter been zijn). Weekend-buslijn Bazaar moet andere route krijgen. Vanwege decentrale ligging moet je vanuit woonwijken verder fietsen. Infra is op orde. De kwaliteit van de fietspaden zou verbeterd moeten worden.

Nadelen van deze locatie zijn de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en bereikbaarheid. De locatie ligt behoorlijk ver buiten de woonkern. Veel verkeersdrukte op de Parallelweg maakt het fietsen met ouders en kinderen lastig en er is op dit moment een slechte openbaar vervoer verbinding.

Bestemming is Detailhandel in de woonbranche. Uitgebreide Wabo-procedure of bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.



Locatie A: Parallelweg bij McDonalds, Beverwijk

B. Kuikensweg, Beverwijk (huidige locatie zwembad Beverwijk)

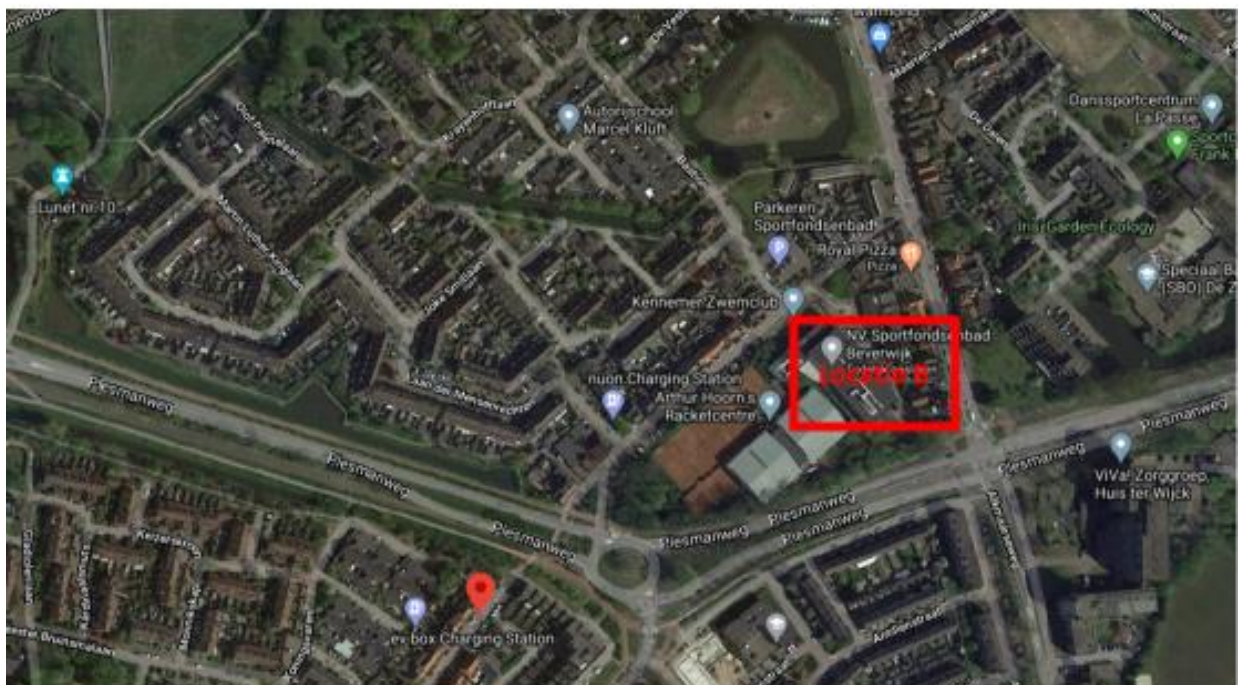
De huidige locatie ligt in een woonwijk en ligt centraal tussen Beverwijk en Heemskerk in. Voor een gezamenlijk zwembad zou ook de naastgelegen tennisbaan beschikbaar moeten zijn. De grond van het zwembad is eigendom van gemeente Beverwijk; die van de tennisbaan niet.

Het zwembad op deze locatie is in principe mogelijk. Er staat er immers al één en er is sprake van een zekere gewenning. Anderzijds, als het gesloopt wordt, kan de vraag in dezelfde buurt opborrelen waarom niet gekeken is naar een plek met meer ruimte en niet zo tussen de woningen. De plek voor een zwembad in een woonkern geeft wel een groot voordeel op de punten van sociale veiligheid en bereikbaarheid. De buurt kan ontlast worden door de verkeersstroom niet op de Kuikensweg te laten plaatsvinden.

