

Tennisvereniging H.T.V. Assumburg

Communicatieweg 4
1967 PR Heemskerk
www.htvassumburg.nl

Gemeente Heemskerk
T.a.v. het College en alle fracties in Raad Heemskerk
Maarten van Heemskerckplein 1
1964 EZ Heemskerk

Heemskerk, 18 september 2023

Onderwerp: verlengen erfpachtovereenkomst

Geacht College en Raadsleden,

Wij hebben kennisgenomen van het besluit van het college om niet mee te werken aan de verlenging van de erfpachtovereenkomst met HTV Assumburg. Als argument is door de gemeente aangevoerd dat er nog veel onzekerheid is met betrekking tot de wettelijk toegestane mogelijkheden tot huisvesting van een manege in het gebied Assumburg/Oud Haerlem/ Tolhoek. De gemeente zou daarom richting HTV Assumburg geen enkele toezegging kunnen doen die kan bijdragen aan het voortbestaan van de vereniging.

Wij zijn overvallen en zeer teleurgesteld over bovengenoemd besluit. Hieronder zullen wij dat nader toelichten, waarbij tevens een beroep op het College en de Raad wordt gedaan om mee te werken aan verlenging van de erfpachtovereenkomst dan wel binnen een tijdsbestek van drie maanden concrete afspraken te maken die bijdragen aan het voortbestaan van de vereniging.

Samenwerking gemeente met vereniging

Sinds April 2022 onderhoudt de vereniging nauwe contacten met de gemeente, waarin is gesproken over de veranderende tijden en de noodzaak tot acties om de vereniging levensvatbaar te houden. Daarbij is onder meer gewezen op het feit dat in de omgeving veel binnen tennisbanen zijn verdwenen en padel een grote vlucht heeft genomen. De belangrijkste twee gevolgen van het voorgaande zijn dat er allereerst in de winter niet meer getennist kan worden (de vereniging heeft gravelbanen welke beschadigen als er bij lage temperaturen op gespeeld wordt). Daarnaast zien we dat ons ledenbestand drastisch terugloopt doordat leden overstappen op padel en all-weatherbanen. Voor de vereniging is het dus vijf voor twaalf.

Om het tijt te keren heeft de vereniging in oktober 2022 aan de gemeente de plannen gepresenteerd voor het aanleggen van all-weather- en padelbanen. De gemeente was enthousiast. Inmiddels is de vereniging contractuele verplichtingen aangegaan met een opdrachtnemer voor de aanleg van all-weatherbanen. Ook voor wat betreft de aanleg van padelbanen zijn we in een ver gevorderd stadium met opdrachtnemers beland. De geraamde kosten die de vereniging tot op heden heeft gemaakt zijn +/- € 75.000,-.

In oktober 2022 werd vanuit de gemeente (zelfs) een casemanager aangewezen die de contacten met de vereniging zou onderhouden. Hoewel op de site van de gemeente wordt gemeld dat sprake is geweest van "een intensief participatietraject" en daarnaast de portefeuillehouder op 20 april jl. heeft toegezegd dat verenigingen als stakeholders op de hoogte gehouden zullen worden, gebiedt de eerlijkheid te zeggen dat daarvan weinig terecht is gekomen. Tot onze grote verbazing doet de gemeente nu ineens, te weten

✉ E-mail: info@htvassumburg.nl

Adres: Communicatieweg 4
1967 PR Heemskerk

☎ Telefoonnummer: +31 251 230910



Website: www.htvassumburg.nl

Instagram: <https://www.instagram.com/htvassumburg>

Facebook: <https://m.facebook.com/assumburg>

op 5 september j.l. een beroep op het feit dat het gevestigde beperkte recht voor de grond en de zich daarop bevindende tennisbanen slechts tot 2017 liep en dat er geen enkele toezegging voor de toekomst gedaan kan worden. Met het niet verlengen van de erfpachtovereenkomst is het voortbestaan van de vereniging een utopie, terwijl de gemeente juist sport als belangrijk speerpunt aanmerkt dat gestimuleerd zou moeten worden.

Visie vereniging

De vereniging heeft ontzettend veel tijd en geld gestoken in het levensvatbaar houden van de vereniging en meent dat er op basis van de contacten met de gemeente een goed fundament aanwezig was voor een bestendig voortbestaan. Zo is in geen van de schetsen die de afgelopen jaren door de gemeente zijn gemaakt en besproken, sprake geweest van een mogelijke situering van onze vereniging op een andere locatie dan de huidige. De vereniging mocht er dan ook van uitgaan dat zij op de huidige locatie mocht blijven, te meer er voor de grond waarop het clubgebouw zich bevindt, een beperkt recht voor onbepaalde tijd overeen is gekomen.

Verder merken wij op dat het geen betoog behoeft dat het niet strekt met het doel van een tennisvereniging om deze slechts voor een periode van 40 jaar te laten voortbestaan. Het gaat immers niet om een project waarvoor de erfpachter tijdelijk grond nodig heeft en waarbij beide partijen de intentie hebben dat het project na een bepaalde tijd eindigt en het gevestigde beperkte recht dus verloren kan gaan. Dat de vereniging en de gemeente ook niet de intentie hebben gehad om slechts voor 40 jaar op de huidige locatie te blijven, blijkt - het zij herhaald - uit het feit dat voor het clubgebouw wel een recht van erfpacht voor onbepaalde tijd overeen is gekomen. De vereniging mocht er dan ook van uitgaan dat zij op de overeengekomen locatie mocht blijven en aldaar mocht voortbouwen aan het waarborgen van de continuïteit van de vereniging. Ook als het gaat om de grond waarop de tennisbanen zich bevinden.

Hoe nu verder?

Zoals hierboven is gemeld en ook door de gemeente wordt beaamd, verkeert de vereniging al jaren in onzekerheid. Aan die onzekerheid dient nu een einde te komen.

De vereniging wordt ernstig geremd in de ontwikkeling van haar tennispark en dit heeft al tot een verlies geleid van meer dan 100 leden. Door de recente sluiting of aangekondigde sluiting van bijna alle binnen tennisbanen in de omgeving, kan de vereniging de investering in all-weather banen niet langer uitstellen. De vereniging verlangt primair dat de erfpachtovereenkomst voor de grond waarop de tennisbanen zijn gesitueerd binnen drie maanden voor onbepaalde tijd wordt verlengd. Indien de gemeente daartoe niet bereid is, verzoekt de vereniging de gemeente binnen drie maanden na verzending van deze brief zorg te dragen voor een plan dat erin voorziet dat de vereniging in staat is om uitvoering te geven aan de hierboven beschreven plannen die al sinds april 2022 bekend zijn bij de gemeente.

Wij rekenen op de medewerking van de gemeente en zien uw reactie met zeer veel belangstelling tegemoet.

Met sportieve groet,

Namens het bestuur van H.T.V. Assumburg

Simone van Duivenvoorde
Secretaris HTV Assumburg
bestuur@htvassumburg.nl