

Locatie	
Kaart	Luchtfoto Locatie 
Wijk	Plattegrond met markering locatie 
Algemeen	
1.1.1 Straat en huisnummer	Communicatieweg/Assumer Traverse
1.1.2 Postcode:	N.v.t.
1.1.3 Wijk:	Buitengebied Uitgeest, aangrenzend aan bedrijventerreinen Tolhek en de Trompet Heemskerk (Wijk Assumburg-Oud Haerlem)
1.1.4 BAG pand ID nummer:	
1.1.5 Kadastrale aanduiding:	UGT00-HA-513 en UGT00-HA-515
1.1.8 Eigendom	Particulier eigendom
1.1.9 Leegstaand (ja/nee)	n.v.t.
1.1.9a termijn bewoond/in gebruik	

1.1.11 Huidige bestemming Wro 3.1	Agrarisch met waarden Archeologie en Landschap Status: Bijzonder Provinciaal Landschap. • Er kan met een goede onderbouwing tijdelijk worden afgeweken d.m.v. kruimelregeling (artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Bor). Daarnaast is er ook de mogelijkheid voor een bestemmingsplanwijziging of een uitgebreide vergunningsprocedure. • Het BPL is een beschermingsregime binnen de Omgevingsverordening NH2020 bedoelt om de meest waardevolle landschappen in Noord-Holland te beschermen. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk in BPL, zolang ze de kernkwaliteiten niet aantasten. Anders moet aangetoond worden dat de uitvoering van de plannen van groot openbaar belang is en dat er geen andere mogelijkheden zijn. • Het plan is van groot openbaar belang. Er is in Uitgeest en Heemkerk binnenstedelijk nagenoeg geen ruimte beschikbaar. De ontwikkeling zal aan de rand van het PBL aansluiten op de naastgelegen bestaande stedelijk gebied waardoor de aantasting van de kernkwaliteit minimaal zal zijn.
1.1.11a Vergunning tijdelijk gebruik nodig	Ja
1.1.11b Bestaande plannen	Nee
Technisch	
1.2.1 Algemene indruk constructie	N.v.t.
1.2.2 Inrichting geschikt voor bewoning	N.v.t.
Perceel	
1.3.1 Verkeerstoegankelijkheid?	Afhankelijk van plaatsing van gebouw, toegang nodig, mogelijk extra toegangsweg(en)
1.3.2 Bouwklaar	Niet bouwrijp
1.3.3 Nuts voorzieningen	Geen informatie, KLIC mekding nodig
1.3.4 Storende grondleidingen	Geen informatie, KLIC-melding nodig
Omgeving	
2.1.1 Openbaar vervoer (gericht op Eindhoven)	Goed bereikbaar. Bushalte De Trompet op 5 en Bushalte de Baandert op 15 minuten loopafstand.
2.1.2 Winkels loopafstand (binnen 15 min)	Niet goed bereikbaar. Supermarkt op ongeveer 22 minuten lopen
2.1.3 Omliggende bebouwing/gronden	Agrarisch en industriegebied
2.1.4 Veerkracht wijk/omgeving	N.v.t.
2.1.5 Leefbaarheid wijk/omgeving	N.v.t.
2.1.6 Aanwezige welzijns/sociale structuur	Sportvoorzieningen zijn in de buurt, wandelpark Assumburg. Kinderdagverblijf.

2.1.7 Aanwezige zorgstructuur	Niet goed bereikbaar.
2.2.1 Stedelijke omgevingsplannen	Voor het gebied Assumburg-Oud Haarlem liggen plannen voor permanente woningbouw.
2.3.1 Hotspots/risicoplekken omgeving	N.v.t.
2.3.2 Maatschappelijke- of Veiligheidsproblemen omgeving	Locatie ligt geïsoleerd en zal leiden tot verplaatsingen van/naar locatie, impact is afhankelijk van aantal bewoners en profiel bewoners. Zal veelal richting kern Heemskerk zijn. Route van/naar locatie en het station Uitgeest is ook route die veel door schoolgaande kinderen wordt gebruikt. Aandachtspunt bij verdere uitwerking.
2.3.3 Veiligheid fysieke omgeving	Het gebied rondom deze locatie wordt niet (permanent) bewoond. De locatie ligt geïsoleerd, dit vormt een risico voor de sociale veiligheid.
2.4.1 Aanvullende bijzonderheden locatie	Bereikbaarheid van de locatie is niet goed. Met aanleg van een (extra) ontsluitingsweg kan de bereikbaarheid van de locatie aanzienlijk verbeteren voor openbaar vervoer, zorg en andere voorzieningen.

Bewoning	
3.1 Doelgroep	Asielzoekers
3.2 Aantal (ongeveer)	?
3.3 Bijzonderheden op basis 1.1.9	