De locatie leent zich echter ook uitstekend voor woningbouw, en dan met name met het terrein van de naastgelegen tennisvereniging. In zichzelf is de locatie lastig te verkavelen door de grillige vorm. Goede locaties voor woningbouw zijn redelijk schaars. Onder het mom van 'de juiste functie op de juiste plek' is een locatie voor een zwembad bij voorkeur niet een geëigende plek voor woningbouw en lijkt de locatie daarom minder geschikt voor een zwembad.

Synarchis heeft onderzocht dat het mogelijk is om het zwembad te bouwen en tegelijkertijd het zwembad open te houden.

De Kuikensweg is een doorfietsroute en daarmee ongeschikt voor ontsluiting zwembad voor autoverkeer (zeker als bezoekersaantallen toenemen). Ontsluiting moet dan via aan te passen rotonde Wijk aan Duinerweg. Deze aanpassing is lastig en kostbaar. De bereikbaarheid is voor de auto alleen goed als de aansluiting op de Wijk aan Duinerweg er zou komen. Bereikbaarheid met de fiets is goed vanwege de doorfietsroute.



Locatie B: Kuikensweg, Beverwijk (huidige locatie)

De locatie is redelijk sociaal veilig omdat het in een woonwijk ligt. Daarmee kan een groter zwembad hier wel effect hebben op de leefbaarheid van de woonomgeving.

Bestemming is geschikt voor zwembad en de perceelgrootte ook voor het gebouw, als de tennisbaan wordt meegerekend. Reguliere Wabo-procedure voor vergroting lijkt een optie.

C. Parkeerterrein Bazaar, Beverwijk

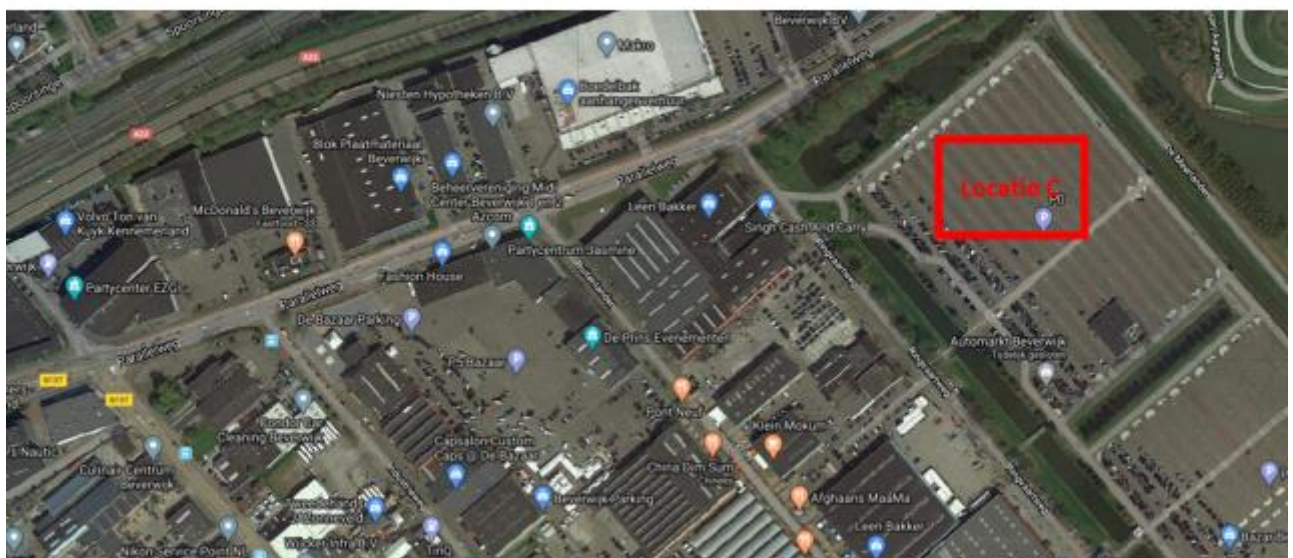
In het weekeinde zijn de parkeerterreinen bezet, al valt dat makkelijk op te lossen met een dek. De Bazaar lijkt niet genegen op korte termijn te willen meewerken aan andere functies. Mocht dat wel zo zijn, biedt het gebied, in combinatie met de rest van de Bazaar, een grote kans om op grote schaal een nieuw stukje stad te maken, met gemengd woonprogramma en een goede entree. Maar ook een Bazaar in compacte vorm, waarbij de bedrijfspanden vrijvallen, zou goed kunnen plaatsvinden op de parkeerterrein. De locatie is niet eenvoudig en separaat te ontwikkelen. Wel in een groter verhaal. Maar dat kost tijd.

Deze locatie ligt dicht bij de snelweg A9 en ook rond de grens met Heemskerk bij de Broekpolder. De grond is in eigendom van De Bazaar en wordt nu als parkeerplaats gebruikt in het weekend als de Bazaar geopend is.

De locatie leent zich uitstekend voor de ontwikkeling van een zwembad. Er is een zee van ruimte, wat veel vrijheden biedt aan de architect, zowel voor wat betreft het beeld als de interne organisatie van het gebouw. Ook ondersteunende en aanvullende functies kunnen eenvoudig een plaats vinden.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend met twee snelwegaansluitingen in de buurt en liggend aan een gemeentelijke hoofdweg. Openbaar vervoerverbinding is slecht en lopend vanaf het station is te ver. De bereikbaarheid met de fiets is goed; aandachtspunt zijn de fietspaden langs de Parallelweg die op delen verbreed moet worden om twee richtingen mogelijk te maken. Vanwege decentrale ligging moet je vanuit woonwijken verder fietsen. Infra wordt verbeterd met project Kop van de Haven. Nu teveel auto's wat kan leiden tot subjectieve onveiligheid.

Nadelen van deze locatie zijn de sociale veiligheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid met fiets en openbaar vervoer. Het ligt buiten de woonkern. Dat en de drukke wegen en maakt het fietsen met ouders en kinderen lastig. Qua bestemming is een uitgebreide Wabo-procedure of bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.



Locatie C: Parkeerterrein Bazaar

D. Landgoed Adrichem, Beverwijk

Dit gebied is vol met buitensportvelden. Met pijn en moeite worden velden verlegd en een vierde hockeyveld toegevoegd en clubs verplaatst. Het gebied wordt intensief gebruikt voor buitensporten en is dus overwegend onbebouwd. Het is een belangrijke ruimte(beleving) en het maakt onderdeel uit van een bovenliggende groenstructuur, een zogenaamde groene long. Bebouwing met de omvang van een gezamenlijk nieuw zwembad is daarmee erg storend.

Bereikbaarheid: de toegang via verblijfsgebied (30 km zone) is ongewenst, tenzij er een nieuwe ontsluiting op de Spoorsingel komt (50 km stedelijke ring). Parkeren kent dezelfde piekmomenten als de sportvelden en daarmee is uitbreiding van de capaciteit noodzakelijk. Haltes op afstand: buslijn 71 (2x uur) dichtstbijzijnde halte bij Marlo-terrein. Of met lage frequentie: buslijn 72 (1x uur) Hoflanderweg / Beneluxlaan. Centrale ligging in de IJmond en het ligt aan de oostelijke doorfietsroute in een verblijfsgebied.

De bestemming is sport. Een nieuw gezamenlijk zwembad betekent dat een uitgebreide Wabo-procedure of bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is.



Locatie D: Landgoed Adrichem, Beverwijk

E. Haven, Beverwijk

Dit gebied is onderdeel van een transformatie, een door de raad vastgestelde koers. De inzet is een combinatie van wonen en werken. Voor wat betreft wonen kan een unieke sfeer ontstaan binnen de IJmond en door de potentie van een stedelijk karakter ook een bijdrage leveren aan de woningbouwopgave.

Bereikbaarheid: Gelegen aan de buitenring van Beverwijk (doorgaande wegen). De infrastructuur gaat waarschijnlijk wijzigen als gevolg van de gebiedsontwikkeling van de Kop van de Haven. Met een zwembad komt de infrastructuur onder een nog hogere druk te staan. Aandachtspunt is parkeren bedrijven/centrum/Bazaar.

Op loopafstand van trein- en busstation, zeker als er een extra uitgang station komt ter hoogte van de Viaductweg. Vanwege de decentrale ligging moet je vanuit woonwijken verder fietsen. De infrastructuur wordt verbeterd met project Kop van de Haven. Nu zijn er veel auto's wat kan leiden tot subjectieve onveiligheid.

landgoederenzone en is de entree van Beverwijk. Een overdekt zwembad, eventueel in combinatie met flankerende functies, is niet het beeld wat gewenst is.

Bereikbaarheid: gelegen aan de stedelijke ring; echter in het stationsgebied waar je minder auto's zou willen. Qua parkeren hier, zit dit het centrum parkeren dwars. Parkeren is mogelijk te realiseren met een gebouwde parkeeroplossing onder het zwembad. Parkeren zal namelijk op eigen terrein opgelost moeten worden. Er moet rekening gehouden worden met het feit dat ook het parkeren op de Wijckerpoort door te realiseren nieuwbouw gaat verdwijnen. De druk op het centrum parkeren wordt daarmee groter. Uitgaande van bebouwing van de Wijckerpoort, Ankie's Hoeve en het Meerplein betekent dat de druk zo hoog wordt dat er ergens een parkeergarage gebouwd moet worden. Denk hierbij aan een parkeergarage van 2 lagen onder het Meerplein. Locatie is nabij het station.

Centrale ligging in de IJmond, maar niet ten opzichte van de doelgroep van Beverwijk en Heemskerk. De bestemming is Groen. Uitgebreide Wabo-procedure of bestemmingsplanwijziging is noodzakelijk.



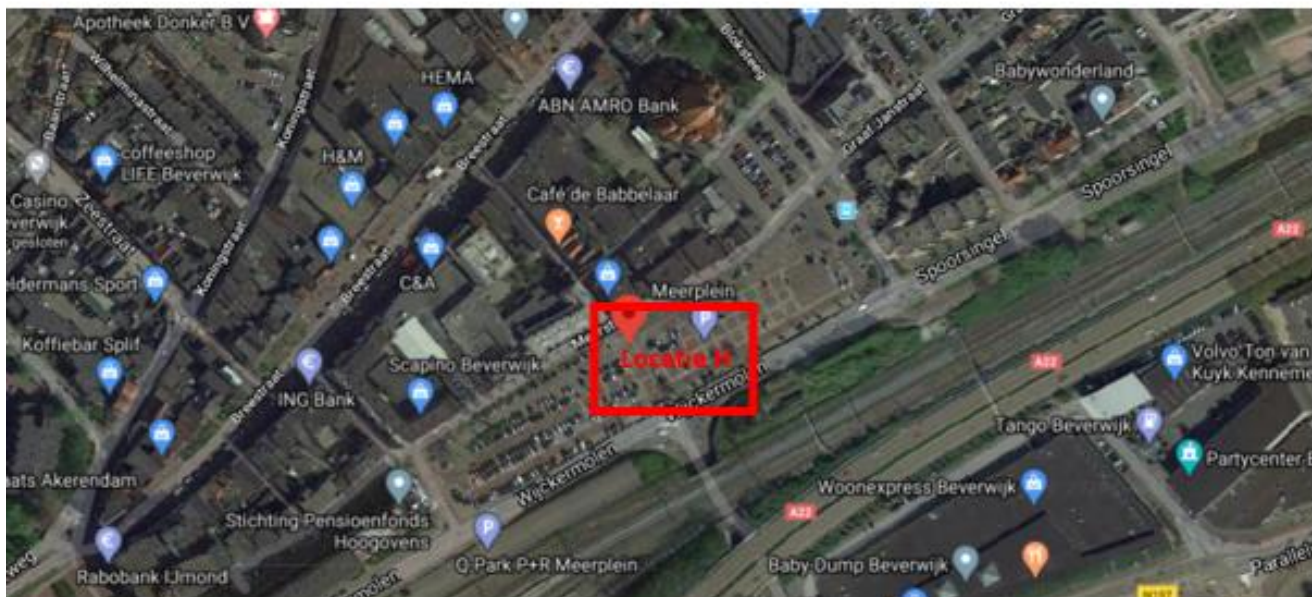
Locatie G: Ankie's Hoeve, Beverwijk

H. Meerplein, Beverwijk

Het Meerplein is eveneens een belangrijke locatie om de woningbouwopgave het hoofd te bieden en een gemixt centrummilieu te ontwikkelen. Een overdekt zwembad hoort niet thuis in een centrum. Daarnaast kan op het Meerplein ook het cultureel centrum neerstriken. De locatie vormt een belangrijke schakel tussen de Breestraat en de transformatie van de kop van de haven en de Parallelweg.

Bereikbaarheid: Gelegen aan stedelijk ring, echter in stationsgebied waar je minder auto's zou willen. De toegangswegen zouden moeten worden aangepast. Het zit centumparkeren dwars. Is mogelijk te realiseren in een ondergrondse parkeeroplossing, maar de vraag is of dat betaalbaar is. Nabij het station. Centrale ligging in de IJmond, maar niet ten opzichte van de doelgroep van Beverwijk en Heemskerk.

Qua bestemming is er een uitgebreide Wabo-procedure of bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.



Locatie H: Meerplein, Beverwijk

I. Tolhek, Heemskerk (voormalig afvalbrengrstation achter de Shell)

Deze locatie is vrijgekomen nadat het afvalbrengrstation is verplaatst. Onderzoek wijst uit dat dit een goede locatie is voor buitensport. De locatie ligt niet centraal tussen beide gemeenten, maar wel dichtbij de oprit naar de A9, dat meerwaarde heeft voor een regionale voorziening. De bouw van een zwembad heeft geen effect op de leefbaarheid omgeving.

Deze locatie is matig geschikt. Decentrale ligging, investeringen nodig om bereikbaarheid voet/fiets te verbeteren (liefst een nieuwe aansluiting vanaf de Tolweg), strategische locatie voor woningbouwprogrammering, voldoende ruimte om parkeren en buitenruimte te realiseren. Biedt wel kansen om inwoners Uitgeest toe te voegen aan de gebruikers, anderzijds ontstaat er een lichte concurrentie met het zwembad De Zien. De grond is eigendom van de gemeente Heemskerk en heeft als bestemming maatschappelijk. De locatie is qua sociale veiligheid minder geschikt, omdat het buiten de woonkern ligt en door decentrale ligging niet optimaal voor (ouders met) jonge kinderen op de fiets. Met de auto goed te bereiken. Afslag van en naar Tolhek is lastig bij het oversteken van twee drukke rijbanen (Communicatieweg). Oversteek kan eventueel ook via de Tolweg gerealiseerd worden. Voor fietsers goed te bereiken vanwege aanwezigheid aan de zijde van Tolhek van een twee richtingen fietspad. Wel via een druk kruispunt.



Locatie I: Tolhek, Heemskerk

De locatie is de laatste uitbreidelocatie die gelegen is binnen stedelijk gebied en er liggen dan ook meerdere claims op deze grond, zoals woningbouw.

De grond is eigendom van de gemeente Heemskerk en heeft als bestemming maatschappelijk. De locatie is qua sociale veiligheid minder geschikt, omdat het buiten de woonkern ligt en door decentrale ligging niet optimaal voor (ouders met) jonge kinderen op de fiets. Met de auto goed te bereiken. Afslag van en naar Tolhek is lastig bij het oversteken van twee drukke rijbanen (Communicatieweg). Oversteek bij voorkeur vanaf een nieuwe aansluiting via de Tolweg realiseren. Voor fietsers nu ook al goed te bereiken vanwege aanwezigheid aan de zijde van Tolhek van een twee richtingen fietspad. Wel via een druk kruispunt.

J. Park Assumburg, langs Communicatieweg Heemskerk

Deze locatie ligt binnen de recreatieve, parkachtige zone aan de zuidrand van Heemskerk met voldoende ruimte en mogelijkheden om te combineren met de andere sportfaciliteiten hier. Het ligt niet centraal tussen beide gemeenten en een aandachtspunt is de sociale veiligheid, gelet op de ligging buiten de woonkern. Aandachtspunt is dat een zwemvoorziening hier met bijbehorende parkeervoorzieningen negatieve gevolgen kan hebben voor de groene, parkachtige setting.

De grond is in eigendom van Heemskerk en heeft bestemming groen, dat eventueel kan worden gewijzigd. Zowel vanuit Heemskerk, als vanaf A9 / Assendelft met de auto goed te bereiken. Een goede fietsverbinding vanaf Heemskerk en vanuit Broekpolder. Door de decentrale ligging niet optimaal voor (ouders met) jonge kinderen op de fiets. Daarom ook qua sociale veiligheid minder geschikt. Ook voor deze grond wordt naar andere bestemmingen gekeken.



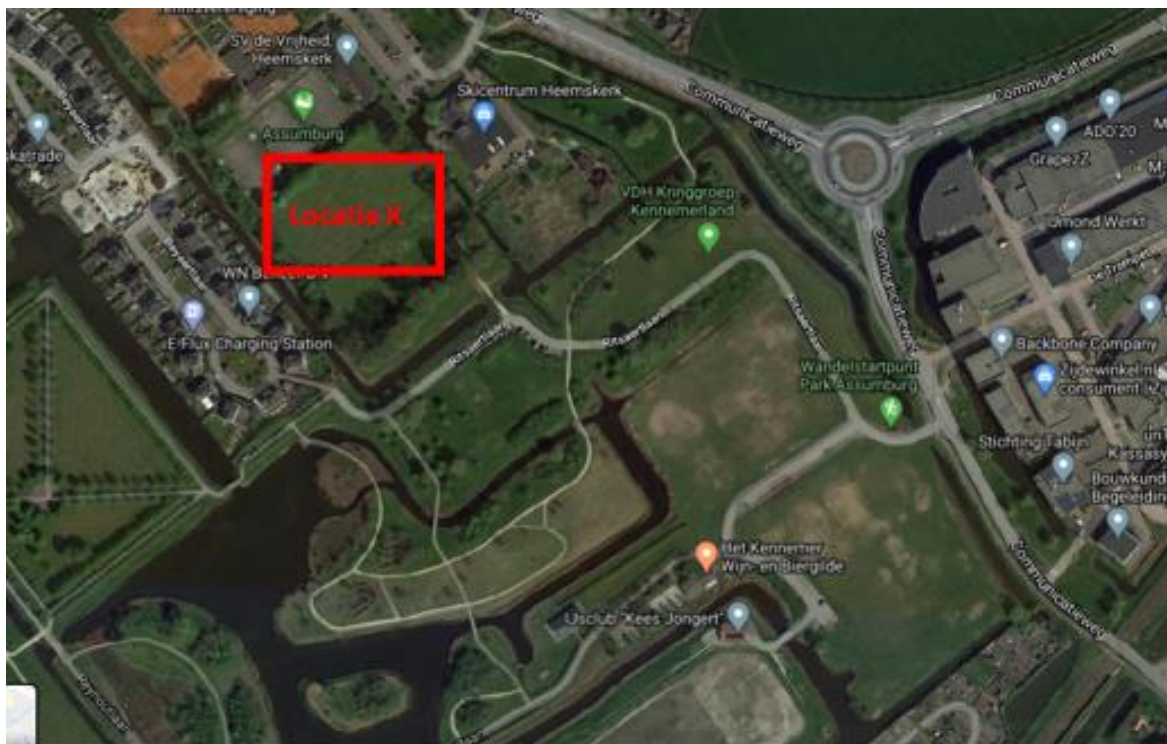
Locatie J: Assumburg langs Communicatieweg, Heemskerk

K. Park Assumburg naast tennisvereniging Assumburg, Heemskerk

Deze locatie ligt binnen de recreatieve, parkachtige zone aan de zuidrand van Heemskerk met voldoende ruimte en mogelijkheden om te combineren met de andere sportfaciliteiten hier. Het ligt niet centraal tussen beide gemeenten en een aandachtspunt is de sociale veiligheid, gelet op de ligging buiten de woonkern. Aandachtspunt is dat een zwemvoorziening hier met bijbehorende parkeervoorzieningen negatieve gevolgen kan hebben voor de groene, parkachtige setting.

De grond is in eigendom van Heemskerk en heeft bestemming groen, dat eventueel kan worden gewijzigd. Zowel vanuit Heemskerk, als vanaf A9 / Assendelft met de auto goed te bereiken. Een goede fietsverbinding vanaf Heemskerk en vanuit Broekpolder. Door de decentrale ligging niet optimaal voor (ouders met) jonge kinderen op de fiets. Daarom ook qua sociale veiligheid minder geschikt. Ook voor deze grond wordt naar andere bestemmingen gekeken.

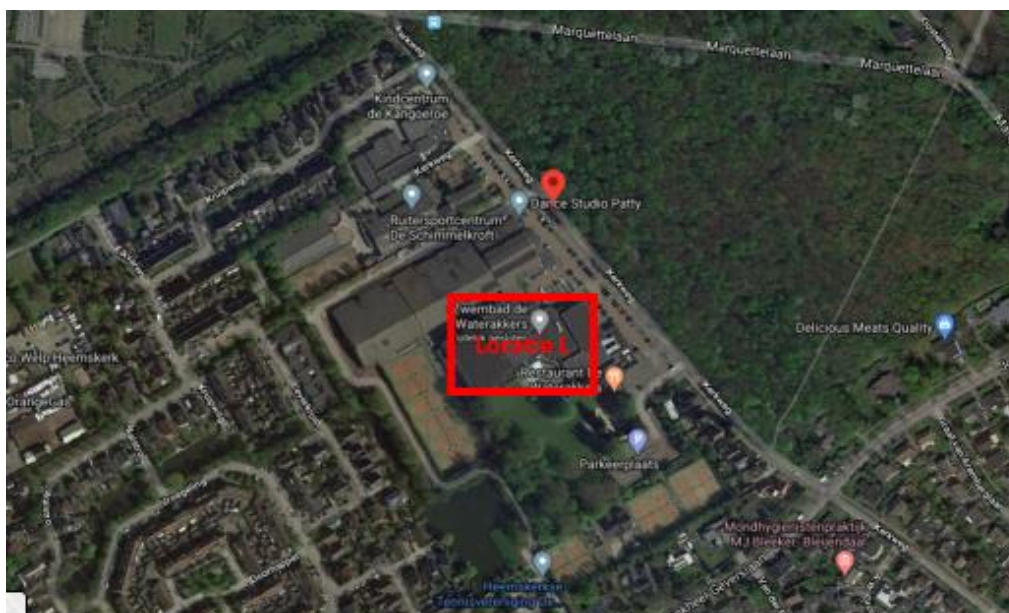
Deze locatie is ongeschikt. Functioneel past een zwembad in de recreatieve cluster van Park Assumburg, wel een nogal rode functie binnen de groene setting, slecht bereikbaar per fiets en openbaar vervoer, sociaal onveilig, decentrale ligging.



Locatie K: Assumburg plek naast korfbal, Heemskerk

L. Kerkweg aan de sportboulevard, Heemskerk (huidige locatie zwembad Heemskerk)

Bij het huidige zwembad is ruimte om uit te breiden voor een grotere zwembadvoorziening voor beide gemeentes. Bij het zwembad ligt een ligweide. Hierdoor wordt het realiseren van een grotere zwembadvoorziening mogelijk. De locatie ligt niet centraal tussen beide gemeenten. Een zwembad hier heeft weinig invloed op de huidige leefbaarheid van de omgeving.



Locatie L: Kerkweg, Heemskerk (huidige locatie)

Clustering van activiteiten behoort hier tot de mogelijkheden (is nu reeds sportboulevard). De locatie ligt ook gunstig voor het toerisme, in de buurt van camping Geversduin en de Kennemerduinen.

De locatie is eigendom van Heemskerk, heeft de bestemming Sport en is een bekende locatie die nu ook goed te bereiken is per auto en fiets. Door de decentrale ligging niet optimaal voor (ouders met)

jonge kinderen op de fiets en ook qua sociale veiligheid niet optimaal. Goede ontsluiting via Marquettelaan / Mozartstraat.

Deze locatie is geschikt. Redelijk centraal, gunstig t.o.v. toerisme en komt op de plek waar al een bestaand zwembad is, waardoor waarschijnlijk grotere acceptatie. Het parkeren is al geregeld, functionele koppeling met ander recreatieve sportfaciliteiten. Voor milieuhinder is eigenlijk voor nu een onderscheid te maken op ligging t.o.v. kwetsbaar gebied/ kwetsbare functies. Voordeel is dat de huidige sporthallen aangesloten kunnen worden op het zwembad. Synarchis heeft onderzocht dat het zwembad in bedrijf kan blijven omdat het zwembad achter de huidige locatie gebouwd kan worden.

M. Locatie Eikenhof 2, Heemskerk

Vanuit de gemeenteraad van Heemskerk is gevraagd om te onderzoeken of deze locatie geschikt is voor woningbouw of de verplaatsing van een andere functie (dit zou het zwembad kunnen zijn). Op de achterblijvende locatie zou dan woningbouw moeten plaatsvinden.

Deze locatie is redelijk bereikbaar vanuit Beverwijk en Heemskerk, geen functionele koppeling met omgeving, geen clustermogelijkheden. De locatie is redelijk groot, maar kent een onhandige indeling met punten. Voor milieuhinder is eigenlijk voor nu een onderscheid te maken op ligging t.o.v. kwetsbaar gebied/ kwetsbare functies.

De locatie ligt redelijk in het buitengebied, waardoor fietsen naar deze locatie vanaf de woonwijken lastig wordt. De projectleider van Eikenhof geeft aan dat woningbouw middenin de sportboulevard nu niet een logische keuze is omdat er geen (ruimtelijke) visie ligt voor de toekomst van de gehele sportboulevard.



Locatie M: Eikenhof II, Heemskerk

N. Station, Heemskerk

Redelijk centraal binnen Beverwijk en Heemskerk en bereikbaar per auto, fiets en trein. Deze locatie is echter een strategische locatie voor woningbouw. Er is een ruimtelijke visie voor de herontwikkeling van het stationsgebied voor woningbouw (300 woningen) opgesteld. Momenteel wordt die visie nader uitgewerkt. Er is op deze locatie geen functionele koppeling met omgeving. Er is geen busverbinding voor

O. Trompet, Heemskerk

[illegible]

Conclusie

Kijkend naar de beoordelingscriteria en de punten die voor elke locatie zijn gegeven, komen de beide huidige zwembadlocaties er het beste uit. Deze locaties scoren goed op sociale veiligheid, bereikbaarheid, ontsluiting voor parkeren en zijn op korte termijn te realiseren. Synarchis heeft

onderzocht dat op beide locaties een nieuw zwembad gebouwd kan worden terwijl het oude zwembad in bedrijf blijft.

Voordeel van de locatie Kerkweg, de huidige zwembadlocatie in Heemskerk is dat de sporthallen geen of weinig aanpassing behoeven. Deze kunnen van dezelfde horecagelegenheid en ingang gebruik blijven maken. Een ander voordeel van de Kerkweg is dat er geen grond aangekocht hoeft te worden. In Beverwijk is de grond van de tennisbaan nodig om de locatie te realiseren.

Bijlage 1

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Beoordelingsaspect/ uitgangspunt locatie	Centrale ligging Heemskerk /Beverwijk (4)	Sociale veilig- heid (5)	Bereikba- ar heid (4)	Inschatting snelheid te realiseren/ beschikba- arheid locatie (4)	Vermoeden van milieuhinder, waaronder stikstofdeposi- tie (3)	Cluster- mogelijk- heden met andere voorzienin- gen (4)	Ontsluiting en parkeren (5)	Mogelijk heid buiten- voorzieni- ng (3)	Inschatti- ng grondko- sten (2)	Bestem- mingspl- an (1)	Totaal
A	Parallelweg bij McDonalds, Beverwijk	4	5	12	4	9	8	20	3		1	66
B	Kuikensweg, Beverwijk (huidige locatie)	20	25	16	20	6	12	10	9		3	121
C	Parkeerterrein Bazaar, Beverwijk	4	5	12	8	6	8	25	3		1	72
D	Landgoed Adrichem, Beverwijk	16	15	16	8	6	16	15	3		1	96
E	Haven, Beverwijk	4	10	12	8	3	8	20	3		1	69
F	Buitengebied, langs de Binnenduinrandweg, Beverwijk	4	5	8	8	6	4	20	9		1	65
G	Ankie's Hoeve, achter bioscoop Beverwijk	4	10	16	8	3	8	15	3		1	68
H	Meerplein	4	20	12	4	3	4	15	3		1	66
I	Tolhek, Heemskerk	4	10	8	12	9	8	10	12		1	74
J	Park Assumburg Heemskerk, Communicatieweg	4	10	8	12	9	12	10	12		1	78
K	Park Assumburg Heemskerk, achter tennisvereniging	4	10	8	4	9	12	5	6		1	59
L	Kerkweg, Heemskerk (huidige locatie)	12	20	12	20	6	16	20	12		5	123
M	Eikenhof 2, Heemskerk	12	10	12	8	6	4	10	6		1	69
N	Station Heemskerk	12	20	12	4	9	4	5	3		1	70
O	Bedrijventerrein Trompet, Heemskerk	12	20	12	4	9	4	5	3		1	70